

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4164/OB/1445/I/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ING-CZECH s.r.o.

se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČ: 28303474

DIČ: CZ28303474

Jednající: Ing. Peter Flimmel, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23830

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Jugoslávská 31 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Jugoslávská č. pop. 572 č. or. 31 stojícím na pozemku parc. č. 2384 v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/88. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 04.08.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **v termínu do 31.10.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

2.875.931,08 Kč bez DPH

(slovy: Dva miliony osm set sedmdesát pět tisíc devět set třicet jedna korun českých a osm haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. [REDAKCE] b vedoucí oddělení správy budov [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Ing. [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

- Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
 - 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
 - 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
 - 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
 - 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
 - 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
 - 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
 - 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
 - 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
 - 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
 - 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
 - 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
 - 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
 - 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/84. schůze Rady městské části Brno-sever dne 23.06.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 22. 07. 2021

V Brně dne..... 23. 7. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele:

.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021_31 Jugoslávská 31
Objekt: 01 stavební úpravy
Rozpočet: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
 60200 Brno

Vypracoval:

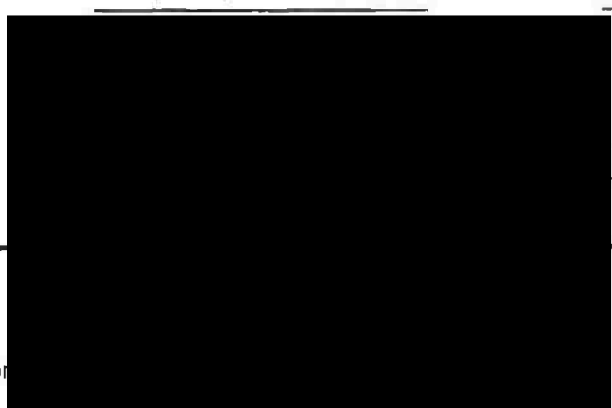
Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 956 945,11
PSV	808 907,97
MON	110 078,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 875 931,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 875 931,08 CZK
Snížená DPH	15 %	431 390,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem s DPH 3 307 321,00 CZK

v BRNĚ dne 21.7.2024



Za objednatele

18

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			26 076,44	1
5	Komunikace	HSV			29 631,30	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			207 730,08	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 347 961,79	47
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 000,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			174 093,39	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 070,57	1
96	Bourání konstrukci	HSV			64 579,93	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 101,83	1
711	Izolace proti vodě	PSV			344 502,45	12
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 500,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			90 151,68	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			324 577,30	11
783	Nátěry	PSV			46 176,54	2
M21	Elektromontáže	MON			110 078,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			38 699,78	1
Cena celkem					2 875 931,08	100

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				26 076,44
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 ve dvoře pro opravu hydroizolace : 1*0,5*(5,3+1+1,2+1+4,78)	m3	6,64000	1 274,00	8 459,36
2	174101102	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	6,64000	484,50	3 217,08
3	113106	Přeložení stávající dlažby před prodejnu vyspádování	m2	48,00000	300,00	14 400,00
Díl: 5		Komunikace				29 631,30
4	564201111	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	36,00000	36,00	1 296,00
5	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dvůr : 6*6	m2	36,00000	260,50	9 378,00
6	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	15,00000	232,00	3 480,00
7	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	15,00000	235,50	3 532,50
8	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 36*1,05	m2	37,80000	316,00	11 944,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				207 730,08
9	601011141	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	121,55000	162,00	19 691,10
10	601016193	Penetrace hloubková stropů	m2	121,55000	78,00	9 480,90
11	622311833	Zatepl.syst. vnitřní stěny zádveří, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou 3*5,15*2	m2	30,90000	1 436,00	44 372,40
12	622311833	Zatepl.syst.strop, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou suterén : 2,4*5,4+3,3*1,8+2,1*2+2,7*2+11*5,1+4,7*4,9+3,1*1 přízemí vchod : 2,1*5,15	m2	121,54500	1 104,00	134 185,68
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 347 961,79
13	601021187	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou podhledy balkónů : balkóny ulice : (5,6*1,5+2,8*1,5)*5 balkóny dvůr : 3,2*1,2*10 řimsy : ulice : 0,5*(16,7+0,5*2+5,5+1,5+11,1+0,5) dvůr : 0,5*(5,3+1+1,2+1+4,78)	m2	126,19000	272,00	34 323,68
14	601021191	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	126,19000	34,00	4 290,46
15	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled uliční : 2*1,7+0,8*2,5 2,3*1,4 1,5*2,5	m2	214,81000	34,00	7 303,54
				5,40000		
				3,22000		
				3,75000		

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,75*1,75*21		64,31000		
		2,65*1,75*5		23,19000		
		2,5*1,75*4		17,50000		
		1,85*1,75*5		16,19000		
		1,55*1,8*4		11,16000		
		2,5*1,8*3		13,50000		
		pohled dvorní :				
		1,75*1,75*2		6,13000		
		1*1,75*5		8,75000		
		0,85*1,45*10		12,32000		
		(0,7*2+0,5*1,6)*10		22,00000		
		0,3*0,5*10		1,50000		
		0,9*2,1		1,89000		
		1,45*1,45		2,10000		
		0,75*1,1		0,83000		
		0,5*0,5		0,25000		
		0,75*1,1		0,83000		
16	621481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	126,19000	212,00	26 752,28
17	622323041	Penetrace podkladu	m2	1 056,23500	42,00	44 361,87
		126,19+47,53+523,43+181,245+40,8+103,025+34,015		1 056,23000		
18	622311512	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU pro novou hydroizolaci ve dvoře : 1*(5,3+1+1,2+1+4,78)	m2	13,28000	639,00	8 485,92
				13,28000		
19	622311523	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	47,52750	1 265,00	60 122,29
		pohled uliční : 7,8*2+5*0,5+4,8*1,2		23,86000		
		-2*1,7-0,8*2-2,3*1,4		-8,22000		
		pohled dvorní :				
		2,8*(5,3+1+1,2+1+4,8)		37,24000		
		-1,45*1,45		-2,10000		
		-0,75*1,1*2		-1,65000		
		-1*0,8*2		-1,60000		
20	622311135	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	523,43500	934,00	488 888,29
		uliční fasáda :				
		3,3*5,5+16,3*10,2+5,6*3,3+3+0,5*11,3		211,54000		
		-2,5*1,8		-4,50000		
		-1,6*1,75*11		-30,80000		
		-2,5*1,75*5		-21,88000		
		4,5*11+3,3*6,3+13*(15,8+0,5+0,5)+3,3*4,8+3+8+0,5*10,2		320,63000		
		-1,75*1,75*15		-45,94000		
		-2,65*1,75*4		-18,55000		
		dvorní fasáda :				
		19,6*(1,85+1+1,2+1+1,85)		135,24000		
		-0,85*1,75*10		-14,88000		
		-0,85*1,75*5		-7,44000		

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	622311632	Zatepl.systém , fasáda, Resolution tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	181,24500	1 351,00	244 862,00
		ulice :				
		13*(1 35+5,5+1,5)		108,55000		
		-2,3*2,25*4		-20,70000		
		dvůr :				
		19,6*(3,1+3,1)		121,52000		
		-(0,7*2+0,5*1,6)*10		-22,00000		
		-1,75*1,75*2		-6,13000		
22	622311835	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	40,80000	1 607,00	65 565,60
		ulice :				
		17,5*(0,9+0,15*2)		21,00000		
		16,5*(0,9+0,15*2)		19,80000		
23	622311853	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	103,02500	1 692,00	174 318,30
		412,1*0,25		103,03000		
24	622311563	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	34,15000	802,00	27 388,30
		136,6*0,25		34,15000		
25	622311041	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	48,68000	222,00	10 806,96
		ulice :				
		15,8+0,5*2+5,5+1,5+11,1+0,5		35,40000		
		dvůr :				
		5,3+1+1,2+1+4,78		13,28000		
26	622421131	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	15,93600	287,00	4 573,63
		pro novou hydroizolaci ve dvoře :				
		1,2*(5,3+1+1,2+1+4,78)		15,94000		
27	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	136,60000	74,00	10 108,40
		pohled uliční :				
		(2,5)		2,50000		
		(2,3)		2,30000		
		(1,5)		1,50000		
		(1,75)*21		36,75000		
		(2,65)*5		13,25000		
		(2,5)*4		10,00000		
		(1,85)*5		9,25000		
		(1,55)*4		6,20000		
		(2,5)*3		7,50000		
		pohled dvorní :				
		(1,75)*2		3,50000		
		(1)*5		5,00000		
		(0,85)*10		8,50000		
		(0,7+1,6)*10		23,00000		
		(0,3)*10		3,00000		
		(0,9)		0,90000		
		(1,45)		1,45000		
		(0,75)		0,75000		
		(0,5)		0,50000		

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,75)		0,75000		
28	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	412,10000	34,00	14 011,40
29	622481272	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5 136,6*0,25	m2	34,15000 34,15000	61,00	2 083,15
30	622481291	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	412,10000	38,00	15 659,80
		pohled uliční :				
		(2,5+2*2)		6,50000		
		(2,3+1,4*2)		5,10000		
		(1,5+2,5*2)		6,50000		
		(1,75+1,75*2)*21		110,25000		
		(2,65+1,75*2)*5		30,75000		
		(2,5+1,75*2)*4		24,00000		
		(1,85+1,75*2)*5		26,75000		
		(1,55+1,8*2)*4		20,60000		
		(2,5+1,8*2)*3		18,30000		
		pohled dvorní :				
		(1,75+1,75*2)*2		10,50000		
		(1+1,75*2)*5		22,50000		
		(0,85+1,45*2)*10		37,50000		
		(0,7+2*2+1,6)*10		63,00000		
		(0,3+0,5*2)*10		13,00000		
		(0,9+2,1*2)		5,10000		
		(1,45+1,45*2)		4,35000		
		(0,75+1,1*2)		2,95000		
		(0,5+0,5*2)		1,50000		
		(0,75+1,1*2)		2,95000		
31	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 056,23500	44,00	46 474,34
32	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	15,93600	120,00	1 912,32
		pro novou hydroizolaci ve dvoře :				
		1,2*(5,3+1+1,2+1+4,78)		15,94000		
33	62-01	Příplatek za úpravu vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	11,00000	1 843,00	20 273,00
34	62-02	Oprava zdi k sousedovi na dvorku	soubor	1,00000	11 058,00	11 058,00
35	62-03	Oprava zdi u prodejny	m2	5,00000	737,00	3 685,00
36	283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou 136,6*1,03	m	140,69800 140,70000	52,00	7 316,30
37	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou (412,1-136,6)*1,03	m	283,76500 283,76000	47,00	13 336,96
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 000,00
38	63-01	Oprava vstupního vchodu včetně škrabáku	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				174 093,39
39	941941032	Montáž lešení leh.řad s podlahami, š.do 1 m, H 30 m pohled uliční :	m2	853,42000	54,00	46 084,68
		3,3*5,5+16,3*10,2+5,6*3,3+3		205,89000		
		4,5*11+3,3*6,3+13*(15,8+0,5+0,5)+3,3*4,8+3+8		315,53000		

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		rohý domu a balkóny : $17*(1+1*3)+3,3*(1+1)*3$		87,80000		
		dvorní fasáda : $22*(5,3+4,8+1)$		244,20000		
40	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 853,42*2	m2	1 706,84000	23,00	39 257,32
				1 706,84000		
41	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	853,42000	47,00	40 110,74
42	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	215,15000	87,00	18 718,05
		podhledy suterénu : 121,55		121,55000		
		podhledy balkónů : balkóny ulice : $(5,5*1,4+2,8*1,5)*5$		59,50000		
		balkóny dvůr : 3,1*1,1*10		34,10000		
43	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	853,42000	11,00	9 387,62
44	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 706,84000	6,00	10 241,04
45	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	853,42000	7,00	5 973,94
46	944945013	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	144,00	2 160,00
47	944945193	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	45,00000	31,00	1 395,00
48	944945813	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	51,00	765,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 070,57
49	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 121,55	m2	121,55000	95,00	11 547,25
				121,55000		
50	953945111	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka do 200 mm, výška 115 mm, 100 ks hrotů dvůr : zastřešení balkónů : $(3,1+1,1)*2$ parapety : $(0,5+0,3+0,85)*2*5+1,2*5$ římša : $5,3+1+1,2+1+4,78$	m	44,18000	374,00	16 523,32
				8,40000		
				22,50000		
				13,28000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				64 579,93
51	965043321	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem balkóny ulice : $0,05*(5,5*1,4+2,8*1,5)*4$ balkóny dvůr : $0,05*3,1*1,1*10$ betonový povrch ve dvoře : $0,05*6*6$	m3	5,88500	3 814,00	22 445,39
				2,38000		
				1,71000		
				1,80000		
52	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 balkóny ulice : $(5,5*1,4+2,8*1,5)*4$ balkóny dvůr : 3,1*1,1*10	m2	81,70000	67,00	5 473,90
				47,60000		
				34,10000		
53	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel ulice : $(5,5+(2*3,14*1,4)/2)*4$	m	87,58400	154,00	13 487,94
				39,58000		

24

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dvůr :				
		(3,1+1,1)*10		42,00000		
		u vstupu :				
		6		6,00000		
54	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pro novou hydroizolaci ve dvoře :	m2	15,93600	50,00	796,80
		1,2*(5,3+1+1,2+1+4,78)		15,94000		
55	978059611	Odsekání vnějších obkladů stěn 2*7,8 -(2*1,7+0,8*2,5+2,3*1,4)	m2	6,98000	215,00	1 500,70
				15,60000		
				-8,62000		
56	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení balkónu	m	6,60000	3 042,00	20 077,20
57	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	266,00	798,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						31 101,83
58	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	53,25656	584,00	31 101,83
Díl: 711 Izolace proti vodě						344 502,45
59	711112001	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	15,93600	36,00	573,70
60	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci pro novou hydroizolaci ve dvoře :	m2	15,93600	105,00	1 673,28
		1,2*(5,3+1+1,2+1+4,78)		15,94000		
61	711482020	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	15,93600	239,00	3 808,70
62	711401111	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm balkóny ulice :	m2	81,70000	4 120,00	336 604,00
		(5,5*1,4+2,8*1,5)*4		47,60000		
		balkóny dvůr :				
		3,1*1,1*10		34,10000		
63	62836109	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál 15,936*1,15	m2	18,32640	88,00	1 612,72
				18,33000		
64	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	76,68400	3,00	230,05
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 500,00
65	721-01	Výměna dvorní vpusti	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						90 151,68
66	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních 20*3	m	60,00000	134,00	8 040,00
				60,00000		
67	764352391	Montáž žlabů podokapních půlkruhových bez dodávky-použití původních ulice :	m	61,68000	143,00	8 820,24
		15,8+0,5*2+5,5+1,5+11,1+0,5		35,40000		
		4+4,5*2		13,00000		
		dvůr :				
		5,3+1+1,2+1+4,78		13,28000		
68	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	20,00000	296,00	5 920,00

25

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	764816140	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	136,60000	407,00	55 596,20
70	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	61,68000	32,00	1 973,76
71	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	136,60000	43,00	5 873,80
72	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	80,00000	27,00	2 160,00
73	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	883,84000	2,00	1 767,68
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						324 577,30
74	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	11,00000	1 015,00	11 165,00
75	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	212,00	212,00
76	767-03	D+M zastřešení posledního balkónu	m	6,60000	7 194,00	47 480,40
		dvůr :				
		3,3*2		6,60000		
77	767-04	D+M zábradlí u vstupu	m	6,00000	4 401,00	26 406,00
78	767-06	D+M venkovních mříží na okna	m2	4,68250	4 968,00	23 262,66
		1np ve dvoře :				
		1,55*1,55+0,6*0,6+0,8*1,2+0,8*1,2		4,68000		
79	767-07	Vybourání, D+M nových Al. výkladců včetně vstupních dveří do prodejny včetně likvidace a zednického zapravení	m2	8,62000	10 579,00	91 190,98
		2*1,7+0,8*2,5+2,3*1,4		8,62000		
80	767-08	Zámečnická úprava zábradlí ve styku se zateplením fasády	kus	28,00000	4 232,00	118 496,00
81	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	3 182,13040	2,00	6 364,26
Díl: 783 Nátěry						46 176,54
82	783624300	Oprava a nátěr stávajícího zábradlí balkónů	m2	163,16800	283,00	46 176,54
		ulice :				
		(5,5+(2*3,14*1,4)/2)*4*2		79,17000		
		dvůr :				
		(3,1+1,1)*10*2		84,00000		
Díl: M21 Elektromontáže						110 078,00
83	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	60,00000	270,00	16 200,00
		20*3		60,00000		
84	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	60,00000	86,00	5 160,00
85	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	27 092,00	27 092,00
86	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení	hod	32,00000	385,00	12 320,00
87	21-05	Nové vedení elekto před provedením zateplení stropů v 1 PP v lištách na zdivu půdorysná plocha zateplení stropů cca 111 m2	m2	122,00000	222,00	27 084,00
88	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	3 664,00	3 664,00
89	21-07	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	18,00000	1 031,00	18 558,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						38 699,78
90	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,57951	272,00	7 229,63
91	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,57951	272,00	7 229,63
92	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	26,57951	171,00	4 545,10
93	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,57951	176,00	4 677,99

26

Položkový rozpočet

S:	2021_31	Jugoslávská 31
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,57951	12,00	318,95
95	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,57951	246,00	6 538,56
96	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,57951	27,00	717,65
97	979999998	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	26,57951	272,00	7 229,63
98	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	26,57951	8,00	212,64