**SMLOUVA č. 398/202102005**

**O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, na základě usnesení Rady města Znojma č. 119/2021 ze dne 21.06.2020, bod 5039 a č. 120/2021 ze dne 12.07.2021, bod 5169 a na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „vlastník“*

a

**Květoslav Svoboda**

IČ: 73854344

sídlo:Kollárova 336/3, 669 02 Znojmo

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

*jako „uživatel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků (vč. na nich se nacházejících budov) – viz tabulka níže, vše v kat. území Znojmo-Louka, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, kat. území Znojmo-Louka na LV č. 10001, konkrétně pak:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| označení | parc. číslo | druh pozemku | výměra |  | budova | druh budovy |
| vstup do areálu plovárny | 31/12 | ostatní plocha | 1582 | m2 |  |  |
| pokladny, WC, šatny | 31/11 | zast.plocha a nádvoří | 752 | m2 | 3062 | objekt obč. vybavenosti |
| zatravněná plocha | 31/10 | manipulační plocha | 83 | m2 |  |  |
| stánek s občerstvením | 31/9 | zast.plocha a nádvoří | 128 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| zahrádka stánku, stolní tenis | 31/8 | ostatní plocha | 209 | m2 |  |  |
| strojovna bazénu, údržba zeleně, technické zázemí | 29/23 | zast.plocha a nádvoří | 795 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| rekreační plocha, pískoviště | 31/1 | zeleň | 20752 | m2 |  |  |
| rekreační plocha | 28/2 | zeleň | 83 | m2 |  |  |
| bazény (dětský, rekreační, kondiční, k tobogánu) | 31/5 | ostatní plocha | 4527 | m2 |  |  |
| hřiště na streetball | 29/24 | ostatní plocha | 143 | m2 |  |  |
| hřiště na pláž. volejbal | 29/25 | ostatní plocha | 364 | m2 |  |  |
| hřiště na nohejbal, volejbal | 29/26 | ostatní plocha | 290 | m2 |  |  |
| restaurace, kuželna | 31/6 | zast.plocha a nádvoří | 970 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| vstup do restaurace | 31/7 | ostatní plocha | 204 | m2 |  |  |

1. Komplex budov a pozemků je využíván a znám jako sportovní areál tzv. Městské plovárny Louka (dále jen „areál plovárny“) a zahrnuje mimo jiné budovy pokladny, šaten, zázemí personálu a technického zázemí, sociální zařízení vč. soc. zařízení určeného veřejnosti, zatravněné rekreační plochy, sportoviště (hřiště na volejbal, streetball a plážový volejbal), bazény (dětský bazén, rekreační bazén vč. drah o délce 50 m, kondiční bazén o délce 25 m, bazén s tobogánem, dětský bazén s brouzdalištěm, stánek s občerstvením, restauraci a další.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, konkr. jejího čl. 1, jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy   
   a sportu - provozování sportovních zařízení, a oprávnění k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněna činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu, výpůjčky či poskytnutí   
   k provozování prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr vlastníka poskytnout prostor k provozování sportovní činnosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 25.05.2021   
   do 14.06.2021 a od 15.06.2021 do 01.07.2021, schválen usnesením Rady města Znojma č. j. 119/2021 ze dne 21.06.2021, bod 5039 a usnesením Rady města Znojma č. j. 120/2021 ze dne 12.07.2021, bod 5169.
2. Předmětem této smlouvy je užívání drah kondičního bazénu o délce 25 m, v areálu plovárny, a to v rozsahu – časech a počtu drah a kalendářních měsících - specifikovaném v čl. III., odst. 2 této smlouvy.
3. Užívání předmětu smlouvy je poskytováno za úplatu.
4. Vlastník dává tímto tento prostor výše vymezený uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento prostor   
   za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
5. Účel využití – provozování plaveckého kempu.

Místo užívání – vymezené dráhy kondičního bazénu o délce 25 m nacházejících   
v areálu plovárny.

1. Uživatel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu vlastníka   
   k jinému účelu.
2. Vzhledem k rozsáhlosti areálu plovárny bere uživatel na vědomí, že v provozní době areálu se mohou ve shodných časech v prostoru areálu plovárny pohybovat další oprávnění uživatelé. Oprávnění areál užívat tudíž nezakládá výhradní nárok uživatele na celý prostor areálu plovárny, pouze garantuje výhradní oprávnění k užívání v čl. III odst. 2 specifikovaných drah bazénu ve smlouvou určených časech a kalendářních měsících.

**Čl. III.**

1. **Smlouva o poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se uzavírá   
   na dobu určitou do 21.08.2021.**
2. Uživatel je oprávněn používat prostor pouze za účelem provozování sportovní činnosti, a to v časech a počtu drah:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 25 m | |
|  | 8:30 – 9:30 | 9:00 – 10:00 |
| 26.07. – 30.07.2021 | 2 dráhy | 4 dráhy |
| 31.07.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |
| 02.08. – 06.08.2021 | 2 dráhy | 4 dráhy |
| 07.08.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |
| 09.08. – 13.08.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |
| 14.08.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |
| 15.08.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |
| 16.08. – 20.08.2021 | 2 dráhy | 4 dráhy |
| 21.08.2021 | 4 dráhy | 4 dráhy |

1. Uživatel se zavazuje hradit vlastníku částku ve výši 125,- Kč za každou jednotlivou vyhrazenou dráhu/hodinu provozu.
2. Podkladem pro zaplacení je pro každý jednotlivý měsíc užívání faktura vystavená vlastníkem uživateli, s tím, že platba bude poukázaná na účet vlastníka dle podmínek uvedených na faktuře.

**Čl. IV.**

1. Vlastník je povinen svým nákladem prostor udržovat ve stavu způsobilém   
   k smluvnímu využívání.
2. V případě větších plánovaných oprav poskytovatel uvědomí o dnech, ve kterých nebude možno areál plovárny či jeho části užívat, a to vyvěšením oznámení   
   na vývěsce areálu plovárny, a to nejpozději 14 dní před uzavřením. V případě havárie může být areál uzavřen i bez oznámení předem. Uživatel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že poskytovatel není povinen za dny, kdy nebylo možné areál užívat z důvodu uzavření, poskytnout náhradní provozní dobu ani finanční kompenzaci.
3. Uživatel v případě potřeby provedení úprav prostor k účelu užívání dle této smlouvy, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude uživatel provádět údržbu, drobné opravy prostor a odstraňování závad a poškození, které vzniknou   
   v areálu plovárny v důsledku jeho činnosti.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor areálu plovárny je uživatel povinen předem si vyžádat písemný souhlas vlastníka. Uživatel je povinen pojistit prostory v rozsahu pojištění odpovědností za škody způsobené v (přímé či nepřímé) souvislosti   
   s užíváním prostor.

**Čl. V.**

1. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky trénování s Provozním řádem Městské plovárny Louka, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců vlastníka. Uživatel si na vlastní náklady zajistí trenéra plavání a osobu odpovědnou za pořádek   
   a bezpečnost při trénování. Uživatel se zavazuje zajistit, aby do areálu plovárny, vyjma účastníků plavání, osob trenérů, příp. pověřených osob odpovědných   
   za pořádek a bezpečnost, nevstupovaly, v souvislosti s plněním této smlouvy, třetí osoby.
2. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci trénování budou vstupovat do prostor areálu plovárny pouze až za přítomnosti osoby odpovědné za pořádek a bezpečnost,   
   a to nejdříve 15 min. před započetím tréninku, a po ukončení je bez zbytečného odkladu opustí. Za bezpečnost účastníků trénování organizované uživatelem (vyjma   
   zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.
3. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu vlastníka.

**Čl. VI.**

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu vlastníka přenechat prostory nebo jejich část   
do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Užívání prostor pak bez souhlasu vlastníka nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

**Čl. VII.**

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany uživatele může vlastník od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení smluvního vztahu je uživatel povinen odevzdat prostory ve stavu v jakém je převzal.

**Čl. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne: Ve Znojmě, dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**vlastník uživatel**

Bc. Marek Vodák Květoslav Svoboda

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace