**DODATEK Č. 8**

**NPU-450/31967/2021**

**ke Smlouvě o dílo č. NPU-450/60400/2019**

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel**: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**který zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitel Ing. Petr Šubík**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxx SZ Uherčice,** se sídlem: 67107 Uherčice čp.1

**manažer projektu: xxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxx**

**zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatel – technik bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS): xxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx**

**koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**: **„SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**

**společníků AVERS spol s r.o. jako „Vedoucí společník“ a MALANG s.r.o. jako „Společník 2“**

**podílem 50% každý**

**se sídlem „Vedoucího společníka“ Michelská 240/49, Praha 4 Michle, PSČ 14100**

se sídlem „Společníka 2“ Zámečnická 90/2 Brno-město, PSČ 60200

**zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, jednatelem „Vedoucího společníka“ zmocněného „Společníkem 2“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“

**IČO: „Vedoucího společníka“ 41190840**

**DIČ: „Vedoucího společníka“ CZ41190840, plátce DPH**

IČO: „Společníka 2“ 27720993,

DIČ: „Společníka 2“ CZ27720993, plátce DPH

„Vedoucí společník“ zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,

„Společník 2“ zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají podle podmínek výzvy č. 52 Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví a na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**SZ UHERČICE – OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU, OPAKOVANÉ ZADÁNÍ**“ uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00000120 (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo NPU-450/60400/2019.

Článek I.

Předmět dodatku

* 1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést další změny v rozsahu plnění díla, předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 9, 10 a 12 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny závazku je nižší než 50% původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 písm. c) část věty za středníkem zákona). Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 - 3 tohoto dodatku (*Příloha č. 1 - Změnový list č. 9, Příloha č. 2 - Změnový list č. 10, Příloha č. 3 - Změnový list č.12*). Tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 9 | 89 263,94 Kč DPH |
|  | 18 745,43 Kč – 21% DPH  **108 009,37 Kč Celkem** |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 10 | 63 875, 25 Kč bez DPH  13 410,02 Kč – 21% DPH  **77 267,27 Kč Celkem** |

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 12 | 281 241,73 Kč DPH |
|  | 59 060,76 Kč – 21% DPH  **340 302,49 Kč Celkem** |

* 1. Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je Čelní fasáda vstupního objektu konírny dle ZL č. 9, Hygienické zázemí ve 2.NP severního křídla s Banketním sálem dle ZL č. 10 a podlaha v Sala terreně dle ZL č. 12.
  2. Změna dle ZL č. 9 spočívá v řemeslné obnově bočních věžiček na objektu koníren a rozšíření oprav bosáže na rozích tohoto objektu.

Při podrobném průzkumu omítek čelní fasády bylo zjištěno, že stav omítky na věžičkách a zbytcích bosáže je horší, než se bylo zjištěno v době zpracování PD, která předpokládala ponechat tyto omítky v původním stavu. V rámci obnovy je nezbytné provést kompletní obnovu i těchto částí fasády. Zároveň objednatel rozhodl o neprovedení obnovy tympanonu čelní fasády z důvodu navazujících stavebních prací, které by nově opravené a doplněné kamenné prvky znehodnotily.

* 1. Změna dle ZL č. 10 spočívá v záměně materiálu svislých konstrukcí z plynosilikátu na SDK stěny opatřené stěrkou a štukovou omítkou.

Po odkrytí nosných prvků stropu bylo zjištěno, že nově budovaná příčka z plynosilikátu, zatíží strop nadměrným průhybem. Z tohoto důvodu objednatel v souladu s AD rozhodl o změně materiálu nově budované příčky na SDK stěnu, tak aby strop nebyl zbytečně zatížen.

* 1. Změna dle ZL č. 12 spočívá v doplnění a restaurování mozaiky v Sala terreně tak, aby mohla být prezentována jako nášlapná vrstva podlahy.

Po podrobném průzkumu mozaiky v Sala terreně zhotovitel zjistil, že historická konstrukční vrstva mozaiky je stavu, který umožňuje její konzervaci, restaurování a prezentaci, což je z památkového hlediska žádoucí. V době zpracování projektové dokumentace projekt vyhodnotil vrstvy mozaiky za tak degradované, že navrhl jej překrytí jinou, novou nášlapnou vrstvou. Vzhledem k rozšířenému průzkumu, bylo rozhodnuto, že část mozaikové podlahy zůstane prezentována po jejím restaurování.

* 1. Dodatkem č. 8 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019), (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek IV. odst. 1.
  2. Znění Článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 7 ze dne 25. 6. 2021 ve znění:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **94.965.315,62** **Kč bez DPH**, slovy devadesát čtyři milionů devět set šedesát pět tisíc tři sta patnáct korun českých a šedesát dva haléřů, **19.942.716,28 Kč DPH, 114.908.031,90 Kč včetně DPH**.“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **95.399.678,54 Kč bez DPH**, slovy devadesát pět milionů tři sta devadesát devět tisíc šest set sedmdesát osm korun českých a padesát čtyři haléřů, **20.033.932,49 Kč DPH, 115.433.611,03 Kč včetně DPH.**“

* 1. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 9 činí ‬ 89 263,94 Kč bez DPH, 18 745,43 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 9 činí 108 009,37 Kč s DPH.
  2. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 10 činí 63 857,25 Kč bez DPH, a 13 410,02 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 10 činí 77 267,27 Kč včetně DPH.
  3. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 12 činí 281 241,73 Kč bez DPH, a 59 060,76 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 12 činí 340 302,49 Kč včetně DPH.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
  2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  3. Nedílnou součástí dodatku č. 8 jsou:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 9

Příloha č. 2 – Změnový list č. 10

Příloha č. 3 – Změnový list č. 12

* 1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
  6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 19. 7. 2021 | V Praze dne 21. 7. 2021 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………………………………………. | …………………………………………………………………. |
| **Národní památkový ústav,**  **územní památková správa v Kroměříži** | **společnost „SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**  **za níž jedná vedoucí společník AVERS, spol. s r.o.** |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  |  |