

Sp.zn. S6230/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
Č.j.: 6231/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-2643/2021
Č.j. smlouva budoucí: S28122/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT

EG.D: ZN-014330054803/001-GPM

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření
č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : Ing. Martinem Nováčkem, manažerem věcných břemen, na základě pověření
ze dne 18. 1. 2021

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 2791/12 v k.ú. Kounické Předměstí, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 294 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „Ivančice - Zahradníková: NN příp. kab. sm“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Ivančice – odbor regionálního rozvoje dne 15.10.2019 pod č. j. S-MI 23286/2019-SÚ-Ho-4

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 1271 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno H. Heršpice st. silnice, v km 130,216 – 130,257 vpravo trati ve vzdálenosti 49,71 m od osy krajní koleje.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1408 – 2535/2021 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Budovcova 2530, Písek 397 01 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro

Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov dne 5. 3. 2021 pod č. PGP – 850/2021 – 703, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 108.900,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 11.12.20219.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den skutečného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazují uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

24-06-2021

V Brně dne

V Českých Budějovicích dne 01.07.2021.....

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

EG.D, a.s.

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Martin Nováček
manažer věcných břemen

eg·d

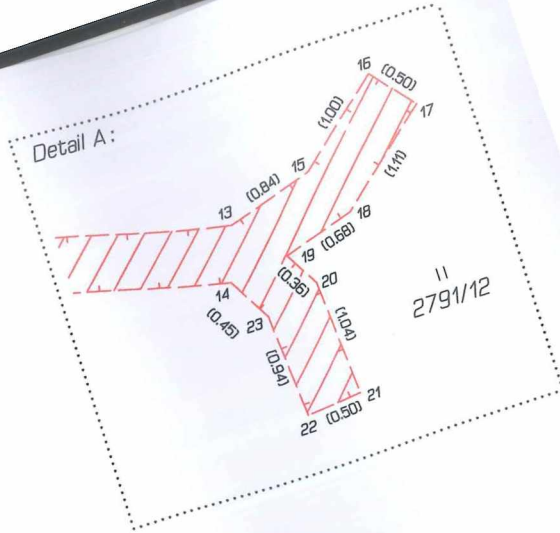
EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

064

2607/23

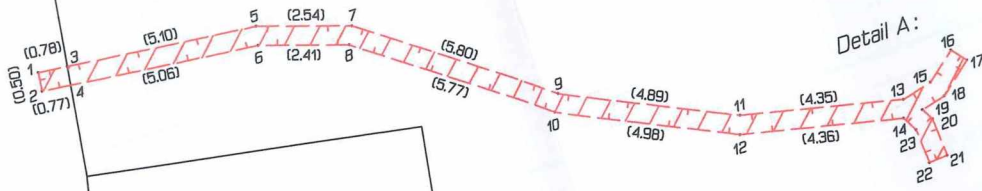
Detail A:



11
2791/12

11
2791/12

828/1



Detail A:

828/2

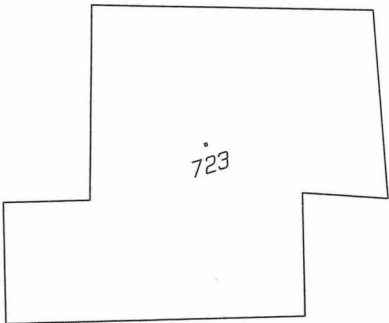
11
2791/60

2607/23

2607/1

11
2606/2

723



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²		
st.828/1 2791/12											st.828/1 2791/12		3324 294			

Druh věcného břemene: právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1	613950.64	1171703.92	3
2	613950.69	1171704.42	3
3	613949.86	1171704.00	4
4	613949.92	1171704.50	4
5	613944.78	1171704.50	3
6	613944.88	1171705.00	3
7	613942.36	1171705.26	3
8	613942.58	1171705.72	3
9	613937.62	1171708.60	3
10	613937.86	1171709.04	3
11	613933.17	1171710.62	3
12	613933.33	1171711.10	3
13	613928.92	1171711.54	3
14	613929.07	1171712.02	3
15	613928.11	1171711.33	3
16	613927.34	1171710.69	3
17	613927.02	1171711.07	3
18	613927.87	1171711.79	3
19	613928.53	1171711.96	3
20	613928.35	1171712.27	3
21	613928.28	1171713.31	3
22	613928.78	1171713.35	3
23	613928.85	1171712.41	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel:



GEODETICKÁ KANCELÁŘ

Budovcova 2530 397 01 Písek

Číslo plánu: 1408-2535/2021

Okres: Brno-venkov

Obec: Ivančice

Kat. území: Kounické Předměstí

Mapový list: Moravský Krumlov 5-5/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: