

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **AFRY CZ s.r.o.**
Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle
Zastoupený: Ing. Petrem Košanem, jednatelem
IČO: 45306605
DIČ:
Spisová značka:
Bankovní spojení:

Kontakt:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování studie proveditelnosti jako jednotného územního nástroje pro řízení rozvoje rozlehlého území severního sektoru města. Studie bude sloužit jako plánovací podklad koordinující udržitelný rozvoj severního sektoru města.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku v podlimitním režimu formou otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rozhodnutí Rady města Hradec Králové ze dne 18. 5. 2021, č. RM/2021/642.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z března 2020 (příloha č. 1 Smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne 11. 3. 2021 (ID zprávy: 1624846) (příloha č. 2 Smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

a) stupeň č. 1 - **Průzkumy a rozbor sektoru sever**

- koncept řešení
- čistopis řešení

b) stupeň č. 2 - **Územní studie sektoru sever**

- koncept řešení
- čistopis řešení

c) stupeň č. 3 - **Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever**

- koncept řešení
- čistopis řešení

Každý ze tří stupňů bude obsahovat textovou část, grafickou část a dokladovou část a bude zpracován .

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních dokumentace formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- Zadání objednatele z března 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne 11. 3. 2021 (ID zprávy: 1624846)
- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
- ortofotomapa 2019
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
- platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- strategický plán rozvoje města Hradec Králové
- tématické mapy města – odkaz na mapový projekt na internetu
- mapový podklad vymezeného území s vyznačením majetkoprávních vztahů
- informace o záměrech v území
- „Rozvojová Studie letiště Hradec Králové jižní část“, [redacted]
8/2017
- „Návrh postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové“, [redacted]
[redacted]
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Přeložka silnice I/11 Hradec Králové – Nepasice“ ve stupni DÚR, SUDOP Praha a.s.
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové – Věkoše“ ve stupni DSP+PDPS, VIAPROJEKT s.r.o.
- dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové (Věkoše) – Správcice“ ve stupni DSP+PDPS, DIK s.r.o., 9/2014
- „Studie stezky pro chodce a cyklisty Věkoše – Letiště Hradec Králové“, VIAPROJEKT s.r.o., 6/2018
- „Cyklotrasa Kamenný most Plácky – Skleníky Třebeš, HK“ ve stupni DÚR, Konstrukt s.r.o., 2016
- Aktuálně dostupné výstupy dokumentace „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště n. O. (mimo)“ ve stupni DÚR, Prodex spol. s r.o., 10/2018

- hydrogeologický posudek „Hradec Králové – letiště – jižní část“, AQUATEST a.s., 11/2017
 - průzkumy ekologických zátěží v areálu hradeckého letiště
 - geologické průzkumy v areálu hradeckého letiště
 - doklady deklarující další rozvoj hradeckého letiště
 - právní podklady (nájemní smlouvy atp.)
 - aktuální stavebně správní rozhodnutí v řešeném území
 - aktuální limity provozu letového provozu
 - podmínky povolení stavby betonárky a štěrkovny na Správcickém písníku
 - ÚS Pouchov
 - Dopravní model silniční dopravy města Hradec Králové 2016/2030
 - Celostátní sčítání silniční dopravy 2016 (aktualizace v roce 2020/21)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
 Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
 Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 1 - Průzkumy a rozboru sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 18 týdnů od nabytí účinnosti.
 Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 44 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 Dokumentace *Stupně č. 2 - Územní studie sektoru sever* bude zpětně aktualizována na základě výsledků konceptu *Stupně č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*, takže závěrečné odevzdání čistopisu *Stupně č. 3* bude obsahovat ucelenou a plně kompatibilní dokumentaci všech tří stupňů Studie proveditelnosti.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
1. stupeň - Průzkumy a rozborů:	450.000,-	94.500,-	544.500,-
2. stupeň – Územní studie:	985.000,-	206.850,-	1.191.850,-
3. stupeň – Ekonom. yyhodn.:	554.000,-	116.340,-	670.340,-

Celková cena za dílo vč. DPH:

2.406.690,- Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta šest tisíc šest set devadesát korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.:
- *stupeň č. 1 - Průzkumy a rozborů sektoru sever*
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
 - *stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever*
 - 50% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,

- 50% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí čistopisu *stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever* dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
 - *stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou každé faktury bude vždy zápis o předání a převzetí příslušné části díla – předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele.
 3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
 4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.: +420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz

Ing. Jan Sedunka, tel.: +420 495 707 622, e-mail: jan.sedunka@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem,

vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.

4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však:

- 1x vstupní jednání
- *stupeň č. 1 - Průzkumy a rozboru sektoru sever*
 - 1x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení
- *stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever*
 - 2x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení
- *stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*
 - 1x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení

Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad i na případných dalších projednáních v předpokládaném počtu 5 (např. v poradních orgánech města, prezentacích zastupitelům apod.).

7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;

- e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
- 4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 6. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
- 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

- 1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3. Zhotovitel odevzdá vždy 2 paré konceptu příslušného stupně včetně elektronické verze na CD nosiči v jednom vyhotovení.
- 4. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré čistopisu příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- 5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- 6. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 7. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
- 8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

9. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla, se kterou je v prodlení vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti,

jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování studie budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 453 06 605
ID datové schránky: ay4ur5q

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – vypracování studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever.

- cena: 1.989.000,- Kč bez DPH
2.406.690,- vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

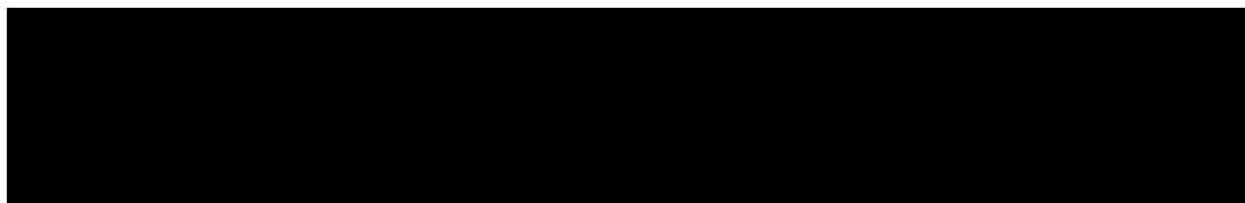
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 stejnopis.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z března 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne 11. 3. 2021 (ID zprávy: 1624846)

V Praze dne 23.06.2021

V Hradci Králové dne 20.7. 2021

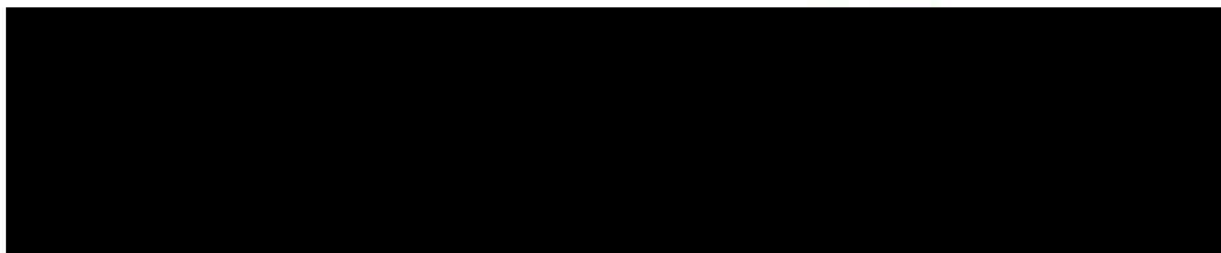


zhotovitel

Ing. Petr Košan
jednatel společnosti

za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



STUDIE PROVEDITELNOSTI ROZVOJE SEKTORU HRADEC KRÁLOVÉ SEVER

Zadání pro zpracování Studie proveditelnosti



Magistrát města Hradec Králové

odbor hlavního architekta

odbor rozvoje města

03/2020

Obsah

Obsah.....	2
1. Cíl a účel pořízení.....	3
2. Vymezení řešeného území	4
3. Požadavky na řešení Studie proveditelnosti	5
a) Témata řešení jednotlivých stupňů dokumentace.....	5
b) Požadavky na základní koncepci řešení.....	6
c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	8
4. Požadavky na formu obsahu, projednání a předání.....	8
a) Obsah Studie proveditelnosti	8
b) Projednání se zadavatelem	10
c) Předání objednateli	10
5. Podklady	11

1. Cíl a účel pořízení

Cílem pořízení Studie proveditelnosti je vypracování jednotného územního nástroje pro řízení rozvoje rozlehlého území severního sektoru města. Jedná se zejména o plochy letové a neletové části letiště HK a severně navazující území až po Správcický pískník (včetně) a západně až po řeku Labe (včetně). Oblast zaujímající cca 6,5km² zahrnuje, kromě vlastního letiště, významné sportovně rekreační plochy, ekostabilizační území i problematické provozy. Tyto plochy nabízí pestrou škálou využití (ať stávajícího nebo potenciálního) a jejich provoz i rozvoj je nutné koordinovat.

Je třeba najít limity rozvoje území, respektive princip etapizace, ve vztahu k realizaci severní tangenty (dále STG) a navazující obslužné infrastruktury. Z důvodu optimalizace veřejných investic v území a nákladů na provoz bude vhodné např. sdílení společného zázemí hromadných aktivit, zejména parkování, či ubytování. Nezbytné je stanovení a koordinace limitů jednotlivých aktivit v území, aby se vzájemně nerušily, či dokonce nevylučovaly, a aby nebyly zátěží pro širší okolí. Tyto základní předpoklady rozvoje severního sektoru města by měla Studie proveditelnosti stanovit. Dokumentace bude zpracovaná na základě „Návrhu postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové“, Ing. arch. Pavel Zadrobílek, 09/2019.

Důvodem pořízení díla je chybějící územně plánovací podklad koordinující udržitelný rozvoj severního sektoru města. Jedná se přitom o největší hradeckou rozvojovou oblast, kde proběhnou rozsáhlé strukturální změny a lze zde očekávat významné investice privátního sektoru.

Dalším důvodem pořízení díla je aktualizace a zpřesnění vymezení ploch s rozdílným využitím v pořizovaném územním plánu tak, aby se tento zásadní dokument stal kvalitním nástrojem pro územní rozhodování v této oblasti a zapojil ji plnohodnotně do struktury sídla.

Řešené území rozdělené do čtyř zón:

ZÓNA „A“ - Polyfunkční zóna - oblast jižně od severní tangenty (STG)

ZÓNA „B“ - Letová zóna letiště HK

ZÓNA „C“ - Servisní zóna letiště HK bezprostředně navazující na letovou část

ZÓNA „D“ - Zóna ležící severně od STG a západně od letištní radiály

Důležitými hledisky podmiňujícími vypracování díla je:

- vlastnictví pozemků Statutárního města Hradec Králové, včetně vypořádání nájemních vztahů města v řešeném území na základě vyhodnocení potenciálu jednotlivých případů
- využití potenciálu fy Letecké služby a Technologické centrum, působících v dané lokalitě
- využití potenciálu Festivalparku s ohledem na možnou návaznost dalších sportovně rekreačních aktivit v příměstské oblasti (Správcický pískník, řeka Labe)
- vyhodnocení stavebně technického stavu, vlastností a potenciálu stávajících budov, eventuálně jejich demolice
- vyhodnocení kapacity nadřazené silniční sítě napojující areál letiště – **přeložka I/11 (tzv. Severní tangenta)** a silnice III/29912 (ul. J. Černého)
- vyhodnocení škály možného funkčního využití ploch v rámci regulativů platného územního plánu a pořizovaného územního plánu města HK a územních plánů dotčených obcí
- zachování dopravní obsluhy veřejné i neveřejné části areálu letiště a přístupu do jednotlivých objektů
- zachování odpovídajících ochranných pásem leteckého provozu, vyhodnocení vybavení zázemí letového provozu a vytvoření územních rezerv pro rozvoj leteckých služeb s ohledem na krytí provozních nákladů letiště

Návrh řešení bude zpracován na základě pokynů a podkladů zadavatele definujících řešenou lokalitu dle „Návrhu postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové“ [REDAKCE], 09/2019. Studie proveditelnosti bude vypracována jako technologicko-organizační a stavebně technický podklad pro navazující projektové stupně (DÚR, DSP, atd.) a přípravu území v rovině majetkoprávní.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v severní části města Hradec Králové na ploše 3 katastrálních území jeho místních částí:

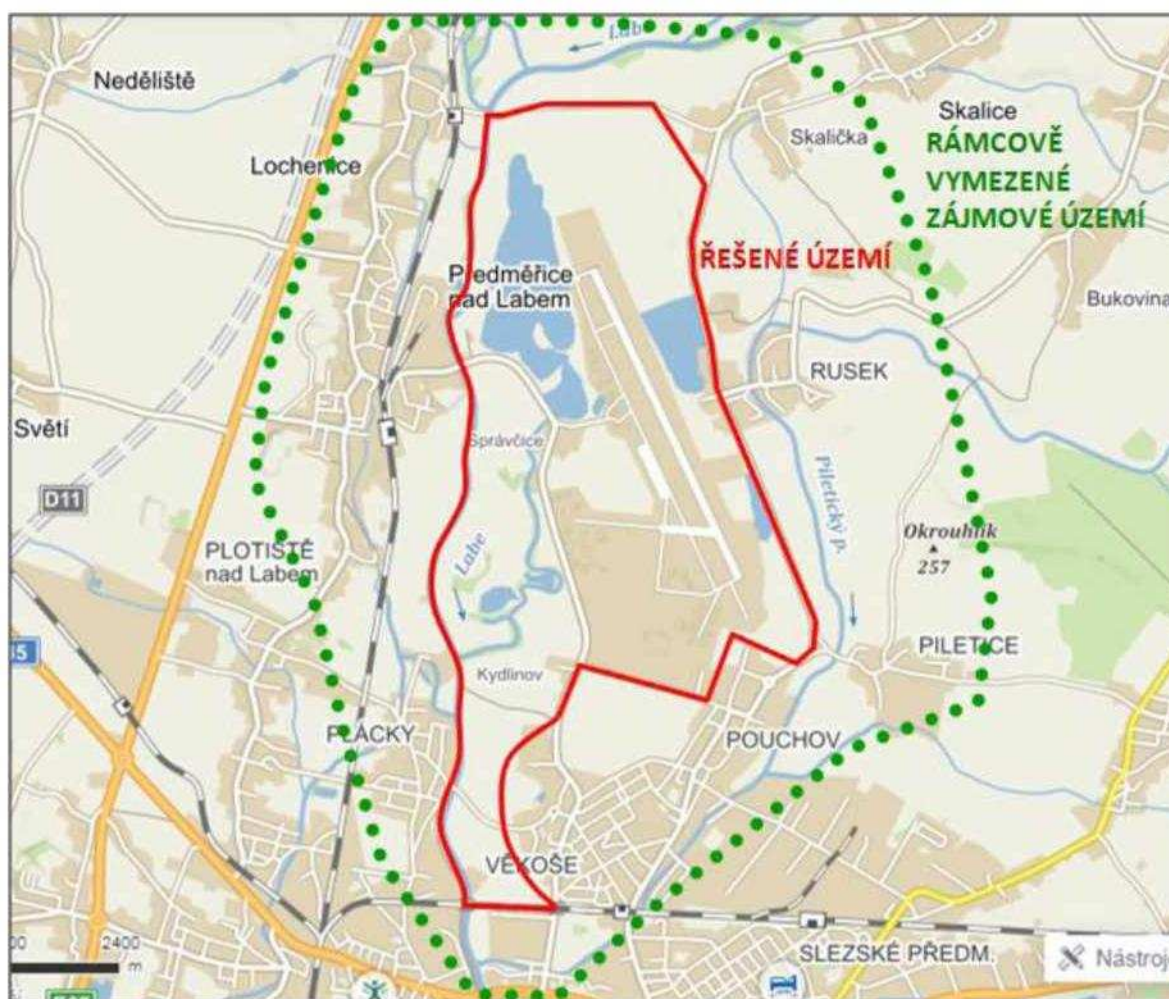
- k.ú. Věkoše, k.ú. Pouchov, k.ú. Rusek

a na ploše 3 katastrálních území samostatných obcí:

- k.ú. Předměřice n. L., k.ú. Lochenice, k.ú. Skalička, jako místní část obce Skalice

Řešené území je na severu vymezeno místní komunikací Lochenice – Skalička, na východě silnicí III/2997 Skalička – Pouchov, na jihu zastavěným územím Pouchova a ulicí Letiště, na jihozápadě je prodlouženo labskou nivou omezenou koridorem přeložky silnice III/29912 (ul. Jana Černého) a železniční tratí č. 020 Hradec Králové – Týniště n. O. Na západě tvoří hranici řešení řeka Labe.

Zájmové území je vymezené pouze rámcově a odpovídá potřebnému vyhodnocení přímých vazeb na okolní zastavěné území města i okolních samostatných obcí a na stávající i plánovanou infrastrukturu. Řešené i zájmové území jsou graficky vyznačené na následujícím obr. 1, str. 4.



Obr. 1 Vymezení řešeného a zájmového území Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever

3. Požadavky na řešení Studie proveditelnosti

Požívaná Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever, bude zpracovaná ve třech projektových stupních:

1. Průzkumy a rozbor
2. Územní studie
3. Ekonomicko provozní vyhodnocení

a) Témata řešení jednotlivých stupňů dokumentace

1. Průzkumy a rozbor sektoru sever

- HG a radonový průzkum
- majetkové a uživatelské vztahy
- základní popis a vyhodnocení stávajícího využívání areálu (vč. územních potřeb jednotlivých uživatelů)
- trasy, limity a rozvojové možnosti dopravní infrastruktury a jejich intenzit dopravy
- trasy, limity a rozvojové možnosti technické infrastruktury, u správců jednotlivých částí dopravní a technické infrastruktury budou zjištěny jejich případné plánované rekonstrukce zohledněny v plánu etapizace
- specifikace prostorových a provozních omezení okolí letové zóny a dalších ochranných pásem dle konzultací s ÚCL
- rešerše obdobných evropských polyfunkčních zón
- vyhodnocení dostupných podkladů geologických průzkumů v území (poskytnutých zadavatelem) a jejich promítnutí do návrhu řešení, pokud budou vyhodnoceny jako nedostatečné pro potřeby zpracování této Studie proveditelnosti i samotného rozvoje letiště, zpracovatel zajistí pořízení dalších potřebných podkladů

2. Územní Studie sektoru sever

- optimalizace územního členění, příčných profilů dopravních tras a dimenzí technické infrastruktury navržených v „Rozvojové Studie letiště Hradec Králové jižní část“, Ing. arch. Patrik Kotas, 8/2017 zejména s ohledem na investiční náklady, majetkové vztahy a rešerši obdobných evropských polyfunkčních zón
- etapizace územní přípravy a výstavby zohledňující podmíněnost staveb v území s důrazem na veřejné investice včetně postupu bouracích prací
- stabilizace koridoru pro STG, „letištní bulvár“ a železniční vlečku
- vyřešení prostorové a funkční návaznosti zóny A na zastavitelné plochy Pouchova
- součinnost při zpracování severního sektoru do požívaného ÚP
- stanovení územních a provozních limitů letového provozu – zóna B
- stanovení provozních, kapacitních a organizačních limitů aktivit (např. leteckých přehlídek a festivalů) a staveb, včetně vyřešení dopravní obsluhy a parkování návštěvníků hromadných akcí v zónách C a D
- stanovení regulačních podmínek staveb v řešeném území
- v rámci jednotlivých etap zohlednění požadavků na režim vstupu a zabezpečení nežádoucího vniknutí do neveřejné části letiště
- optimalizace hromadné dopravy včetně vazeb na příměstskou železniční dopravu
- návrh a koordinace záměrů napojení území na systém cyklistických tras a komunikací

- prověření možnosti zapojení Správčického pískníku do záměru splavnění Labe
- prověření možnosti zapojení severního sektoru do ÚSES formou zeleného okruhu města
- zapojení severního sektoru do sítě cyklistických tras včetně vazeb na příměstské obce

3. Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever

- vyhodnocení povolování staveb dle platného ÚP, podrobnější specifikace umístitelných funkcí
- vyhodnocení povolování staveb dle pořizovaného ÚP, podrobnější specifikace umístitelných funkcí
- propočet finanční náročnost likvidace ekologické zátěže vztažené na m2 území, doporučení postupu
- propočet nákladů na přípravu a výstavbu veřejné infrastruktury a výnosů z prodejů, případně pronájmů, pozemků členěný po etapách
- vypracování záborových elaborátů pro realizaci veřejné infrastruktury, v rámci jednotlivých etap určit související výkupy pozemků, pro případ jejich obtížného získání do vlastnictví města koncipovat danou etapu ve variantě bez potřebných pozemků
- výběr a návrh dislokace perspektivních firem provozovaných v řešeném území ve vazbě na navrženou etapizaci
- výběr a návrh vymístění provozů nekompatibilních se zaměřením jednotlivých zón řešeného území vazbě na etapizaci
- propočet ekonomického modelu provozu letiště, zóna B a C
- propočet výnosů a nájmů, vyhodnocení a návrh revize smluv uzavřených St.m.HK
- vyhledání dotačních titulů vhodných pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyhledání dotačních titulů vhodných pro realizaci krajinných opatření, výsadeb, polderů, cyklostezek apod.
- vyhledání dotačních titulů vhodných pro likvidaci ekologických zátěží a investiční přípravu brownfields
- vyhledání dotačních titulů vhodných pro zalesňování
- aktualizace dokumentace stupně 2 - Územní Studie dle výsledků stupně 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení

b) Požadavky na základní koncepci řešení

Základní koncepce řešení, rozdělení území do zón A-D, funkční využití území atp., je určena dokumentem: NÁVRH POSTUPU V ROZVOJI ZÓNY LETIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ, [REDAKCE], 09/2019, viz Obr. 2, str. 7. Tento dokument je zároveň přílohou zadání.



c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území není součástí plošně chráněné, památkově, urbanisticky a architektonicky hodnotné oblasti města, jako je např. Městská památková rezervace, Městská památková zóna atp. Součástí řešeného území je areál letiště podléhající množství ochranných pásem a limitů zajišťujících bezpečnost a plynulost leteckého provozu.

Studie proveditelnosti citlivě navrhne ochranu a rozvoj významného krajinného prvku, zapojeného do územního systému ekologické stability, kterým je niva řeky Labe.

4. Požadavky na formu obsahu, projednání a předání

Základní členění Studie proveditelnosti:

1. Průzkumy a rozbor sektoru sever
2. Územní studie sektoru sever
3. Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever

a) Obsah Studie proveditelnosti

Obsah dokumentace ve stupni 1. Průzkumy a rozbor sektoru sever

1.A Textová část

- 1.A.1 Úvodní popis řešeného území a specifikaci účelu průzkumů a rozborů pro účely Studie proveditelnosti
- 1.A.2 Popis konkrétních zjištění průzkumů členěný dle příloh grafické části
- 1.A.3 Rozbor a závěrečná doporučení pro zpracování stupně č.2 Územní Studie

1.B Grafická část

- 1.B.1 Trasy, limity a rozvojové možnosti dopravní infrastruktury
- 1.B.2 Trasy, limity a rozvojové možnosti technické infrastruktury
- 1.B.3 Současné problémy a kolize v území
- 1.B.4 Rozvojové problémy a kolize v území
- 1.B.5 Vlastnické a uživatelské vztahy

1.C Dokladová část

Součástí Průzkumů a rozborů bude i dokladová část obsahující jednotlivé doklady o projednání 1. stupně dokumentace (zápisy, připomínky, samostatná vyjádření, stanoviska) a závěrečné vyhodnocení projednání. Minimální rozsah dotčených orgánů a subjektů:

MmHK OHA, MmHK ORM, MmHK OŽP, MmHK OSMM, Úřad pro civilní letectví, Letecké služby HK, Ministerstvo dopravy ČR, ŘSD, SŽDC, Povodí Labe, Krajský úřad KHK – odbor dopravy a silničního hospodářství, ÚS KHK, SS KHK, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Technické služby HK, Marius Pedersen – provozovatel kompostárny na letišti, Tepelné hospodářství HK, DPmHK, Krajská hygienická stanice KHK, Obvodní báňský úřad., většinou vlastníci v území, CzechInvest, úřady dotčených obcí Předměřice n. L., Lochenice a Skalice (Skalička)

1.D Přílohy

- 1.D.1 Hydrogeologický průzkum
- 1.D.2 Rešerše obdobných evropských polyfunkčních zón

Obsah dokumentace ve stupni 2. Územní studie sektoru sever**2.A. Textová část**

- 1.A.1 Úvodní popis řešeného území a zvolené urbanistické koncepce
- 2.A.2 Podrobný popis řešení členěný dle příloh grafické části
- 2.A.3 Závěrečná doporučení pro zpracování stupně č. 3. Ekonomicko provozní vyhodnocení

2.B Grafická část

- 2.B.1 Širší vztahy, základní členění řešeného území na zóny
- 2.B.2 Hlavní výkres (přiměřeně v grafice pořizovaného ÚP)
- 2.B.3 Situační zákres do ortofotomapy (architektonická Studie)
- 2.B.4 Dopravní infrastruktura
- 2.B.5 Technická infrastruktura
- 2.B.6 Vlastnické vztahy (včetně cílových směn pozemků)
- 2.B.7 Etapizace
- 2.B.8 Prostorové zobrazení

2.C Dokladová část

Součástí Územní Studie bude i dokladová část obsahující jednotlivé doklady o projednání 2. stupně dokumentace (zápisy, připomínky, samostatná vyjádření, stanoviska) a závěrečné vyhodnocení projednání. Minimální rozsah dotčených orgánů a subjektů:

MmHK OHA, MmHK ORM, MmHK OŽP, MmHK OSMM, Úřad pro civilní letectví, Letecké služby HK, Ministerstvo dopravy ČR, ŘSD, SŽDC, Povodí Labe, Krajský úřad KHK – odbor dopravy a silničního hospodářství, ÚS KHK, SS KHK, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Technické služby HK, Marius Pedersen – provozovatel kompostárny na letišti, Tepelné hospodářství HK, DPmHK, Krajská hygienická stanice KHK, Obvodní báňský úřad, Větštinoví vlastníci v území, CzechInvest, úřady dotčených obcí Předměřice n. L., Lochenice a Skalice (Skalička)

Obsah dokumentace ve stupni 3. Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever**3.A Textová část**

Průvodní zpráva členěná přiměřeně dle příloh grafické části obsahující zejména:

- závěry a doporučení (vyhodnocení příp. variant, požadavky pro další projektovou přípravu, řešení majetkových vztahů, návrhy na organizační řešení dalšího postupu včetně zapojení městských organizací působících v území, upozornění na rizika, apod.), samostatně pro jednotlivé etapy, případně jejich varianty,
- ekonomická zpráva obsahující kvalifikovaný odhad rozpočtu na jednotlivé etapy nebo jejich varianty a celkových nákladů na realizaci díla a výnosů z prodeje pozemků

3.B Grafická část

- záborové elaboráty za účelem projednání výkupu potřebných pozemků s jejich majiteli

3.C Dokladová část

Součástí Ekonomicko provozního vyhodnocení bude i dokladová část obsahující jednotlivé doklady o projednání 3. stupně dokumentace (zápisy, připomínky, samostatná vyjádření, stanoviska) a závěrečné vyhodnocení projednání. Minimální rozsah dotčených orgánů a subjektů:

MmHK OHA, MmHK ORM, MmHK OŽP, MmHK OSMM, Úřad pro civilní letectví, Letecké služby HK, Ministerstvo dopravy ČR, ŘSD, SŽDC, Povodí Labe, Krajský úřad KHK – odbor dopravy a silničního

hospodářství, ÚS KHK, SS KHK, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Technické služby HK, Marius Pedersen – provozovatel kompostárny na letišti, Tepelné hospodářství HK, DPmHK, Krajská hygienická stanice KHK, Obvodní báňský úřad, Věštinovi vlastníci v území, CzechInvest, úřady dotčených obcí Předměřice n. L., Lochenice a Skalice (Skalička)

b) Projednání se zadavatelem

Práce budou koordinovány se zadavatelem. Před zahájením prací budou s objednatelem dojednány a upřesněny vstupní požadavky vyplývající z tohoto zadání.

Počet projednání za účasti zpracovatele (pracovních výborů) na MmHK OHA/ORM bude minimálně 8x (další případně dle potřeby):

- 1 x vstupní projednání požadavků vyplývajících z tohoto zadání
- **Stupeň č. 1 Průzkumy a rozbor**
 - o 1 x projednání konceptu řešení
 - o 1 x projednání čístopisu řešení
- **Stupeň č. 2 Územní studie**
 - o 2 x projednání konceptu řešení
 - o 1 x projednání čístopisu řešení
- **Stupeň č.3 Ekonomicko provozní vyhodnocení**
 - o 1 x projednání konceptu řešení
 - o 1 x projednání čístopisu řešení

Zpracovatel se zúčastní a poskytne odborný výklad i na případných dalších projednáních v předpokládaném počtu 5 (např. v poradních orgánech města, prezentacích zastupitelům atp.).

Návrh řešení bude **vždy projednán a schválen** zadavatelem Studie proveditelnosti.

c) Předání objednateli

Každý ze tří stupňů Studie proveditelnosti bude odevzdán zadavateli v počtu:

Koncept řešení:

- v tištěné podobě – 2 paré
- v digitální podobě 1x na digitálním nosiči

Čístopis řešení včetně dokladové části:

- v tištěné podobě – 6 paré
- v digitální podobě 1x na digitálním nosiči

Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg, nebo *.dgn (případně GIS *.shp)
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf

Poznámka: Dokumentace stupně č. 2. Územní studie - bude zpětně aktualizována na základě výsledků konceptu stupně č. 3. Ekonomicko provozní vyhodnocení, takže závěrečné odevzdání čístopisu stupně č.3 bude obsahovat ucelenou a plně kompatibilní dokumentaci všech tří stupňů Studie proveditelnosti.

5. Podklady

- „Návrhu postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové“, Ing. arch. Pavel Zadrobílek, 09/2019
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Přeložka silnice I/11 Hradec Králové – Nepasice“ ve stupni DÚR, SUDOP Praha a.s.
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové – Věkoše“ ve stupni DSP+PDPS, VIAPROJEKT s.r.o.
- dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové (Věkoše) – Správcice“ ve stupni DSP+PDPS, DIK s.r.o., 9/2014
- „Studie stezky pro chodce a cyklisty Věkoše – Letiště Hradec Králové“, VIAPROJEKT s.r.o., 6/2018
- „Cyklotrasa Kamenný most Plácky – Skleníky Třebeš, HK“ ve stupni DÚR, Konstrukt s.r.o., 2016
- Aktuálně dostupné výstupy dokumentace „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště n. O. (mimo)“ ve stupni DÚR, Prodex spol. s r.o., 10/2018
- hydrogeologický posudek „Hradec Králové – letiště – jižní část“, AQUATEST a.s., 11/2017
- průzkumy ekologických zátěží v areálu hradeckého letiště
- geologické průzkumy v areálu hradeckého letiště
- doklady deklarující další rozvoj hradeckého letiště
- právní podklady (nájemní smlouvy atp.)
- digitálně technická mapa města Hradec Králové
- vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací, veřejné zeleně a veřejného osvětlení města Hradec Králové
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- mapový podklad vymezeného území s vyznačením majetkoprávních vztahů
- strategický plán rozvoje města Hradec Králové
- platný územní plán města Hradec Králové
- návrh nového územního plánu města Hradec Králové
- ortofotomapa 2019 města Hradec Králové
- tématické mapy města – odkaz <http://www.hradeckralove.org/hradec-kralove/mapy>
- informace o záměrech v území
- územně analytické podklady
- „Rozvojová Studie letiště Hradec Králové jižní část“, Ing. arch. Pavel Zadrobílek, 8/2017
- aktuální stavebně správní rozhodnutí v řešeném území
- aktuální limity provozu letového provozu
- podmínky povolení stavby betonárky a štěrkovny na Správcickém písníku
- ÚS Pouchov
- Dopravní model silniční dopravy města Hradec Králové 2016/2030
- Celostátní sčítání silniční dopravy 2016 (aktualizace v roce 2020/21)



Nabídka

Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever

Zadavatel

Město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Uchazeč

AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
[REDACTED]

Číslo nabídky: 0150/2021

Datum: březen /2021

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
PŘEDMĚT NABÍDKY	veřejná zakázka na služby
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever

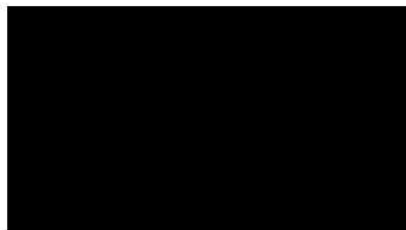
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:	
NÁZEV	Statutární město Hradec Králové
SÍDLO	Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
ZASTOUPENÝ	prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. primátor města
IČO	00268810

ÚČASTNÍK:	
NÁZEV	AFRY CZ s.r.o.
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
TEL.: / E-MAIL:	
PRÁVNÍ FORMA	Společnost s ručením omezeným
IČO	45306605
DIČ	
STATUTÁRNÍ ORGÁN	
KONTAKTNÍ OSOBA	
TEL.: / E-MAIL:	

V Praze dne 10.03.2021

Ing. Petr Košan
jednatel

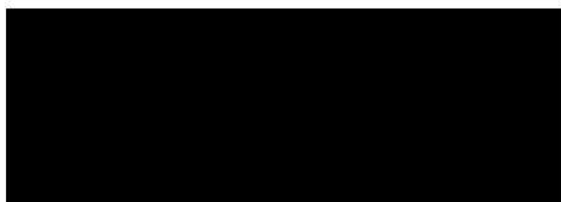


Seznam významných služeb dodavatele

Název veřejné zakázky		
Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever		
Identifikace dodavatele		
Obchodní firma	AFRY CZ s.r.o.	
IČO	45306605	
Sídlo	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4	
Významná služba dodavatele za posledních 5 let dle bodu 4.1.3. zadávací dokumentace		
1.	Název a stručný popis předmětu plnění služby Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno jedná se o studii proveditelnosti na výstavbu nového vlakového nádraží v Brně. Studie byla řešena ve dvou základních variantách, které byly vzájemně porovnány. Studie zahrnovala řešení nejen konvenční železniční dopravy, ale i vysokorychlostní železniční trati, dále ideový návrh změn v systému městské hromadné dopravy, regionální dopravy, řešení motorové a nemotorové dopravy a dopravy v klidu. Dopravní řešení bylo ověřeno dopravním modelem. Součástí studie proveditelnosti byla i dostavba nových městských komunikací a přilehlé polyfunkční zástavby.	
	Termín realizace služby	05/2015 - 10/2017
	Investiční náklad	40 mld Kč
	Identifikace objednatele služby	██
	Kontaktní osoba objednatele	██
	Termín realizace služby	05/2015 - 10/2017
	Investiční náklad	40 mld Kč

V Praze dne 10.03.2021

Ing. Petr Košan, jednatel



**SEZNAM TECHNIKŮ
kteří se budou podílet na plnění VZ**

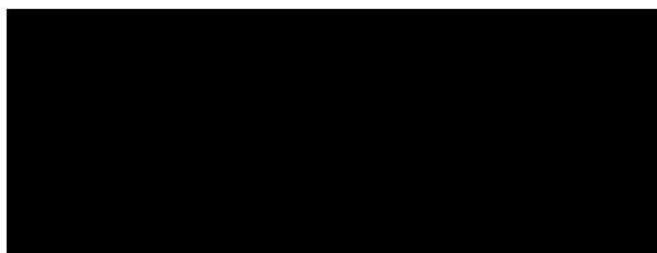
Společnost AFRY CZ s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4,

IČ: 45306605

Jméno	
Vzdělání	ČVUT Fakulta stavební obor konstrukce a dopravní služby
Vztah k dodavateli	AFRY CZ s.r.o., zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci	
Jméno	
Vzdělání	Vysoká škola zemědělská v Praze obor fyto technický
Vztah k dodavateli	AFRY CZ s.r.o., zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci	Autorizace o posuzování vlivů na životní prostředí
Jméno	
Vzdělání	Česká zemědělská univerzita v Praze obor zahradní inženýrství
Vztah k dodavateli	poddodavatel
Osvědčení o autorizaci	Česká komora architektů Autorizace v oboru krajinářská architektura

V Praze dne 09.03.2021



Ing. Petr Košan
jednatel

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

a

- 2. Zhotovitel** **AFRY CZ s.r.o.**
Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle
Zastoupený: Ing. Petrem Košanem, jednatelem
IČO: 45306605
DIČ:
Spisová značka:
Bankovní spojení:

Kontakt:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování studie proveditelnosti jako jednotného územního nástroje pro řízení rozvoje rozlehlého území severního sektoru města. Studie bude sloužit jako plánovací podklad koordinující udržitelný rozvoj severního sektoru města.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ze dne *doplní objednatel* a rozhodnutí Rady města Hradec Králové ze dne *doplní objednatel*, č. RM/2020/ *doplní objednatel*

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever“
 (dále jen „dílo“)
 v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z března 2020 (příloha č. 1 Smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel* (příloha č. 2 Smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:
 - a) stupeň č. 1 - **Průzkumy a rozbor sektoru sever**
 - koncept řešení
 - čistopis řešení
 - b) stupeň č. 2 - **Územní studie sektoru sever**
 - koncept řešení
 - čistopis řešení
 - c) stupeň č. 3 - **Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever**
 - koncept řešení
 - čistopis řešení

Každý ze tří stupňů bude obsahovat textovou část, grafickou část a dokladovou část a bude zpracován .
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních dokumentace formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.

5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- Zadání objednatele z března 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel*
- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
- ortofotomapa 2019
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
- platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- strategický plán rozvoje města Hradec Králové
- tematické mapy města – odkaz na mapový projekt na internetu
- mapový podklad vymezeného území s vyznačením majetkoprávních vztahů
- informace o záměrech v území
- „Rozvojová Studie letiště Hradec Králové jižní část“, [redacted] 8/2017
- „Návrh postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové“, [redacted] 09/2019
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Přeložka silnice I/11 Hradec Králové – Nepasice“ ve stupni DÚR, SUDOP Praha a.s.
- aktuálně dostupné výstupy rozpracované dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové – Věkoše“ ve stupni DSP+PDPS, VIAPROJEKT s.r.o.
- dokumentace „Silnice III/29912 Hradec Králové (Věkoše) – Správcice“ ve stupni DSP+PDPS, DIK s.r.o., 9/2014
- „Studie stezky pro chodce a cyklisty Věkoše – Letiště Hradec Králové“, VIAPROJEKT s.r.o., 6/2018

- „Cyklotrasa Kamenný most Plácky – Skleníky Třebeš, HK“ ve stupni DÚR, Konstrukt s.r.o., 2016
 - Aktuálně dostupné výstupy dokumentace „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště n. O. (mimo)“ ve stupni DÚR, Prodex spol. s r.o., 10/2018
 - hydrogeologický posudek „Hradec Králové – letiště – jižní část“, AQUATEST a.s., 11/2017
 - průzkumy ekologických zátěží v areálu hradeckého letiště
 - geologické průzkumy v areálu hradeckého letiště
 - doklady deklarující další rozvoj hradeckého letiště
 - právní podklady (nájemní smlouvy atp.)
 - aktuální stavebně správní rozhodnutí v řešeném území
 - aktuální limity provozu letového provozu
 - podmínky povolení stavby betonárky a šterkovny na Správcickém písničku
 - ÚS Pouchov
 - Dopravní model silniční dopravy města Hradec Králové 2016/2030
 - Celostátní sčítání silniční dopravy 2016 (aktualizace v roce 2020/21)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 1 - Průzkumy a rozbory sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 18 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá čistopis části díla **Stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever** nejpozději ve lhůtě do 44 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Dokumentace *Stupně č. 2 - Územní studie sektoru sever* bude zpětně aktualizována na základě výsledků konceptu *Stupně č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*, takže závěrečné odevzdání čistopisu *Stupně č. 3* bude obsahovat ucelenou a plně kompatibilní dokumentaci všech tří stupňů Studie proveditelnosti.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
1. stupeň - Průzkumy a rozborů:	450 000	94 500	544 500
2. stupeň – Územní studie:	985 000	206 850	1 191 850
3. stupeň – Ekonom. vyhodn.:	554 000	116 340	670 340
Celková cena za dílo:	1 989 000	417 690	2 406 690

Celková cena za dílo: 1 989 000 Kč

(slovy: jeden milion devět set osmdesát devět tisíc korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.:
 - *stupeň č. 1 - Průzkumy a rozboru sektoru sever*
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
 - *stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever*
 - 50% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
 - 50% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí čístopisu *stupně č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever* dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
 - *stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou každé faktury bude vždy zápis o předání a převzetí příslušné části díla – předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.: +420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz

Ing. Jan Sedunka, tel.: +420 495 707 622, e-mail: jan.sedunka@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však:

- 1x vstupní jednání
- *stupeň č. 1 - Průzkumy a rozboru sektoru sever*
 - 1x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení
- *stupeň č. 2 - Územní studie sektoru sever*
 - 2x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení
- *stupeň č. 3 - Ekonomicko provozní vyhodnocení sektoru sever*
 - 1x projednání konceptu řešení
 - 1x projednání čistopisu řešení

Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad i na případných dalších projednáních v předpokládaném počtu 5 (např. v poradních orgánech města, prezentacích zastupitelům apod.).

7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;

- b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel odevzdá vždy 2 paré konceptu příslušného stupně včetně elektronické verze na CD nosiči v jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré čistopisu příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
9. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla, se kterou je v prodlení vč. DPH za každý i započatý den prodlení,

- b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování studie budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení

neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13
IČO: 453 06 605
ID datové schránky: ay4ur5q

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – vypracování studie proveditelnosti rozvoje sektoru Hradec Králové sever.

- cena: **1 989 000 Kč bez DPH**
2 406 690 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

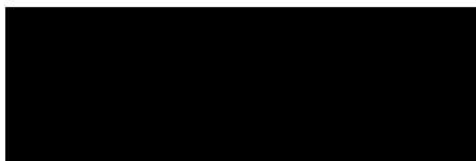
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z března 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel*

V Praze dne 10.3.2021

V Hradci Králové dne



.....
zhotovitel
Ing. Petr Košan
jednatel AFRY CZ s.r.o.

.....
za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města