

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321170102

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Petr Audy
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1981

(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2725 m² v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 2918-182/2020 a označená jako parcela č. 195/10 o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín (dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“ a též služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti). GP č. 2918-182/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

B.

Kupní smlouva

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 195/1 o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno - město, označenému GP č. 2918-182/2020 jako parcela č. 195/10 v k.ú. Žebětín, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 64.727,-Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč (slovy: sedmdesátosmtisícřístadevatenáctkorunšedesátmdhaléřů českých). Převod části pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena podzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a jeho ochranným pásmem.
2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník dešťových kanalizačních stok DN 1200 a DN 800 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel dešťových kanalizačních stok DN 1200 a DN 800 a druhý oprávněný ze služebnosti a Petr Audy, do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděna NEMOVITOST, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I., odstavec 2. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 2918-182/2020 který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastník služebného pozemku (povinný ze služebnosti) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 800, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 800 na každou stranu a respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky DN 800 je vyznačeno v GP č. 2918-182/2020 pod písmenem A, ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1200 je vyznačeno v GP č. 2918-182/2020 pod písmenem B.
4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranných pásmech:
 - o provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťovým kanalizačním stokám pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - o vysazovat trvalé porosty;
 - o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - o provádět terénní úpravy.
5. Vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.
6. Provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.
7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.
11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

IX.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odstavec 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.9. 2020.

2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 2. této smlouvy, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/23. konaném dne 19.1. 2021.

Dne 19-07-2021



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne 17.5.2021

Petr Audy

Dne 18-06-2021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

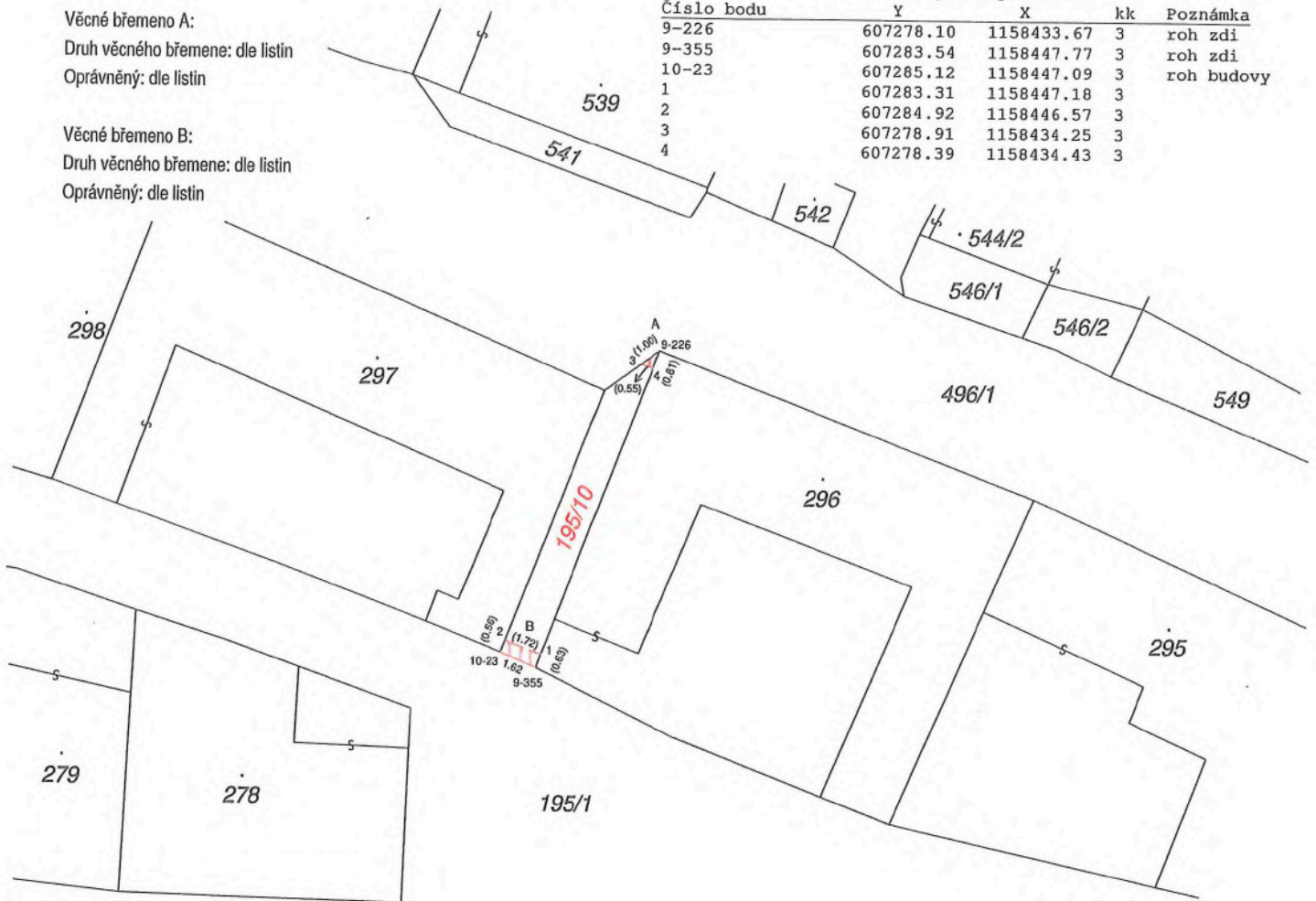
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidencí právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²	
195/1	27	25	ostat. pl. ostat. komunikace	195/1	27	01	ostat. pl. ostat. komunikace		2	195/1		10001	27	01		
				195/10		23	ostat. pl. ostat. komunikace		2	195/1		10001		23		
*1)	27	25			27	24										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Věcné břemeno A:	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
Druh věcného břemene: dle listin	9-226	607278.10	1158433.67	3	roh zdi
Právněný: dle listin	9-355	607283.54	1158447.77	3	roh zdi
	10-23	607285.12	1158447.09	3	roh budovy
	1	607283.31	1158447.18	3	
	2	607284.92	1158446.57	3	
	3	607278.91	1158434.25	3	
	4	607278.39	1158434.43	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11
	Dne: 29.10.2020 Číslo: 192/2020	Dne: 3.11.2020 Číslo: 156/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Strojna nad Ždobnicí 14, 517 56 Kontakt: Pivovarská 39, 413 00 Brno tel. [redacted] email: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2918-182/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2013/2020-702 2020.11.02 16:10:44 CET	
Otvor: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: Tišnov 2-9/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		