

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019, který níže uvedeného dne uzavřeli:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
jako pronajímatel,

a

**PV-RECYKLING s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Vrahovická 4720/52, PSČ: 796 01,  
IČ: 262 73 993, DIČ: CZ26273993,  
zastoupená jednatelem Ondřejem Battou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41272,  
jako nájemce,

v tomto znění:

### I.

Článek II. smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž z pozemku p.č. 8011/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část o výměře 203 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 7467/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část o výměře 145 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 7467/7 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část o výměře 405 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 7466/5 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část o výměře 30 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 7465/5 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část o výměře 55 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy), dále jen „pronajaté pozemky“, za účelem provozování výkupny kovů.

### II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí 39.103,23 Kč (slovy třicetdevěttisícjednototři a 23/100 korunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005001557, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

### III.

Článek V. smlouvy se mění následovně:

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2022, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2022 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 39.103,23 Kč za rok bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

### IV.

Článek VI. odst. 3 smlouvy se mění následovně:

3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen odstranit z pronajatých pozemků výkupnu kovů včetně oplocení areálu výkupny kovů, které zasahuje

i mimo pronajaté pozemky, a uvést pronajaté pozemky do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### V.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na skončení nájmu částí pozemků p.č. 7467/7, p.č. 7467/3, p.č. 7466/5, p.č. 7465/5 a p.č. 8011/1, vše v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 892 m<sup>2</sup>, a to ke dni 31.07.2021.
2. Nájemce se podpisem tohoto dodatku zavazuje, že po ukončení pronájmu dle Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019, ve znění tohoto dodatku, odstraní rovněž oplocení areálu výkupny kovů, které je umístěno na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, tj. oplocení na částech pozemků, o které byla zúžena Smlouva o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 tímto dodatkem.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem částí pozemků p.č. 7467/7, p.č. 7467/3, p.č. 7466/5, p.č. 7465/5 a p.č. 8011/1, vše v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 892 m<sup>2</sup> jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájmemním vztahem související.
4. Pronajímatel podpisem na tomto dodatku potvrzuje, že k fyzickému předání částí pozemků p.č. 7467/7, p.č. 7467/3, p.č. 7466/5, p.č. 7465/5 a p.č. 8011/1, vše v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 892 m<sup>2</sup> uvedených v odst. 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli došlo před podpisem tohoto dodatku.

#### VI.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 02.07.2021 usnesením č. 1568.

#### VII.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 se stává ode dne účinnosti tohoto dodatku situační mapka, která je přílohou tohoto dodatku.
3. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 činí za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 44.987,17 Kč včetně DPH. Rozdíl mezi nájmem zaplaceným nájemcem pronajímateli za období od 01.01.2021 od 31.12.2021 (49.190 Kč včetně DPH) a skutečným nájmem za toto období (44.987,17 Kč včetně DPH) činí 4.202,83 Kč včetně DPH, což je přeplatek nájmu za rok 2021. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přeplatek nájmu poukáže pronajímatel nájemci na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 9726160207/0100, do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.08.2021.
5. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
7. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 21. 07. 2021

za Statutární město Prostějov:

V Prostějově dne 19.7.2021

za společnost PV-RECYKLING s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Ondřej Batta  
jednatel společnosti PV-RECYKLING s.r.o.



8011/1

8011/5

7467/3

7466/5

7465/5

7468/9

7456

7467/7

7466/6

7465/6

7464/34

7468/6

P 7468/10

