

## Smlouva o svěřenské úschově

---

Smluvní strany

### **CONSTRUCTION TEAM s.r.o.**

se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ 15500

IČO: 27203409

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 104177

zastoupená Ing. Sotirios Zavalianis, jednatel

(dále jen „**Složitel**“)

a

### **Město Hořovice**

IČO: 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

zastoupeno: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

bankovní spojení: účet č. [●] vedený u [●]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

### **POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s.r.o.**

IČ: 07628234

se sídlem Maiselova 38/15, Praha 1, PSČ: 110 00

vedená u rejstříkového soudu v Praze pod sp. zn. C 304343

zastoupena Mgr. Martin Rotta, jednatel a advokát ev. č. ČAK: 09248

(dále jen „**Schovatel**“)

uzavřely v souladu s ust. § 2402 až § 2408 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na uzavíranou kupní smlouvu na nemovitou věc mezi Oprávněným na straně jedné a Složitelem na straně druhé tuto

### **smlouvu o svěřenské úschově:** (dále i jako „**smlouva o úschově**“)

#### **I.**

**1.1** Složitel a Oprávněný prohlašují, že současně s touto smlouvou o úschově uzavřeli Smlouvu o převodu akcií společnosti **Městská akciová společnost Hořovice, a.s.**, se sídlem Hořovice, Palackého náměstí 97, PSČ 26801, IČO: 25600087, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 4875 (dále „**Společnost**“), jejichž určení je následující:

- a) druh: kmenové
- b) forma: na jméno
- c) počet kusů: 2 225
- d) jmenovitá hodnota: à 1 000,- Kč
- e) čísla akcií: 00683 až 01033 a 04674 až 06547
- f) počet kusů: 816
- g) jmenovitá hodnota: à 10 000,- Kč

h) čísla akcií: 8134 až 8949

(dále i jako „**Akcie**“), přičemž Akcie představují 33,98 % podíl na základním kapitálu Společnosti a sjednali kupní cenu ve výši 5 500 000,- Kč, která má být dle ujednání Složitele a Oprávněného zaplacená prostřednictvím advokátní úschovy Schovatele.

- 1.2** K zajištění splnění podmínky, že se Složitel stane výlučným vlastníkem Akcií uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o úschově.
- 1.3** Složitel se zavazuje, že nejpozději do **pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy** složí částku ve výši **5.500.000,- Kč** na depozitní účet Schovatele vedený u Komerční banky, a.s., **č. ú. 123-2947420277/0100** (dále jen „**Depozitní účet**“).
- 1.4** Schovatel se zavazuje o všech pohybech na účtu úschovy písemně informovat účastníky e-mailem na tyto adresy:  
Složitel: [zavalianis@akesoholding.cz](mailto:zavalianis@akesoholding.cz)  
Oprávněný: [perina@mesto-horovice.cz](mailto:perina@mesto-horovice.cz),
- 1.5** Složitel a Oprávněný souhlasí se sdělením svých údajů (jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo) bance.
- 1.6** Schovatel se zavazuje složenou částku uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku řádně opatrovat. Uschovaná částka nebude úročena.

## II.

- 2.1** Schovatel uvolní částku ve výši **5.500.000,- Kč** ve prospěch Oprávněného do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy budou Schovateli Složitelem nebo Oprávněným předány všechny následující listiny
  - (i) Akcie představují 33,98 % podíl na základním kapitálu Společnosti opatřené řádným rubropisem o převodu Akcií na společnost CONSTRUCTION TEAM s.r.o. a zároveň
  - (ii) listina / doklad prokazující, že došlo ke zveřejnění smlouvy o převodu Akcií z Města Hořovice na CONSTRUCTION TEAM s.r.o. v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).Tyto listiny, vč. Akcií, převezme Schovatel do své úschovy a předá je Složiteli do tří dnů ode dne poukázání částky 5.500.000,- Kč ve prospěch účtu Oprávněného.
- 2.2** V případě, že do dne 30.7.2021 nebudou splněny podmínky pro výplatu uschované částky ve smyslu odst. 2.1 tohoto článku II. této smlouvy o úschově vrátí Schovatel částku **5.500.000,- Kč** Složiteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 2.3** Všechny převody ve prospěch Oprávněného budou provedeny na účet Oprávněného č.: **19-0363886349/0800**.
- 2.4** Všechny převody ve prospěch Složitele budou provedeny na účet, který Složitel sdělí písemně Schovateli.

### III.

- 3.1** Veškeré náklady spojené s touto smlouvou se zavazuje uhradit Složitel.
- 3.2** Složitel a Oprávněný berou na vědomí, že jako skutečný vlastník peněz (odlišný od majitele účtu) bude u banky evidován Složitel.
- 3.3** Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými všemi účastníky.
- 3.4** Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Oprávněný, jedno Složitel a jedno Schovatel.
- 3.5** Účastníci této smlouvy tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne 23. července 2021

#### Oprávněný

#### Složitel

---

**Město Hořovice**

Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

---

**CONSTRUCTION TEAM s.r.o.**

Ing. Sotirios Zavalianis, jednatel

#### Schovatel

---

**POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s.r.o.**

Mgr. Martin Rotta, jednatel