

# SMLOUVA O DÍLO

č. Zhotovitele: .....  
č. Objednatele: ...2/01/027/21

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

**VAVOSTAV s.r.o.**

se sídlem: Mezirolí 157, 362 25 Nová Role

IČO: 29107504

DIČ: CZ29107504

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 25233

Zastoupená: Ing. Václavem Volným

(dále jen „Zhotovitel“)

1.2. Objednatel:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a  
Mgr. Davidem Bracháčkem, místopředsedou představenstva

## 2. Vymezení a předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení statického opatření budovy skladu soli p.p.č 4024/98 v Sokolově ve vlastnictví Údržby silnic Karlovarského kraje, a.s. dle nabídky v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Krycí list (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 3 této smlouvy.

## 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:

613 163,00 Kč bez DPH

128 764,23 Kč samostatně DPH

741 927,23 Kč včetně DPH

- 3.2. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a to po řádném dokončení a předání díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí je Objednatel oprávněn požadovat průběžné platby vždy na základě faktury za každou řádně dokončenou a předanou část. Změna ceny za dílo je možná pouze při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
- 3.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli.
- 3.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.
- 3.5. Z důvodu nákupu Fe materiálu je možno Zhotoviteli uhradit zálohu na nákup tohoto materiálu.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně dokončit a předat Objednateli do 20. 8. 2021.
- 4.2. Předpokladem pro řádné splnění výše uvedeného termínu je včasné předání předmětu opravy Zhotoviteli.
- 4.3. Předání místa staveniště bude Objednatelem v dostatečném předstihu (alespoň 7 dní předem) projednáno s pověřenou osobou Zhotovitele. Předání však musí proběhnout nejpozději 25. 7. 2021, a to v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK, a.s., sklad soli, p.p.č. 1024/98. k.ú. Sokolov.

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá po dobu zhotovení díla za majetek, který mu byl Objednatelem svěřený.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a započetí prací stavební deník. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací, plnění této smlouvy a údaje důležité pro posouzení časového plnění (např. zásah vyšší moci). Jestliže pověřený pracovník objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše své vyjádření do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím hotového díla.



6.7. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

## **7. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruka**

- 7.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, a musí být provedeno v souladu s právními předpisy souvisejícími.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při provádění díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s technickou specifikací. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky, musí být tyto požadavky Zhotovitelem odsouhlaseny a případně promítnuty do ceny za dílo a termínu plnění.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.
- 7.5. Záruka začíná běžet ode dne převzetí Objednatelem, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 7. odst. 4 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňují-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje k zajištění pozáručních oprav na základě řádné objednávky Objednatele.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu, dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí, smluvní pokuta se vypočte z ceny díla řádně nepředané části.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu uvedeném v předávacím protokolu, může Objednatel uplatnit

vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle čl. 7 odst. 7 smlouvy, může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 8.4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
  - 9.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů;
  - 9.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla;
  - 9.2.3. Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení

§ 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 10.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strana, která činila poslední úpravy (byť formálního charakteru) před podpisem smlouvy/případně jejího dodatku, je povinna poskytnout druhé smluvní straně elektronický obraz smlouvy ve stejném znění jako podepsaný originál smlouvy.
- 10.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.7. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 10.9. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 10.10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísni.

Za Zhotovitele:

V Nové Roli dne : 26.7.2021

.....  
Ing. Václav Volný jednatel

Za Objednatele:

V Otovicích, dne 2. 7. 2021

.....  
Ing. Martin Leichter, MBA  
předseda představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

.....  
Mgr. David Bracháček  
místopředseda představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

*Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka a položkový rozpočet*

**Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje**  
(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

**Zhotovitel:**

**VAVOSTAV s.r.o.**

Bankovní spojení: [REDACTED]

- č. bankovního účtu: [REDACTED]

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení, funkce: Ing. Václav Volný
- telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]@seznam.cz

**Objednatel:**

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:**

Bankovní spojení: [REDACTED]

- č. bankovního účtu: [REDACTED]

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení, funkce: [REDACTED], vedoucí odd. hospodářské správy
- telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]@uskk.cz