



## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Tomáš Peterka, bytem**  
datum narození  
na straně investora

takto:

### Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV pro k. ú. a obec ( ) vlastníkem pozemku par. č. 1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Tomáš Peterka je investorem stavby „RD - Peterka, Feldmanová; SO 02 - Zpevněné plochy a sjezd“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

### Článek II.

Usnesením 0280/06/2017/RK ze dne 14. 2. 2017 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „RD - Peterka, Feidmanová; SO 02 - Zpevněné plochy a sjezd“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 1 v k. ú. a obci ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „RD ..... - Peterka, Feldmanová; SO 02 - Zpevněné plochy a sjezd“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „RD ..... Peterka, Feldmanová; SO 02 - Zpevněné plochy a sjezd“ v k. ú. .... a obci ..... jejímž investorem je Tomáš Peterka.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


20. 03. 2017

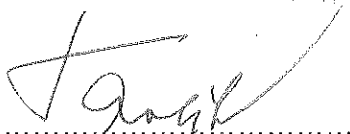
V ..... dne .....

.....  
Tomáš Peterka

20. 03. 2017

V Jihlavě dne .....

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 01 Jihlava



.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

267/29

267/20

267/15

31,07

267/18

267/9

65°

OTEVÍRÁVÁ BRÁNA Š. 2,5 m

SO 01, RD OSOVÉ  
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 149,5 m<sup>2</sup>

silnice III. třídy 36054

548/1

SLOUP NN

## LEGENDA

## MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- HHRANICE DOTČENÉ PARCELY
- HHRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- HHRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ
- ✕ NOVÉ OPLOCENÍ

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

## NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 100 SDR 11 32x3,0 mm
- PŘÍPOJKA SILNOPRODU, NADZEMNÍ A PODZEMNÍ NN CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>
- SPLAŠKOVÁ GRAV. KANALIZACE DN 150 PVC KG
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 150 PVC KG

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN

## VYSVĚTLIVKY

- RN RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU, 6 m<sup>3</sup>
- VJ VSAKOVACÍ JÍMKA / BOXY
- J SAMONOSNÁ JÍMKA NA SPLAŠKOVOU VODU NA VYVÁŽENÍ VELIKOST 10 m<sup>3</sup>
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA UMÍSTĚNÁ PŘED OPLOCENÍM (VEŘEJNĚ DOSTUPNÉ)

## POZNÁMKY

- NOVOSTAVBA RD NEBUDE NAPOJENA NA PLYNOVOD
- OKÓTOVANÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PŘÍSLUŠNÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ, OSTATNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ SÍTĚ NUTNO VYTÝČIT
- NUTNO DODRŽET KŘÍŽENÍ A ODSTUP SÍTĚ DLE ČSN 73 6005
- POD OBJEKTY BUDE PROVEDENA SKRÝVKA ORNICE V TL. 150 mm
- SKLÁDKA ORNICE BUDE BĚHEM STAVBY UMÍSTĚNA NA POZEMKU, PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ORNICE ROZVRSTVENA PO POZEMKU
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ
- PRO VYKRESLENÍ SITUACE SLOUŽIL VÝTAH MAPY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

± 0,000 = 493,10 m n.m. Bpv

vedoucí projektu	zodp. projektant	vypracoval	kontroloval	Ing. Roman Brůžička Lesní Hluboké 24 664 83 Domašov u Brna Číslo ČKAIT: 1004744	
Ing. Roman Brůžička	Ing. Roman Brůžička	Ing. Vojtěch Trnka	Ing. David Krčál	FORMÁT	A3
investor:	Tomas Peterka, Oslavice 153, 594 01 Velké Meziříčí			DATUM	11/2016
stavba:	k.ú. Osové, parc.č. 267/15			STUPEŇ	DUR, DSP
RD Osové - Peterka, Feldmanová				Č. ZAKÁZKY	2016 106
				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
obsah výkresu:				1:250	C3

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora. Bez souhlasu autora není možné tuto dokumentaci ani její části kopírovat a jinak veřejně rozšiřovat.

