

**Dohoda o ukončení a vyrovnání smlouvy o dílo  
č. 2021/3988/OB/1368/VZMR**

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *dohoda*)

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, [redacted]

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel:**

OKNADOMU s.r.o.

se sídlem Tábor 2175/35, 616 00 Brno

IČ: 04711637

DIČ: CZ04711637

Jednající: David Fojtášek – jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, [redacted]

Vedený u Krajského soudu v Brně, [redacted]

*dále jen zhotovitel*

**II.  
Úvod**

- 1) Dne 19.02.2021 byla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení 8/73. schůze RMČ Brno-sever konané dne 20.01.2021 a usnesení 8/75. schůze RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést v bytových domech Krkoškova 33 a 35 v Brně výměnu oken dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele. Rozsah prací byl dán zadávací dokumentací. Termín dokončení byl sjednán do 31.07.2021. Smlouva byla uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**III.  
Předmět dohody**

- 1) Předmětem této dohody je ukončení předmětné smlouvy a její finanční vyrovnání.
- 2) Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že v bytovém domě Krkoškova 33 se plnění předmětné smlouvy stalo v části nedokončeného díla dle smlouvy nemožné.
- 3) Z důvodu nezpřístupnění bytu č. 4 v bytovém domě Krkoškova 33 jeho nájemcem nebylo možné provést výměnu oken. Tato nenamontovaná okna byla zhotovitelem dodána a uskladněna u objednatele a stala se jeho vlastnictvím.
- 4) Mezi objednatelem a zhotovitelem bylo dohodnuto, že práce dle smlouvy nebudou v části uvedené výše dokončeny a uzavřením této dohody předmětná smlouva a povinnost zhotovitele plnit dle smlouvy zaniká.

#### IV. Vyrovnání

- 1) Rozpis financování předmětné smlouvy je následující:

<i>Předmět</i>	<i>Částka</i>
Ujednaná cena celkem dle uzavřené smlouvy	2.515.512,00 Kč bez DPH
Dílčí faktura č. 20210009 vystavená dne 31.03.2021	- 1.538.418,00 Kč bez DPH
Konečná faktura č. 20210014 vystavená dne 18.06.2021	- 947.426,00 Kč bez DPH
<b>Zbývající část</b>	<b>29.668,00 Kč bez DPH</b>

- 2) Zbývající zhotovitelem nefakturovaná část ve výši 29.668,00 Kč jsou práce spojené s výměnou oken předmětného bytu. Jejich bližší specifikace je obsažena v příloze této dohody.
- 3) Hodnota nenamontovaných oken:

<i>Prvky oken</i>	<i>Množství</i>	<i>Cena za jednotku</i>	<i>Cena celkem</i>
Prvek č. 18	3 ks	11.196,00 Kč bez DPH / ks	33.588,00 Kč bez DPH
Prvek č. 19	1 ks	19.218,00 Kč bez DPH / ks	19.218,00 Kč bez DPH
Prvek č. 20	3 ks	3.744,00 Kč bez DPH / ks	11.232,00 Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>7 ks</b>		<b>64.038,00 Kč bez DPH</b>

- 4) Nenamontovaná okna byla zhotovitelem zahrnuta v rámci provedené fakturace.
- 5) Smluvní strany této dohody stvrzují, že uhrazením konečné faktury č. 20210014 bude předmětná smlouva ukončena a finančně vyrovnána a že nemají vůči sobě žádné jiné závazky či pohledávky.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Tato dohoda je formou dodatku k dané smlouvě.
- 4) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dané dohody a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jejím rozsahu s tím, že dohoda je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato dohoda byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady MČ Brno-sever konané dne 21.07.2021

22. 07. 2021

V Brně dne.....

Za objednatele

.....  
Dě  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne.....

Za zhotovitele:

Přílohy: Položkový rozpočet méněprací

## Položkový rozpočet stavby

Základní stavba:	B0002/2021 Výměna oken na BD Krkošková 33,35 v Brně		
Objekt:	SO01	Výměna oken	
Rozpočet:	2	Měněpráce	
Objednatel:	Statutární město Brno		IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1		DIČ: CZ44992785
	60200	Brno-Brno-město	
Zhotovitel:	OKNADOMU s.r.o.		IČO: 04711637
	Tábor 2175/35		DIČ: CZ04711637
	61600	Brno-Žabovřesky	

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-24 129,74
PSV			-5 538,59
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-29 668,33</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-29 668,33 CZK
Snížená DPH	15 %		-4 450,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,33 CZK

**Cena celkem s DPH** **-34 118,00 CZK**

v *BRNĚ* dne *18. 06. 2021*

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			-16 109,34	54
62	Úprava povrchů vnější	HSV			-3 951,82	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			-3 610,05	12
S	Přesuny sutí	HSV			-458,53	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-5 020,00	17
784	Malby	PSV			-518,59	2
Cena celkem					-29 668,33	100

## Položkový rozpočet

S:	B0002/2021	Výměna oken na BD Krkošková 33,35 v Brně
O:	SO01	Výměna oken
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>-16 109,34</b>
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.interiér	m	-30,46000	150,00	-4 569,00
2	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-7,10400	650,00	-4 617,60
3	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	-30,46000	25,00	-761,50
4	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	-30,46000	45,00	-1 370,70
5	622481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	-7,10400	215,00	-1 527,36
6	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	-2,50000	260,00	-650,00
7	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	-2,50000	90,00	-225,00
8	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	-7,10400	355,00	-2 521,92
9	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. do10 cm	m2	-1,98000	215,00	-425,70
10	28375933	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30-50 mm	m2	7,45920	75,00	559,44
<b>Díl: 62 Úprava povrchů vnější</b>						<b>-3 951,82</b>
11	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	-2,36800	85,00	-201,28
12	622424500P1	Oprava ostění vnějších omítek štukových, do 50 %	m2	-2,36800	650,00	-1 539,20
13	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	-2,36800	355,00	-840,64
14	763797100P1	D+M spárování tmelením ostění exteriér	m	-30,46000	45,00	-1 370,70
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-3 610,05</b>
15	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	-8,80500	410,00	-3 610,05
<b>Díl: S Přesuny sutí</b>						<b>-458,53</b>
16	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	-0,22013	219,00	-48,21
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,22013	190,00	-41,82
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,22013	19,00	-4,18
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,22013	205,00	-45,13
20	979990162R00	Poplatek za skládku sutí	t	-0,22013	1 450,00	-319,19
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-5 020,00</b>
21	766-1	Montáž okna P1	kus	-3,00000	750,00	-2 250,00
22	766-2	Montáž okna P2	kus	-1,00000	1 120,00	-1 120,00
23	766-3	Montáž okna P3	kus	-3,00000	550,00	-1 650,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>-518,59</b>
24	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	-7,10400	25,00	-177,60
25	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-7,10400	48,00	-340,99