

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele : 108/2021/ORM

č. zhotovitele : 007

na projekční práce v rámci akce

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace“ (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („dále jen „Občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

DIČ: CZ00304271

se sídlem Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupeno

ve věcech smluvních: RNDr. Jiří Melcher, místostarosta města, na základě
usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č.19/15/ZM/23/02/2021 ze dne
23.2.2021

ve věcech technických:

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 249738406/0300

tel:

email:

ID datové schránky: epqbwzr

(dále jen „Objednatel“)

a

1. Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér

Sídlo: Seifertova 702/5 ,Valašské Meziříčí, 757 01

Zastoupený: Miroslav Šimůnek

Kontaktní osoba: Miroslav Šimůnek

Kancelář a korespondeční

adresa: Náměstí 75/15 ,Valašské Meziříčí, 757 01

Tel.: 604 69 58 59

IČO: 111 744 12

DIČ: CZ5610091674

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Číslo účtu: 2000870275/2010

ID datové schránky: 897nppk

Zapsán MěU Valašské Meziříčí, č.j. 1716/2005/No, vložka 381001-

6800050-02

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvy uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže. Zhotovitel vykonává činnost projektanta na základě zápisu v obchodním a živnostenském rejstříku.
4. Záměrem objednatele je realizace stavby „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace**“ Za tímto účelem je nyní uzavírána smlouva na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.
5. Účelem uzavření této smlouvy jsou projekční práce potřebné – vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, na jejímž základě by se měla realizovat stavba „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení**“.
6. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu definovaném touto smlouvou, případně vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve **svém obvyklém významu**.
 - 6.1. Pro účely této smlouvy se **Dílem** rozumí zpracování projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 až 3 - výkonové fáze projektu dle **této smlouvy** (dále jen „dílo“);
 - 6.2. **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této smlouvy předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli;
 - 6.3. **Celkovou cenou** - cena za provedení díla uvedená v článku V. odst. 1 této smlouvy;
 - 6.4. **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku VI. odst. 2.1 této smlouvy;
 - 6.5. **Výkonovou fází** - výkonová fáze uvedená v článku II. odst. 2.1 této smlouvy;
 - 6.6. **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této smlouvy předat objednatel zhotoviteli za účelem jejich využití při zpracování dokumentace; zejména připomínky objednatele, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;

II. Předmět Smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby akce s názvem „*Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení*“, přičemž zadávací podmínky veřejné zakázky (Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadované opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu) „*Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace*“ jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu ze dne25.6.2021 byl potvrzen jako nejvhodnější návrh zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, zejména v termínech stanovených touto smlouvou, pro objednatele, v souladu s jeho požadavky uvedenými v předaných podkladech, provést dílo, spočívající v realizaci:

2.1 Výkonové fáze projektu – projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby

1.fáze

- zajištění a vyhotovení pasportizace objektu v nutném rozsahu pro účely vyhotovení projektové dokumentace (tvary, rozměry, konstrukce) a pro účely vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy (stavební materiály). Výsledná pasportizace bude předána zhotoviteli 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu ,dwg nebo dgn.

2.fáze

- vyhotovení Energetického posudku, včetně Průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího i návrhového stavu (PENB); EP bude předán objednateli 3x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf

3.fáze

- zajištění stanovisek správců IS, stanovisek a potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost)
- zpracování dokumentace návrhu stavby (technická zpráva, situace širších vztahů a vazeb, výkres situace 1 : 500, výkresy půdorysů stávajícího stavu 1:100, stávající pohledy, stávající řezy, výkresy půdorysů nového navrhovaného stavu 1:100, pohledy nového stavu, řezy nového stavu, detaily nového navrhovaného stavu),
- zapojení nutných speciálních profesí (např. požární specialista, projektant VZT, projektant ÚT, projektant elektro), včetně jejich koordinace,
- zpracování projektové dokumentace pro část VZT, elektro, ÚT
- zpracování požární zprávy
- předložení navržené projektové dokumentace ke konzultaci a schválení objednatelem
- dokončení a kompletace projektové dokumentace, včetně speciálních profesí
- odevzdání dokumentace 6x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG, včetně soupisu prací a dokladů inženýrské činnosti

4.fáze

- vyhotovení soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s podrobným výkazem výměr dle Vyhlášky 169/2016 Sb. (slepý a ostrý rozpočet)

poznámka

- průzkumy, které si zajistí zhotovitel PD ve vlastní režii:
 - polohové informace o existenci sítí,
 - výškopisné a polohopisné zaměření okolních ploch v případě nutnosti
 - předpokládá se min. 3x projednání se zadavatelem v sídle zadavatele (minimálně 1x pro fáze 1-2, a 2x pro fázi 3).

2.2 a k poskytnutí dalších výkonů popsaných v odst. 3 až 7 tohoto článku, přičemž zhotovitel bude vycházet ze závazných ČSN, norem a souvisejících předpisů z nabídky zhotovitele (dle přílohy č. 1 této smlouvy), se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.

3. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

3.1 **výkonové fáze projektu** – vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby - dle bodu 2.1, 1-4 fáze

4. V rámci výkonových fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány státní správy a majiteli a správci sítí v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí zhotoviteli plnou moc dle vzoru, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí výkonových fází, je popsán v příslušných bodech přílohy č. 1 „Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadované opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu“ (příloha č.1 Výzvy), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Veškeré požadavky objednatele na dílo předá objednatel zhotoviteli v písemné formě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena:
6× v tištěné formě (všechny výtisky PD budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem)
1× na CD výkresová dokumentace ve formátu .pdf a ve formátu .dwg., veškeré doklady inženýrské činnosti ve formátu .pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, popřípadě v jiné elektronické podobě v otevřeném formátu, který umožňuje přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty. Elektronická forma soupisu musí být pro daný projekt jednotná!!

6. Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:

- 6.1. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
- 6.2. Případné, úřady ke stavbě vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, hlukové a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle smlouvy ihned po předání požadavků a podkladů, po podpisu smlouvy, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:
 1. fáze - zajištění a vyhotovení pasportizace objektu v nutném rozsahu pro účely vyhotovení projektové dokumentace (tvary, rozměry, konstrukce) a pro účely vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy (stavební materiály)
nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy,
 2. fáze - vyhotovení Energetického posudku, včetně Průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího i návrhového stavu (PENB)
nejpozději do 20 dnů od ukončení fáze 1,
 3. fáze – vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně speciálních profesí a inženýrské činnosti
nejpozději do 90 dnů od ukončení fáze 2
 4. fáze - vyhotovení a předání soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s podrobným výkazem výměr dle Vyhlášky 169/2016 Sb. (slepý a ostrý rozpočet)
nejpozději do 10 dnů od ukončení fáze 3
3. V případě, že objednatel nesdělí zhotoviteli své požadavky (dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy), nebo nepředá případné podklady pro výkonovou fázi, je zhotovitel oprávněn započít s prováděním části díla dle doposud zhotovitelem předaných požadavků a podkladů. Tuto skutečnost objednateli sdělí. Za nedostatky v požadavcích či podkladech objednatele zhotovitel neodpovídá.
4. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků s výjimkou sjednanou v odst. 2 následujícího článku.
5. Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v den uvedený u výkonové fáze výše v odst. 2 tohoto článku a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
6. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného stanoviska právními předpisy, případně lhůta 30 dnů ode dne žádosti o stanovisko. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu

nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Stejně tak se prodlužuje doba předání dokumentace o dobu nutnou ke zpracování požadavků objednatele či podkladů dodaných objednatelem až v době provádění jednotlivých částí díla. V případě, že objednatel předá zhotoviteli v rámci provádění výkonové fáze jakýkoliv požadavek či další podklad, je zhotovitel oprávněn se k tomuto vyjádřit a případně jej odmítnout. V případě neodmítnutí zhotovitel objednateli písemně sdělí, o jakou dobu se doba plnění výkonové fáze prodlužuje.

7. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dílo, resp. kteroukoliv jeho část dle výkonové fáze provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:
 - 1.1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k zahájení předání díla dle výkonové fáze v předstihu alespoň 5 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před jednotlivými termíny dle čl. III. odst. 2 smlouvy. Pokud zhotovitel nevyzve, platí, že výzva je učiněna 5 pracovních dnů před jednotlivým termínem plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
 - 1.2. Smluvní strany zahájí předání díla, resp. jeho části dle výkonové fáze formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí dokumentace. Pokud k zápisu objednatel neposkytne součinnost, provede jej zhotovitel sám.
 - 1.3. Po dobu následujících 3 pracovních dnů je objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat za součinnosti zhotovitele jednotlivé předávané části PD a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující pracovní den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.
 - 1.4. Po uplynutí lhůty dle odst. 1.3 tohoto článku sepíší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol) obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření objednatele k úplnosti dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách poskytnutých zhotovitelem. Pokud k předávacímu protokolu objednatel neposkytne součinnost, provede jej zhotovitel sám.
 - 1.5. Objednatel je oprávněn dílo, resp. jeho část nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této smlouvy.

- 1.6. Převzetí díla, resp. jeho části, je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami, případně jeho soupisem dle poslední věty odst. 1.4. tohoto článku.
 - 1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že zhotovitel provede dílo, resp. jeho část dle této smlouvy před termíny určenými v odst. 2.1. čl. III.
 - 1.8. Za objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických: Ing. Marek Moll, zastupující vedoucí odboru investic.
 - 1.9. Lhůta dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude objednatel kontrolovat a prověřovat za součinnosti zhotovitele předávanou dokumentaci se nepovažuje za prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.

V. Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí pro výkonové fáze 1-4:

Výkonové fáze

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
1.fáze	100000,-Kč	21000,-Kč	121000,-Kč
2.fáze	50000 Kč, -Kč	10500,-Kč	60500,-Kč
3.fáze	160000,-Kč	33600,-,-Kč	193600,-Kč
4.fáze	20000,-Kč	4200,-,-Kč	24200,-Kč

Cena celkem vč. DPH 399300,-Kč

2. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku představuje maximální závaznou nabídkovou cenu za výkonové fáze 1-4 a zahrnuje veškeré plnění zhotovitele směřující ke splnění požadavků objednatele na řádné dodání díla dle této smlouvy, veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění, s výjimkou poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Posledně jmenované náklady jdou k tíži objednatele.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné

pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

5. Objednatel je oprávněn dílo užít až po úhradě jeho ceny sjednané výše.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli projektu objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací dle předávacího protokolu nebo výkazu, pokud k této dílčí platbě bude předávací protokol nebo výkaz vystaven.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1. Po předání vyhotovené pasportizace objektu dle 1. fáze
 - po předložení Výsledné pasportizace 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu ,dwg nebo dgn
 - 100%** výše celkové ceny vč. DPH za 1.fázi
 - 2.2. Po předložení vyhotoveného Energetického posudku, včetně Průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího i návrhového stavu (PENB) a jeho projednání dle 2.fáze
 - 100%** výše celkové ceny vč. DPH za 2.fázi
 - 2.3. Po předložení dokumentace dle 3.fáze
 - předběžného vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a předběžného vyhotovení projektové dokumentace profesí specialistů a po jejich prvním připomínkování objednatelem
 - 30%** výše celkové ceny vč. DPH za 3.fázi
 - konečného vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a konečného vyhotovení projektové dokumentace profesí specialistů a po jejich druhém připomínkování objednatelem
 - 50%** výše celkové ceny vč. DPH za 3.fázi
 - kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a stanovisek a vyjádření majitelů a správců inženýrských sítí nutných pro vydání stavebního povolení; vyhotovení požárně bezpečnostního řešení stavby
 - 20%** výše celkové ceny vč. DPH za 3.fázi
 - 2.4. Po vyhotovení a předání soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s podrobným výkazem výměr dle Vyhlášky 169/2016 Sb. (slepý a ostrý rozpočet)

100% výše celkové ceny vč. DPH za 4.fázi

3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně popisu provedených prací nejpozději do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smluvené ceny a zašle ji objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla objednatele.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve smlouvě, a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací dle výkonové fáze
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - **uvedení čísla smlouvy objednatele (číslo této smlouvy)**
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
6. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny díla na účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.
V případě, že:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný,
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „nespolehlivý plátc“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy,

je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.

8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta zhotovitele pro provedení díla v jednotlivé rozpracované výkonové fázi.
11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla je zhotovitel povinen s objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.
12. Objednatel je oprávněn zdržovat a neproplácet 10% z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než zhotovitel odstraní projekční vady a nedodělky díla uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou projekční vady a nedodělky odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn si toto odstranění projekčních vad a nedodělků objednat u třetí osoby za předpokladu dodržení autorských práv zhotovitele dle čl. X. smlouvy, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění projekčních vad a nedodělků, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění projekčních vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků zhotoviteli dle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.
13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;

b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
15. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu jednotlivých výkonových fází i v případě, že dílo není dokončeno, pokud tento stav není prodloužením zhotovitele, ale naopak prodloužením objednatele či třetích osob a zhotovitel na tento stav objednatele písemně upozorní a vyzve jej k převzetí nedokončeného díla.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na dokumentaci studie. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace, a že mu byly předány v tomto článku uvedené podklady. Veškeré objednatelům předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen vrátit je objednateli nejpozději ke dni předání díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednáních s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel objednateli předloží pro připomínkování výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace, ve výkonové fázi alespoň 2x po dobu plnění výkonové fáze, toto na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem pracovních jednání při uzavření smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci výkonové fáze ve lhůtě kratší než 5 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci výkonové fáze.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 čl. II. a odstavcem 1 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně **0,3 mil. Kč**. Doklad o tomto pojištění předloží zhotovitel při podpisu smlouvy a následně vždy, když o to objednatel požádá.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
8. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se předmětu díla dle této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit, pokud účast jeho nebo jím pověřeného zástupce bude v časových možnostech zhotovitele či jeho zástupce.
9. Jestliže zhotovitel získá při své činnosti pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je po dokončení díla vydat.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy s odbornou péčí.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně zadávacích podmínek objednatele.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a je způsobilé k užívání pro účel dle této smlouvy. Dílo má vady, jestliže nespĺňuje tyto vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců**. Lhůta počíná běžet předáním kompletních řádně provedených dokumentací dle výkonové fáze bez vad a nedodělků, a to vždy za jednotlivé části díla ode dne jejich předání předávacím protokolem či výkazem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny připomínkami, pokyny a požadavky danými mu objednatel, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit. V písemném oznámení objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje a jaký způsob řešení vady dle následujícího požaduje.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli projektu sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele, za předpokladu dodržení autorských práv dle článku X. této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování s prokázáním výše nákladů.
9. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci výkonové fáze, včetně jejich návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena

či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k užití autorského díla – Dokumentace – pro výkonovou fázi, pro niž je dokumentace zpracována, a to okamžikem jejího předání dle předávacího protokolu. Pro objednání a vyhotovení následných výkonových fází projektové dokumentace, v případě, že zhotovitel odstoupí od uzavřeného smluvního vztahu a odmítne vyhovět objednateli uzavřít případný nový smluvní vztah dle odst. VII., čl. 7., zhotovitel uděluje objednateli oprávnění užití autorského díla pro zadání následných výkonových fází s jiným zhotovitelem.
5. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením autorů dokumentace. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů uvedených pro výkonové fáze dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
6. Pokud zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností vyplývajících mu z této smlouvy, a to ani po výzvě objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinnosti zhotovitele, která souvisí s plněním povinnosti objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost zhotovitele splněna ani v lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
7. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do dvaceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
11. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli nesmí přesáhnout 50% z celkové ceny.
12. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok a je po splatnosti, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.
13. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v rozsahu výše smluvní pokuty nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII. odst. 10 smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je možné vždy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou doručování zpráv do datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby více než 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu stanoveného touto smlouvou ze strany zhotovitele více než 30 dnů,
 - c) zastavení provádění díla zhotovitelem bez řádných důvodů,
 - d) zhotovitel či objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou,
 - e) objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace,

- f) zhotovitel je v prodlení bez závažného důvodu s předložením výsledků své práce ke kontrole v termínech článku III.odst.2 a to ani do tří dnů po dodatečné výzvě objednatele k předložení těchto výsledků.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na písemných pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel projektu upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
 4. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Nezanikají ustanovení smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
 5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek ve sjednané lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré předchozí ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití v souladu s čl. X. této smlouvy.
4. V případě, že je tato smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se zhotovitel objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit objednateli a dalším oprávněným osobám a také osobám oprávněným provádět kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů.

Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním své obchodní firmy a dalších identifikačních údajů. Rovněž se zhotovitel zavazuje dodat objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů pro jednotlivé výkonové fáze, a to v rozsahu požadovaném objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost), a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Pokud si objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznam subdodavatelů, pokud tuto změnu objednateli písemně neoznámí a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu subdodavatelů.

6. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýcho ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1816/92/RM/25/06/2021, dne 25. 6. 2021
13. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

- č. 1 – Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadované opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu (příloha č.1 Výzvy)
- č. 2 – Plná moc objednatele zhotoviteli projektu
- č. 3 – Vzor zápisu o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol)

V Rožnově pod Radh, dne 22/7/ 2021 Ve Valašském Meziříčí dne 22/7/ 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Rožnov pod Radh
RNDr. Jiří Melcher
místostarosta měst

MIROSLAV ŠIMŮN
Jednatel - majitel

akce: „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace**“

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadované opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu

- 1./ zajištění a vyhotovení pasportizace objektu v nutném rozsahu pro účely vyhotovení projektové dokumentace (tvary, rozměry, konstrukce) a pro účely vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy (stavební materiály);
- 2./ vyhotovení Energetického posudku včetně Průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího i návrhového stavu (PENB);
- 3./ vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (PD DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (PD PPS);
- 4./ projektová dokumentace bude vyhotovena dle zákona 183/2006 Sb. v jeho současném znění;
- 5./ projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s OTP – Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění platných vyhlášek a Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění Vyhlášky č. 63/2013 Sb.;
- 6./ projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb, dle §2 pro vydání stavebního povolení (příloha č.5 této vyhlášky) a dle §3 pro provádění stavby (příloha č.6 této vyhlášky) = jednostupňová projektová dokumentace;
- 7./ Součástí projektové dokumentace budou nutná kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dále majitelů a správců inženýrských sítí potřebná pro vydání stavebního povolení;
- 8./ rozsah projektové dokumentace dle Vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu provedených prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr (součástí projektu bude „ostrý“ a „slepý“ soupis s vyznačeným autorizačním razítkem a podpisem zhotovitele);
- 7./ projektová dokumentace bude vyhotovena dle dotačních podmínek Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“ (podporováno z Fondu soudržnosti); v současné době ale nejsou pro následující období nové dotační podmínky známy, proto budou použity podmínky stávající. Tyto stávající podmínky pro období 2014-2020 jsou uvedeny v příloze č.8 Výzvy;
- 8./ navržení rozsahu zateplení stavebních prvků a konstrukcí budovy dle energetického posouzení a stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy – fasáda, stropy, výměna výplní otvorů, včetně zasklení lodžie;
- 9./ navržení fasádních slunolamů na fasádu objektu pro zajištění tepelné pohody v letních měsících
- 10./ návrh technologie VZT jednotky s rekuperací pro prostory učeben
- 11./ posouzení stávajícího systému ústředního vytápění, výměna TRV a osazení termostatických hlavic (eventuálně IRC)
- 12./ posouzení a případný návrh fotovoltaiky pro ohřev teplé vody a vlastní spotřebu v rámci ZŠ
- 13./ rekonstrukce systému bleskosvodu, včetně projekčního návrhu
- 14./ návrh kompletní výměny vnitřního osvětlení budovy, včetně výpočtu osvětlení

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

v zastoupení: místostarosta města RNDr. Jiří Melcher

uděluje tímto firmě **Miroslav Šimunek – Architektura a interiér** IČ: 11174412

se sídlem Seifertova 702/5 PSČ 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen „zmocněnec“), **plnou moc** v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby ho jako stavebníka zastupovala ve věcech a řízeních vztahujících se k vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, její projednání s dotčenými orgány, vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, to vše pro akci:

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace“

Zmocněnec je oprávněn, aby jménem zmocnitelů provedl zejména potřebné inženýrské činnosti, zajistil podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených nemovitostí a jiných subjektů, projednal projektovou dokumentaci s dotčenými orgány a vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury a zajistil jejich vyjádření a stanoviska, provedl či zajistil další činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby na výše uvedenou stavbu.

Zmocněnec je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněn podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy, seznámit se s podklady a provádět veškeré další úkony se správním řízením související, jakož i podávat opravné prostředky.

Zmocněnec **není** oprávněn činit jménem zmocnitelů právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem vyhotovení a předání kompletní studie Zmocniteli.

V Rožnově pod Radh., dne 22/7/2021

v VAL. MEZIRÍČÍ....., dne 22.7......2021

Výše uvedené zmocnění přijímám

.....
RNDr.
místostarosta města
Město Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 00304271

.....
Miroslav Šimunek
Miroslav Šimunek – Architektura a interiér
IČ: 11174412

Zápis o ukončení předání a převzetí díla
(předávací protokol) - vzor

Název akce: **„Snížení energetické náročnosti ZŠ Záhumení – projektová dokumentace“**

Dokončená část (část výkonové fáze):

PŘEBÍRAJÍCÍ (objednatel)

Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov p. R.
IČ 00304271
zastoupen: Ing. Marek Moll

PŘEDÁVAJÍCÍ (zhotovitel)

Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér
Seifertova 702/5
757 01 Valašské Meziříčí
IČ 11174412
zastoupen: Miroslav Šimůnek

Datum zahájení přejímacího řízení:

Datum skončení přejímacího řízení:

Popis a rozsah předávaných prací: *dle smlouvy*

Hodnota předávaného díla (části): *cena dle smlouvy*

Soupis vad a nedodělků:
.....
.....

Předané doklady a písemnosti:
.....
.....

Chybějící písemné doklady: *včetně stanovení termínů jejich doplnění*

Vyjádření účastníků řízení:
.....
.....

Ostatní účastníci řízení:
.....

Zástupci dodavatele předávají a zástupci objednatele přejímají / nepřejímají dílo*, za splnění těchto podmínek
*** nehodící se škrtně**
.....

V Rožnově pod Radhoštěm

Dne:

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

