

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Provaznická

147

5

150

x

180

x

ATYP

P2	P1
spíž	kuchyň
předs	
WC koup	

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29	80	110	89	31		28		367	29	10643
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	80	110	89	31		28		367	22	8074
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	80	110	89	31		28		367	48	17616
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	33	132
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	22	220
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	66	1980
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10								10	111	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222	888
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1	1	1	1		1		5	399	1995
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	333	666
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		16	21	16	1				54	133	7182
23.	Dodávka PVC	m2		16	21	16	1				62,1	222	13786,2
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		16	21	16	4				57	233	13281
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		20	20	20	4				64	66	4224
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		20	20	20	4				64	22	1408
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		16	21	16	4				57	66	3762
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	666	1332
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	444	1776
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	16						37	444	16428
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	333	1332
42.	Dřevěný roznášecí rošt na polštářích	m2			21	16						37	466	17242
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	16						37	44	1628
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	666	2664
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	5							3		8	566	4528
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										9,2		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm	8									8	122	976
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m	8									8	55	440
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3		3	333	999
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	8							3		11	266	2926
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	555	2220
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8						28		36	555	19980
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										41,4		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								2		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								28		28	345	9660
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								28		28	333	9324
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	555	2220
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1	1		1		1		5	1999	9995
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1		1		1		5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1	1		1		1		5	555	2775
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1111	1111
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	444	1776
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	1555 3110
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
92.												0	0
93.												0	0
94.												0	0
95.												0	0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	50									50	266 13300
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10		10		10		60	222 13320
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	6									6	666 3996
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2										0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	25									25	186 4650
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	68									68	145 9860
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	350									350	133 46550
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	444 1776
110.												0	0
111.												0	0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		4					28			32	135 4320
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	30									30	145 4350
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2	2	2		2		2		10	399 3990
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	555 2220
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	2555 2555
123.												0	0
124.												0	0
125.												0	0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	222 222
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0
129.	Úklid	kpl	2									2	2222 4444
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	3333 3333

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	39999	39999
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	16666	16666
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 376 960,20 Kč		

Popis:

Nový rozvod elektroinstalace vč. rozvaděče, který bude nově umístěn v butu, nebo samostatně skříní na chodbě; nové rozvody vody a odpadů. Nov dojde k vytvoření místa pro KL a místa pro sporák, na protější straně kuchyně. Dojde k odstranění stávajících dřevěných podlah a nahrazení novým souvrstvím s použitím OSB záklopu a roznášecího dřevěného roštu. Dojde k zazdění zděří, opravám omítek, odstranění původních nátěrů a maleb a nové výmalbě. Za KL a v koupelně dojde k provedení keramických obkladů, na podlahu bude položeno PVC, nebo dlažba. V souběhu bude v bytu provedena výměna oken a vstupních dveří do bytu, dojde k vytvoření nového etážového vytápění pomocí plynového kotle. Obě akce budou řešeny mimo opravu bytu řešenou v tomto pasportu.

DPH 56 544,03 Kč

CELKEM 433 504,23 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny a spíže.

podpis