

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

č í s l o s m l o u v y : 2 0 2 1 / 0 0 3 8 4 3

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný: TJ Božkov z.s.

Sídlo:

IČO: 45330972

Zastoupený:

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČO: 00075370

Zastoupené:

Adresa pro doručování:

(dále jen „oprávněný“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 251/4, parc. č. 1191/3 a parc. č. 1191/4**, zapsané na LV č. 461 pro obec Plzeň a **katastrální území Božkov**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Statutární město Plzeň je vlastníkem pozemku **parc. č. 252/2**, zapsaný na LV č. 1 pro obec Plzeň a **katastrální území Božkov**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „panující pozemek“). Součástí panujícího pozemku je část stavby občanského vybavení č.p. 745.
3. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem **vodovodní přípojky, elektrické přípojky, kanalizační přípojky a telekomunikační přípojky** zrealizované na služebných pozemcích v rámci akce „**Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově**“.

4. Povinný touto smlouvou zřizuje **ve prospěch panujícího pozemku** uvedeného v odst. 2. tohoto článku služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnosti“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat:
- a) **vodovodní přípojku** na pozemcích **parc. č. 251/4 a 1191/3, oba k.ú. Božkov**. Rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 251/4 a 1191/3, oba k.ú. Božkov je zakreslen na geometrickém plánu č.: 1634-36/2021, konkrétně vyznačen body 1628-1, 1628-2, 1628-4, 1628-6, 1628-7, 1628-9, 1628-11, 1628-13, 1628-15, 1628-17, 1628-19, 1628-21, 1628-23, 1628-25, 1628-56, 1628-27, 1628-30, 1628-29, 1628-46, 1628-47, 1628-28, 1628-26, 1628-24, 1628-22, 1628-20, 1628-18, 1628-16, 1628-14, 1628-12, 1628-10, 1628-8, 1628-5, 1628-3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - b) **čističku odpadních vod (ČOV) vč. kanalizační přípojky** na pozemcích **parc. č. 1193/3 a 1191/4, oba k.ú. Božkov**. Rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 1191/3 a parc. č. 1193/4, oba k.ú. Božkov je zakreslen na geometrickém plánu č.: 1634-36/2021, konkrétně vyznačen body 1628-48, 1628-50, 1628-51, 1628-57, 1628-52, 1564-73, 1564-72, 1628-53, 1628-54, 1628-55, 1628-49. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - c) **elektrickou přípojku** na pozemku **parc. č. 251/4, k.ú. Božkov**. Rozsah služebnosti na pozemku parc. č. 251/4, k.ú. Božkov je zakreslen na geometrickém plánu č.: 1634-36/2021, konkrétně vyznačen body 1628-45, 1628-47, 1628-46, 1564-22, 1628-44. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - d) **telekomunikační přípojku** na pozemku **parc. č. 251/4, k.ú. Božkov**. Rozsah služebnosti na pozemku parc. č. 251/4, k.ú. Božkov je zakreslen na geometrickém plánu č.: 1677-97/2021. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

(vše uvedené pod písmeny a), b), c) a d) dohromady dále také jen jako „inženýrské sítě“).

II.

Cena za zřízení služebností

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se zřizují bezúplatně.

III.

Obsah služebností

1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
2. Služebnosti jsou spojeny s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) inženýrských sítí na (v) služebných pozemcích,
 - provozování inženýrských sítí na (v) služebných pozemcích, přičemž provozováním inženýrských sítí se pro účely této smlouvy rozumí provoz inženýrských sítí jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), obnova inženýrských sítí, odstraňování poruch a havárií na

inženýrských sítí a plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrských sítí souvisejí,

- přístup k inženýrským sítím za účelem jejich provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemky. Oprávnění k přístupu k inženýrským sítím za účelem jejich provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemky má vlastník panujícího pozemku nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním inženýrských sítí bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizovaným služebnostem a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrské sítě ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s vlastníkem panujícího pozemku a vyžádat si jeho souhlas.
2. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebných pozemků a náklady spojené s případnými opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nese povinný.
3. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
4. Při provádění prací na služebných pozemcích je vlastník panujícího pozemku povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP). V případě, že vlastník panujícího pozemku bude provádět na služebných pozemcích jakýkoliv stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebností je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá statutární město Plzeň, k čemuž je povinným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit statutární město Plzeň.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/204565/2021 ze dne 21. 6. 2021, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. 12. 2020.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně, Úřad městského obvodu Plzeň 2 a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. geometrický plán č. 1634-36/2021
2. geometrický plán č. 1677-97/2021
3. plná moc

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

.....
TJ Božkov z.s.

.....
statutární město Plzeň