

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

manželé **Andrea Coulonová**, nar. xx.xx.1974, rodné číslo xxxxxx/xxxx, bytem xxxxx xx,
344 01 Domažlice a **Patrick Coulon**, nar. xx.xx.1962, bytem xxxxxxxxxxxxxx xxx,
6315 Oberägeri, Švýcarská konfederace
na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 403/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- p. č. 711/20, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec Domažlice, katastrální území Havlovice u Domažlic.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 397-1309/2019 vyhotoveným společností Geodézie Jihozápad, s. r. o., který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p. č. 711/20 uvedený v přecházejícím odstavci rozdělen tak, že:

a) vznikl nový pozemek, a to pozemek p. č. 711/21 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v katastrálním území Havlovice u Domažlic, obec Domažlice (dále též jen „**Pozemek p. č. 711/21**“);

b) výměra pozemku p. č. 711/20 uvedeného v odstavci 1 se zmenšila tak, že pozemek p. č. 711/20 má nadále výměru 289 m².

3. Pozemek p. č. 403/1 a Pozemek p. č. 711/21 v podobě, v jaké vznikl na základě Geometrického plánu, jsou předmětem koupě podle této smlouvy (dále jen "Pozemky**").**

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **120.000 Kč** a kupující Pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.
2. Kupující se zavazují zaplatit sjednanou kupní cenu prodávajícímu na jeho účet číslo **109782579/0300** vedený u Československé obchodní banky, a. s. pod **VS 9063004031** do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy není dotčeno jeho právo na náhradu újmy vzniklé mu v důsledku prodlení kupujících s úhradou kupní ceny.

III.

1. Kupující prohlašují, že jim jsou Pozemky velmi dobře známy, a to jak pokud jde o stav zápisů v katastru nemovitostí, tak pokud jde o jejich faktický (fyzický) stav.
2. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy budou jako vlastníci Pozemků v katastru nemovitostí zapsáni kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady váznoucí na Pozemcích, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu Pozemků.

IV.

1. Na kupující přechází vlastnické právo k Pozemkům na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat, a to do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny, protože smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit kupující.
5. Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu uvedeného v čl. I. této smlouvy, tedy částku **5.929 Kč**, a to ve stejné lhůtě, jaká je sjednána pro úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

V.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující udělují tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašují, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili

jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis bude podepsán ověřeně. Stejnopis s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 3 stejnopisů, které nebudou podepsány ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy: geometrický plán č. 397-1309/2019

Domažlice 26.07.2021

podpis

prodávající
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

podpis

kupující
Andrea Coulonová

podpis

kupující
Patrick Coulon

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr prodat Pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Domažlice od 01.11.2019 do 31.01.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska"). Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením č. 695. na 24. zasedání zastupitelstva města konaném dne 26.08.2020.

podpis

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta