



**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,**  
se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská  
Ostrava, IČO : 75151502, zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství  
policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku Ing. Tomášem Rychtarem na  
základě pověření č.j.:KRPT-46260-3/ČJ-2014-0700MN ze dne 1. 2. 2014

a



**Obec Těrlicko,**  
se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 297 666, zastoupená  
starostou obce 

uzavírají tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU**

*dle § 2184 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

I.

### **Předmět směny č. 1**

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s pozemky parc.č. 701/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.042 m<sup>2</sup> a parc.č. 703 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1.448 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Těrlicko na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-91493-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009, které jsou zapsány na LV č. 301 pro k.ú. Horní Těrlicko a obec Těrlicko u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Geometrickým plánem č. 2279-50/2019 ze dne 8. listopadu 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy byla z pozemku parc.č. 701/1 – zastavěná plocha o výměře 3.042 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 94 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc.č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha a z pozemku parc.č. 703 – ostatní plocha, zeleň část o výměře 898 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc.č. 703/2 – ostatní



plocha, zeleň.

3. Předmětem směny jsou pak nově vzniklé pozemky parc.č. 701/3 -- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup> a parc. č. 703/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 898 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Těrlicko (dále jen „předmět směny č. 1“).

4. Předmět směny č. 1 je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Zdeňka Michálka č. 566 -11/20 ze dne 28. 4. 2020.

## II.

### **Předmět směny č. 2**

1. Obec Těrlicko je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 700/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.105 m<sup>2</sup> na základě Kupní smlouvy č.:S 274/17 OJ 771/14 ze dne 15.5.2019, který je zapsán na LV č. 10001 pro obec Těrlicko a k.ú. Horní Těrlicko u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Geometrickým plánem č. 2279-50/2019 ze dne 8. listopadu 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy byla z pozemku parc.č. 700/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.105 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 992 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc.č. 700/12 – ostatní plocha, jiná plocha.

3. Předmětem směny je pak nově vzniklý pozemek parc.č. 700/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Těrlicko (dále jen „předmět směny č. 2“).

4. Předmět směny č. 2 je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Zdeňka Michálka č. 565-10/20 ze dne 27. 4. 2020.



### III.

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně směnit předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2.

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje převádí do vlastnictví Obce Těrlicko předmět směny č. 1, tedy nově vzniklé pozemky parc.č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 703/2 – ostatní plocha, zeleň v obci Těrlicko a k. ú. Horní Těrlicko a obec Těrlicko předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.

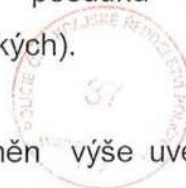
3. Obec Těrlicko převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje předmět směny č. 2, tedy nově vzniklý pozemek parc.č. 700/12 - ostatní plocha, jiná plocha v obci Těrlicko a k.ú. Horní Těrlicko a Česká republika předmět směny č. 2 do svého vlastnictví a příslušnosti hospodaření pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje přijímá.

### IV.

1. Předmět směny č. 1 uvedený v čl. I. byl oceněn výše uvedeným znaleckým posudkem č. 566-11/20 soudního znalce Ing. Zdeňka Michálka. Obvyklá cena předmětu směny č. 1 činí dle znaleckého posudku 456.290,-Kč slovy (Čtyřistapadesátšesttisícdevětědevadesát korunčeských).

2. Předmět směny č. 2 uvedený v čl. I. byl oceněn výše uvedeným znaleckým posudkem č. 565-10/20 soudního znalce Ing. Zdeňka Michálka. Administrativní (zjištěná) cena nemovitosti činí dle znaleckého posudku 64.160,-Kč slovy (Šedesátčtyřtisícejednostošedesát korunčeských).

3. Ministerstvo financí udělilo dne 18. 9. 2020 pod č. j. MF-24560/2020/7205-3 Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje předchozí souhlas ke sjednání ceny předmětu směny č. 2 nepřevyšující částku 456.290,- Kč.





4. Smluvní strany se shodly, že ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

#### V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy podá Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení schválené smlouvy příslušným ministerstvem.

#### VI.

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje prohlašuje, že na předmětu směny č.1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 12. 2011 povinnost k parc. č. 701/1 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 a smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8021096/VB2 ze dne 1. 6. 2018, povinnost k parc. č. 701/1 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, přičemž s touto skutečností byla obec Těrlicko seznámena a bere ji na vědomí.

2. Obec Těrlicko prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

#### VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směniti předmět směny č. 2 dle této smlouvy rozhodla rada obce dne 21. 10. 2019 usnesením č. 484/30/16/19.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 2 dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Těrlicko od 5. 11. 2019 do 12. 12. 2019.
3. O směně a uzavření této smlouvy na straně obce Těrlicko rozhodlo zastupitelstvo obce dne 21. 10. 2020 usnesením č. 277/4/14/20.





### VIII.

Tato směnná smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

### IX.

V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### X.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí směňovaných nemovitostí dojde nejpozději do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.

3. Účastníci této směnné smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu.

V Ostravě dne : 8. 12. 2020

Č.j.: KRPT-248474/ČJ-2019-077MN

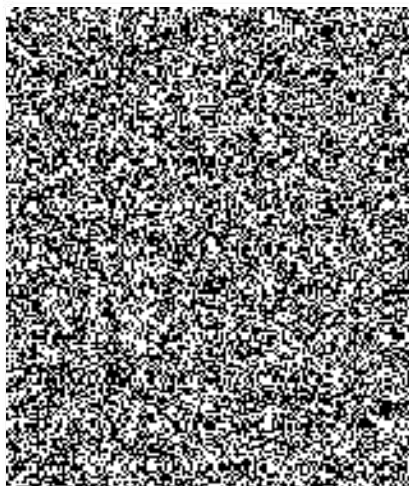
.....  
Ing.

náměstek ředitele pro ekonomiku

ČESKÁ REPUBLIKA  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
IČ: 75 15 15 02 ul. 30. dubna 1682/24  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

V Těrlicku dne: 9. 12. 2020

Č.smlouvy:313/2020/KUB




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
700/2	41	05	ostat. pl. jiná plocha	700/2	31	13	ostat. pl. jiná plocha	č.p. 1 jiná st.	2	700/2	10001	31	13		
				700/12	9	92	ostat. pl. jiná plocha		2	700/2	10001		9	92	
701/1	30	42	zast. pl.	701/1	29	48	zast. pl.		2	701/1	301		29	48	
				701/3		94	ostat. pl. jiná plocha		2	701/1	301			94	
703	14	48	ostat. pl. zeleň	703/1	5	50	ostat. pl. zeleň		2	703	301		5	50	
				703/2	8	98	ostat. pl. zeleň		2	703	301		8	98	
	85	95			85	95									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
30-29	456400.13	1112014.58	3		Sl.plotu
30-37	456388.51	1111970.97	3		Sl.plotu
30-45	456345.52	1111969.79	3		Sl.plotu
30-69	456347.11	1112003.74	3		Sl.plotu
1143-1	456349.73	1112043.19	3		Kol.-doč.stab.
1143-2	456284.59	1112034.63	3		Plast.mezník
1	456390.18	1111977.25	3		Nastř.hřeb
2	456323.02	1112004.86	3		Plast.mezník
3	456325.85	1112040.05	3		Plast.mezník
4	456346.71	1111995.13	3		Nastř.hřeb
5	456380.84	1111981.09	3		Průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Čestmír Erban	Jméno, příjmení:	Ing. Čestmír Erban
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1600/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1600/1996
	Dne: 8. listopadu 2019	Číslo: 119/2019	Dne: 14. listopadu 2019	Číslo: 121/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ing. Čestmír Erban 73542 Těrlicko, Hornická 672/10 IČO 22975187	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2279-50/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-3043/2019-807 2019.11.13 09:08:48 CET			
Okres: Karviná				
Obec: Těrlicko				
Kat. území: Horní Těrlicko				
Mapový list: Ostrava 2-5/34, 2-6/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby a plast.mezníky			







**PhDr. Lubomír Zaorálek**  
ministr kultury

V Praze dne 29. června 2021  
Č. j.: MK 43704/2021 OPP  
Sp.zn. MK-S 7126/2021 OPP

## Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury tímto schvaluje, podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, směnnou smlouvu, kterou uzavřeli dne 8. 12. 2020 Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 75151502, a Obec Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČO: 297 666.

Výše uvedenou směnnou smlouvou se převádí:

z vlastnictví České republiky - Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje do vlastnictví Obce Těrlicko:

- část pozemku o výměře 94 m<sup>2</sup> oddělená geometrickým plánem č. 2279/2019 ze dne 8.11.2019 z pozemku parc. č. 701/1 – zastavěná plocha a nádvoří - a nově označena jako pozemek parc. č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha
- část pozemku o výměře 898 m<sup>2</sup> oddělená geometrickým plánem č. 2279/2019 ze dne 8.11.2019 z pozemku 703 – ostatní plocha, zeleň - a nově označena jako pozemek parc. č. 703/2 – ostatní plocha, zeleň jiná plocha vše v k.ú. Horní Těrlicko.

z vlastnictví Obce Těrlicko do vlastnictví České republiky - Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje:

- část pozemku o výměře 992 m<sup>2</sup> oddělená geometrickým plánem č. 2279/2019 ze dne 8.11.2019 z pozemku parc. č. 700/2 – ostatní plocha, jiná plocha, a nově označena jako parc. č. 700/12 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Horní Těrlicko.

Uvedené pozemky jsou, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, součástí kulturní památky „Zámeček“, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, pod rejstříkovým číslem 16950/8-786.

