

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Manželé

Pavel Houdek, nar. [REDAKCE] 1965

Irena Houdková, nar. [REDAKCE].1965

oba trvale bytem [REDAKCE] 375 01 Týn nad Vltavou

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

1.2 Město Týn nad Vltavou, IČO: 00245585

sídlo: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupeno: Ing. Ivem Machálkem, starostou města

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 218633601/0300

ID: tn8b4c3

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

2. Úvodní ustanovení

2.1 Proávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky vodního díla „Vodovodního trubního vedení PE 63 mm v délce 108 m“, který je uložen na pozemku p. č. 3395/1 v k. ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou, které prodávající vybudovali na základě územního souhlasu vydaného dne 26.06.2020 odborem regionálního rozvoje Městského úřadu v Týně nad Vltavou pod č.j. MÚT/16393/2020, na své náklady v souladu s příslušnými právními předpisy, dále jen „vodní dílo“.

- 2.2 Pozemek p.č. 3395/1 v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou je ve vlastnictví kupujícího, na němž se nachází Vodovodní trubní vedení, k němuž dal před výstavbou kupující souhlas prodávajícímu.
- 2.3 Výstavbu „vodního díla“ provedla odborná stavební firma Š+H Bohunice s.r.o., IČO: 45022313.
- 2.4 Geodetické zaměření skutečné polohy předmětného „vodního díla“ na pozemku p. č. 3395/1 v k. ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou bylo provedeno geodetickou kanceláří GK Plavec – Michalec geodetická kancelář s.r.o
- 2.5 Tento typ díla nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto výše uvedená veřejná infrastruktura v katastru nemovitosti zapsána není.
- 2.6 Kupující prohlašuje, že je oprávněn vlastnit a provozovat prostřednictvím třetí osoby, a to na své náklady a odpovědnost vodní dílo, mezi něž patří „Vodovodní trubní vedení PE 63 mm v délce 108 m“, které je uloženo na pozemku p. č. 3395/1 v k. ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Prodávající touto smlouvou prodává „vodní dílo“ do výhradního vlastnictví kupujícího.
- 3.2 Prodávající předá předmět koupě kupujícímu současně s „Technickou zprávou o zaměření „vodního díla“ geodetickou kanceláří GK-Plavec – Michalec, technická zpráva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem „vodního díla“ rovněž se všemi potřebnými podklady, které se k předmětu koupě váží a tyto budou předány při podpisu smlouvy.

4. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za vodní dílo včetně veškerého příslušenství kupní cenu ve výši **74.033,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisíce třicettři koruny české). Celková kupní cena obsahuje oprávněně vynaložené náklady prodávajícího spojené s pořízením předmětu smlouvy, které deklaruje fotokopíí daňového dokladu vystaveného dne 11.01.2021 zhotovitelem „vodního díla“ společností Š+H Bohunice s.r.o. (příloha č.2). Jedná se o cenu složenou z jednotkových cen v místě a čase obvyklých.
- 4.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu do 21 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajících vedený u AIR bank, č. účtu: 1502875020/3030.

5. Celkový stav „vodního díla“

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že Vodovodní trubní vedení je nově postavené, provozuschopné a v dobrém technickém stavu.

5.2 Prodávající prohlašuje, že na vodním díle nevážnou práva třetích osob, tedy že předmět koupě je prostý právních a faktických vad.

5.3 Společně s předmětem koupě se prodávající zavazuje postoupit kupujícímu právo k uplatnění případných vad z titulu záruky za jakost.

6. Vlastnické právo

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem úhrady kupní ceny.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Koupě „Vodovodního trubního vedení“ bylo schváleno usnesením rady města č. 290/2021 ze dne 24.05.2021.

7.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.4 Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

7.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.

7.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Týně nad Vltavou, dne: 13.04.2021

V Týně nad Vltavou, dne: 12-07-2021

