

## Smlouva o dílo - zahradnické práce

uzavřená  
podle § 2586 a v souladu se zákonem č.89/2012 sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník)

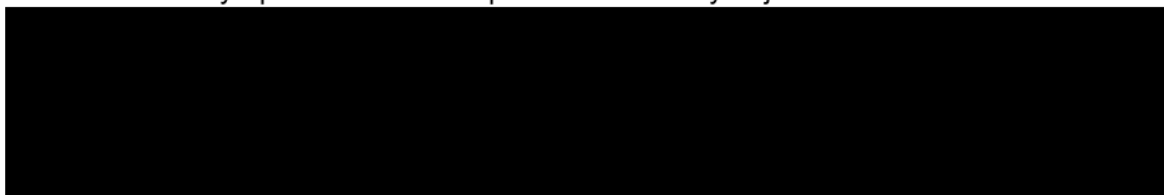
SZPI1202J8053

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Státní zemědělské a potravinářské inspekce

Kontaktní adresa: se sídlem Květná 15, 603 00, Brno  
jejímž jménem jedná Ing. Petr Cuhra, ředitel inspektorátu v Praze  
Za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5 - Motol  
IČ: 750 141 49  
DIČ: CZ 750 141 49, není plátce DPH

Kontaktní osoby oprávněné ve věci plnění ze smlouvy objednatele:



na straně jedné (dále jen jako „objednatel“ nebo „SZPI“)

a

**Zhotovitel:** Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

Se sídlem: Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod sp.zn.: C 111035

Zastoupená:

Tel.:

IČ: 27404862

DIČ: CZ27404862

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

Článek I.  
PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést zahradnické práce, a to dle zadání objednatele, v souladu s položkovým rozpočtem prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Dodávka a montáž díla bude prováděna dle pokynů objednatele. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, a to v rozsahu zhotovitelem již provedeného zhotovení díla.

Článek II.  
MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místo provádění a dodání díla je: SZPI Inspektorát v Praze – Za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.7.2024, nebo do vyčerpání celkové ceny za plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve. Termín dodání díla je průběžně v době účinnosti smlouvy na základě dílčích objednávek.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy na základě dílčích objednávek řádně a včas zhotovit a objednateli řádně a včas předat.
4. Za dílo řádně a včas zhotovené a objednateli předané se považuje zejména dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání, provedené dle odborných znalostí zhotovitele a v souladu s touto smlouvou.

Článek III.  
CENA DÍLA

1. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem odpovídá součinu jednotkových cen jednotlivých úkonů, uvedených v položkovém rozpočtu prací, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy a skutečně provedených dílčí plnění na základě pokynů objednatele.
2. Celková cena za veškerá plnění poskytnutá dle této smlouvy nepřesáhne částku **215.700,- Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc sedm set korun českých) bez DPH**. K této ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním dle této smlouvy a jeho poskytnutím objednateli, včetně nákladů na dopravu. Cena je cenou konečnou za úplný předmět plnění dle této smlouvy, cenou nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek IV.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Jednotlivé dílčí ceny na základě dílčích objednávek budou objednatelem uhrazeny na základě prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, který bude obsahovat soupis skutečně provedených zahradnických prací dle Přílohy č. 1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení do datové schránky SZPI *avraiqq* nebo elektronicky na e-mailovou adresu SZPI [REDACTED]. V případě doručení faktury po 15.12. se její splatnost prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Jiný způsob doručení jednotlivých faktur není možný. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem.
2. Daňový doklad (fakturu) se všemi zákonnými náležitostmi zhotovitel vystaví a objednateli doručí nejdříve po provedení díla. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je

objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den připsání platby na účet zhotovitele.

#### Článek V.

#### PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla či dodávek nebo prací, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit zjištěné vady a nedostatky napravit.
2. Zhotovitel je povinen dodržet stanovený termín dodání díla. V případě nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. bodu 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně a s dostatečným předstihem konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla a řídit se pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, české technické normy a podmínky této smlouvy.
5. V případě, kdy se v průběhu provádění díla nebo kdykoli po uzavření této smlouvy ukáže, že dílo nelze realizovat dle požadavků objednatele, dle dokumentace poskytnuté objednatelem, dle této smlouvy nebo dle jiných nároků na dílo, jakož i v případě, kdy se mezi smlouvou, dokumentací, požadavky, jakož i jinými nároky na dílo projeví rozpory, jakož i v případě, kdy se v těchto objeví chyby či nedostatky, jsou objednatel i zhotovitel povinni na výzvu kterékoli smluvní strany zahájit jednání o příslušné změně díla tak, aby dílo bylo proveditelné, případně dohodnout jiný vhodný postup. Náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s těmito skutečnostmi, je povinen uhradit objednatel.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla.

#### Článek VI.

#### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost díla a jeho řádné technické a odborné provedení. V případě nedodržení povinností, vyplývajících z této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
2. O převzetí každého dílčího díla objednatelem bude proveden zápis, podepsaný oběma smluvními stranami. Tento zápis bude prováděn do docházkové knihy zahradnických prací, jež bude k tomuto účelu vedena na vrátnici objednatele. Po realizaci každého dílčího plnění provede oprávněná osoba kontrolu a převzetí dílčího plnění, které stvrdí svým podpisem. Ohledně věcí převzatých od objednatele zhotovitelem za účelem splnění této smlouvy přechází nebezpečí škody na těchto věcech zpět na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Pokud dílo či jeho část vykazuje vadu či nedodělky je zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
4. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Na ohlášení vad či nedodělků díla, je zhotovitel povinen reagovat v přiměřené lhůtě.
5. Veškeré náklady na odstranění vad či nedodělků, jakož i náklady s tím související, nese svým nákladem zhotovitel.

## Článek VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou dle této smlouvy, a to ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek provést, dodat či předat dílo řádně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti.
3. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany druhé straně.

## Článek VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, jímž se rozumí situace, kdy i přes předchozí písemnou výzvu objednatele ke zjednání nápravy se stanovením přiměřené lhůty k jejímu zjednání, trvá některá z následujících skutečností z důvodů na straně zhotovitele:
  - a. soustavné nekvalitní provádění prací a dodávek výrobků,
  - b. prodlení zhotovitele s dodáním a předáním řádného díla,
  - c. zhotovitel neoprávněně odmítá odstranit vadu či nedodělek díla bránící jeho obvyklému užívání nebo je v prodlení s jeho odstraněním.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, jímž se rozumí zejm. následující situace:
  - a. objednatel je v prodlení s úhradou byť jen části ceny díla po dobu delší než 30 dní,
  - b. objednatel přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, ani smluvní pokutu.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu též ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel je též oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi v případě, kdy se objednatel se zhotovitelem nedohodne ani ve lhůtě 30 dní ode dne výzvy příslušné strany na postupu řešení situace předvídané v čl. V odst. 5 této smlouvy
6. V případě ukončení této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla za již provedené práce do doby ukončení smlouvy.

## Článek IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Odeslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě včetně přílohy. Dokument s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva vyjadřuje úplný obsah smlouvy. Aplikace jakýchkoliv obchodních podmínek kterékoliv ze stran se v plném rozsahu vylučuje.

5. V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se práva a povinnosti stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Strany se zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného či neplatného.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný a nežadají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací

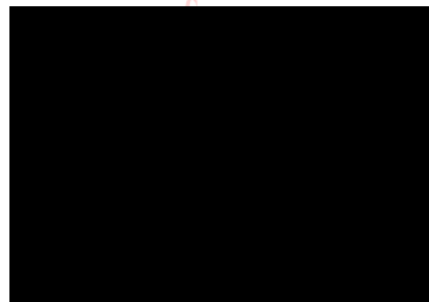
Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dnem vložení elektronického podpisu

V Praze dnem vložení elektronického podpisu

.....  
Ing. Petr Cuhra  
ředitel inspektorátu



**Příloha č. 1 – položkový rozpočet prací****Zahradnické práce**

	<u>rozsah úkonu</u>	<u>cena za úkon (Kč)</u>
Prořez a přihnojení trávníku	1 m <sup>2</sup>	22
Vyplnění záhonů	1 m <sup>2</sup>	26
Odstranění suchých částí rostlin	1 úkon <sup>1</sup>	2400
Postřik plevelů na zpevněných plochách	1 m <sup>2</sup>	2,1
Hnojivá zálivka dřezovců cisternou	1 ks <sup>2</sup>	120
Zařízení trávníku	1 m <sup>2</sup>	28
Dosetí <sup>3</sup> trávníkových ploch	1 m <sup>2</sup>	16
Obnova <sup>4</sup> trávníkových ploch	1 m <sup>2</sup>	52
Doplnění substrátu	1 m <sup>2</sup>	35
Substrát	1 m <sup>3</sup>	580
Vyčištění šlapáků	31 ks	550
Výsadba trvalek – práce vč. materiálu	1 ks	80
Výsadba cibulovin práce vč. materiálu	1 ks	24
Kůra, kůrování	1 m <sup>3</sup>	1450
Péče o interiérové květiny (zalití, zástřih, doplnění zeminy, chemický postřik, dopl. substrátu, přesazení)	1 úkon <sup>5</sup>	372
Dodání muškátů převislých	1 ks	55
Dodání substrátu na muškáty	1 ks/70 l	150
Zdravotní řez jasanů z plošiny	1 úkon	3600
Dodání květináčů a podtácků	1 ks	260
Zimní služba (úklid sněhu v areálu SZPI)	1 úkon	360
Likvidace vzniklého odpadu	1 úkon	2100
Příprava ploch pro výsadbu	1 m <sup>2</sup>	38
Sazenice keře ( <i>spirea japonica</i> )	1 ks	95
Výsadba keře	1 ks	42
Osetí <sup>6</sup> plochy a urovnání	1 m <sup>2</sup>	18,5
Doprava	1 výjezd	576

<sup>1</sup> Jedním úkonem se zde rozumí jednorázové odstranění suchých částí všech rostlin a křovin

<sup>2</sup> Jedním kusem zálivky se zde rozumí zálivka pro 1 ks dřezovce

<sup>3</sup> Dosetím se rozumí dodatečné zatravnění stávající zatravněné plochy

<sup>4</sup> Obnovou se rozumí celková rekultivace zatravněné plochy

<sup>5</sup> Jedním úkonem se zde rozumí jeden vstup s odpovídající péčí o všechny interiérové rostliny v místě plnění

<sup>6</sup> Osetím se rozumí kompletní zatravnění nové plochy