

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: ...

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

I.

Smluvní strany

1. Město Vsetín

Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:  vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje
- ve věcech technických:  stavební technik odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

dále jen „objednatel“

2. A8000 s. r. o.

se sídlem: Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

jednající: , prokurista

zápis v OR: spisová zn. C 1520 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 466 80 543

DIČ: CZ46680543

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

dále jen „zhotovitel“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Parkovací dům Sychrov – ověřovací studie
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	200.000,- Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	50/OSMISR/2021

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem je vypracování ověřovací studie „Parkovací dům Sychrov“.
3. Zadání:
 - a. ověřovací studie slouží pro interní rozvahu objednatele
 - b. studií bude ověřeno umístění maximálního počtu parkovacích stání v parkovacím domě
 - c. studie může mít variantní řešení – parkovací kóje určené na prodej, nebo parkovací systém
 - d. ověření umístění doplňkových služeb (myčka, dobíjení elektromobilů)
4. Podklady:
 - a. dokumentace: původní projekt Parkoviště Sychrov u restaurace MAX – Studie proveditelnosti, MSS - Projekt s.r.o.
5. Principiální rozsah ověřovací studie:
 - a. průvodní zpráva
 - b. situace širších vztahů
 - c. majetkoprávní situace
 - d. půdorysy
 - e. typické řezy
 - f. schématické hmotové řešení
 - g. bilance ploch
 - h. ověření zastínění sousedících bytových domů
 - i. odhad nákladů
6. Počet paré:
 - a. studie bude vždy předána v počtu 3 výtisky + digitálně na DVD
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou o dílo.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba plnění

1. Termín dokončení a předání ověřovací studie je do 1,5 měsíce od podpisu smlouvy.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části. V případě, že bude dílo vykazovat chyby, nedostatky či jiné vady, vrátí objednatel zhotoviteli dílo zpět a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud by se však jednalo o podstatné vady, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Místo předání a převzetí díla: Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 1.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 1.3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII.
Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
CENA CELKEM v Kč	175 000,-	36 750,-	211 750,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII.
Platební podmínky

1. Příjemce čestně prohlašuje, že přijaté zdanitelné plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“)), a proto nebude na základě § 92a odst. 3 ZDPH ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3) až 8) tohoto článku.
3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 6 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
- 6.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 6.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 6.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 6.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 6.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),

- 6.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 6.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 6.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - 6.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
- 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
 - 8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 - 9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 3. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
- 4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla a záruční podmínky

- 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, že předmět této smlouvy je zhotoven v souladu s příslušnými technickými normami a podmínkami této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou zárukou, bude mít vlastnostmi dohodnuté v této smlouvě. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije se souhlasem objednatele třetí osoby.
- 2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
- 3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má vypracované dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 4. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XI.

Sankce a smluvní pokuty

- 1. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo ve sjednaném čase dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na eventuální náhradu škody nebo následné škody.
- 2. Při prodlení objednatele s úhradou faktur a daňových dokladů za provedené práce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý den prodlení po splatnosti faktury.

3. Těmito ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody způsobené jednáním nebo vůlí jedné ze smluvních stran.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 2.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 2.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 2.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 4.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - 4.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - 4.3. objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
5. Pravidla obsažená v odstavci 4 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
7. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020-1 ze dne 2. 12. 2020. Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 18. zasedání, konaném dne 23. 06. 2021, pod číslem usnesení 24/18/ZM/2021 Rozpočtové opatření na rok 2021 – č. 7.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

V, dne:



.....
Město Vsetín

vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje



A8000 s.r.o.