

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4165/OB/1446/IVZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ING-CZECH s.r.o.
se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno
IČ: 28303474
DIČ: CZ28303474
Jednající: Ing. Peter Flimmel, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. [REDACTED]
Vedený u Krajského soudu v Brně [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Vnitřní zateplení objektu Francouzská 29 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Francouzská č. pop. 345 č. or. 29 stojícím na pozemku parc. č. 396 v k. ú. Zábrdovice v Brně vnitřní zateplení štítové zdi formou předsazené konstrukce z vnitřní strany v celkem pěti bytech. Součástí díla jsou i související práce, a to zejména oprava koupelen daných bytů. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/88. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 04.08.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **v termínu do 30.11.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

962.226,35 Kč bez DPH

(slovy: Devět set šedesát dva tisíc dvě stě dvacet šest korun českých a třicet pět haléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Ing. [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

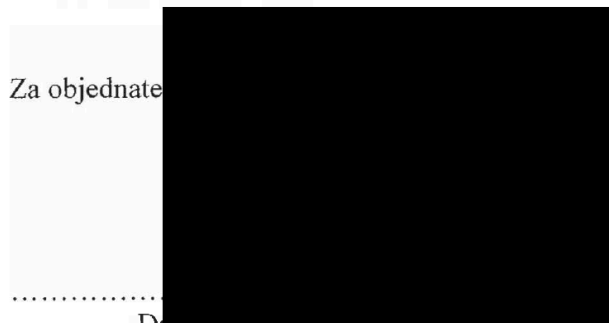
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/86. schůze Rady městské části Brno-sever dne 07.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 22. 07. 2021

Za objednate

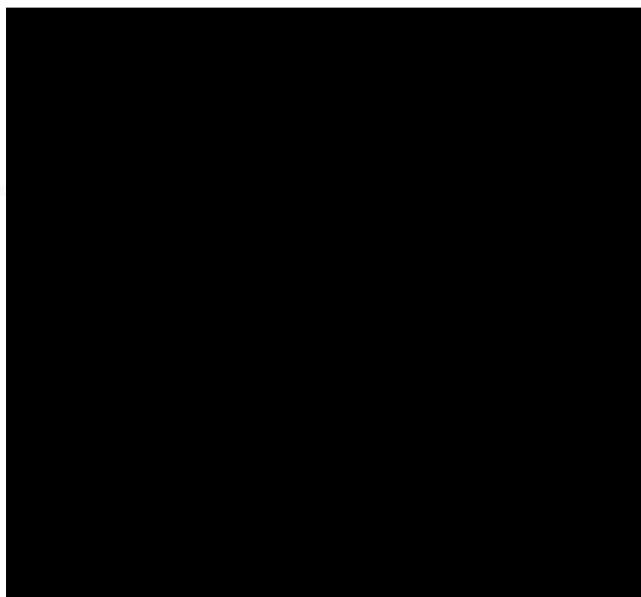


David Ales

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne..... 23. 7. 2021

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **210614 Francouzská 29, Brno_zateplení bytů**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			318 604,35
PSV			606 122,00
MON			37 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			962 226,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		962 226,35 CZK
Snížená DPH	15 %		144 334,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,35 CZK

Cena celkem s DPH **1 106 560,00 CZK**

v

BRNE

dne

21. 7. 2021

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01 Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.5	190 818,87	0,00	28 622,83	219 441,70	20
01S Zateplení bytu štítové fasády	98 422,87	0,00	14 763,43	113 186,30	10
1 ZTI_verze s vanou	92 396,00	0,00	13 859,40	106 255,40	10
02 Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.8	190 818,87	0,00	28 622,83	219 441,70	20
01S Zateplení bytu štítové fasády	98 422,87	0,00	14 763,43	113 186,30	10
1 ZTI_verze s vanou	92 396,00	0,00	13 859,40	106 255,40	10
03 Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.11	190 818,87	0,00	28 622,83	219 441,70	20
01S Zateplení bytu štítové fasády	98 422,87	0,00	14 763,43	113 186,30	10
1 ZTI_verze s vanou	92 396,00	0,00	13 859,40	106 255,40	10
04 Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.14	198 950,87	0,00	29 842,63	228 793,50	21
01S Zateplení bytu štítové fasády	98 422,87	0,00	14 763,43	113 186,30	10
1 ZTI_verze se sprchou	100 528,00	0,00	15 079,20	115 607,20	10
05 Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.17	190 818,87	0,00	28 622,83	219 441,70	20
01S Zateplení bytu štítové fasády	98 422,87	0,00	14 763,43	113 186,30	10
1 ZTI_verze s vanou	92 396,00	0,00	13 859,40	106 255,40	10
Celkem za stavbu	962 226,35	0,00	144 333,95	1 106 560,30	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
342	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	276 592,50	29
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	27 011,85	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV	15 000,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV	42 330,00	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV	79 270,00	8
722	Vnitřní vodovod + topení	PSV	211 595,00	22

	Zařizovací předměty	PSV			179 247,00	19
	Obklady keramické	PSV			72 635,00	8
1784	Malby	PSV			21 045,00	2
M21	Elektromontáže	MON			37 500,00	4
	Ceň celkem				962 226,35	100

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	01	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.5
R:	01S	Zateplení bytu štitové fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Svisle a kompletní konstrukce				55 318,50
1	342-01	Úprava ostění SDK 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	210,00	630,00
				3,00000		
2	342266111	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm (4,5+4,5)*3	m2	27,00000	1 173,00	31 671,00
				27,00000		
3	342266111	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci desky impreg.HABITO tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm 5,5*3	m2	16,50000	1 395,00	23 017,50
				16,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 402,37
4	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro vnitřní omítky : 43,5*0,3	m2	13,05000	166,00	2 166,30
				13,05000		
5	998009101	Přesun hmot lešení	t	0,77418	4 180,00	3 236,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 000,00
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 466,00
7	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	9,00000	874,00	7 866,00
8	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				14 527,00
9	781-01	Dodávka keramického obkladu cena dle výběru investora předpoklad do 500Kč/m2	m2	10,00000	536,00	5 360,00
10	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,00000	77,00	693,00
11	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota) 4,5*2	m2	9,00000	539,00	4 851,00
				9,00000		
12	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,00000	99,00	891,00
13	781491001	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	444,00	1 332,00
				3,00000		
14	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 784		Malby				4 209,00
15	784442021	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace 14,5*3-9	m2	34,50000	122,00	4 209,00
				34,50000		
Díl: M21		Elektromontáže				7 500,00
16	21-01	Přeložení elektroinstalace	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

21

Položkový rozpočet

	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	01	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.5
R:	1	ZTI_verze s VAROU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J.	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						15 854,00
1	721100100T00	Stavební výpomoc-drážky průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
2	721171109RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál KG	m	1,00000	444,00	444,00
3	721173204R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8	m	4,00000	291,00	1 164,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00000	314,00	1 570,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek do D 110 x 2,3	kus	7,00000	245,00	1 715,00
6	721222000T00	Pračkový sifon	kus	2,00000	245,00	490,00
7	721252807R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	452,00	452,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
9	Pol_0009	demontáž stávajícího zařízení a rozvodů	soubor	1,00000	5 359,00	5 359,00
10	72190PHT00	Přesun hmot	%	20,00000	132,00	2 640,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod + topení						42 319,00
11	7220001T00	Potrubí vodovodní HOSTALEN DN 20	m	22,00000	291,00	6 402,00
12	7220020T00	Přechodky kov plast	kpl	4,00000	176,00	704,00
13	7220100T00	Izolace potrubí Miralon DN 20	m	22,00000	40,00	880,00
14	722225123R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	551,00	551,00
15	722229104R00	Vyvedení výpustek	kus	11,00000	245,00	2 695,00
16	722230101R00	Armatury se 2závitý - ventily přímé Ke 83 T, G 1/2	kus	1,00000	222,00	222,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	20,00	440,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
19	Pol_0019	drážky a průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
20	Pol_0020	úprava rozvodů topení, demontáž a opětná montáž ot.tělesa	soubor	1,00000	15 005,00	15 005,00
21	Pol_0021	demontáž a opětná montáž plyn.kotle	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
22	Pol_0022	vypuštění a opětné napuštění topného systému	soubor	1,00000	1 072,00	1 072,00
23	722290500T00	Přesuny hmot	%	15,00000	367,00	5 505,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						34 223,00
24	7250001T00	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00000	1 623,00	1 623,00
25	7250004T00	Baterie vanová páková včetně sprch.setu	ks	1,00000	3 215,00	3 215,00
26	725004T00	Umyvadlo diturvit JIKA 55cm	ks	1,00000	1 301,00	1 301,00
27	725010202T00	Ventil rohový s filtrem 1/2"	ks	5,00000	199,00	995,00
28	Pol_0028	ventil pračka+myčka	k	2,00000	214,00	428,00
29	725012131R00	Manžeta klozet	soubor	1,00000	92,00	92,00
30	725014151R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 746,00	4 746,00
31	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	199,00	199,00
32	Pol_0032	vana plastová klasik 140x70, sifon vanový	soubor	1,00000	9 493,00	9 493,00
33	Pol_0033	montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
34	725991900T00	Přesun hmot	%	20,00000	285,00	5 700,00

22

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	02	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.8
R:	01S	Zateplení bytu štítové fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Svislé a kompletní konstrukce				55 318,50
1	342-01	Uprava ostění SDK 0,9*2+0,6*2	m	3,00000 3,00000	210,00	630,00
2	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm (4,5+4,5)*3	m2	27,00000 27,00000	1 173,00	31 671,00
3	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky impreg.HABITO tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm 5,5*3	m2	16,50000 16,50000	1 395,00	23 017,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 402,37
4	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro vnitřní omítky : 43,5*0,3	m2	13,05000 13,05000	166,00	2 166,30
5	998009101	Přesun hmot lešení	t	0,77418	4 180,00	3 236,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 000,00
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 466,00
7	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	9,00000	874,00	7 866,00
8	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				14 527,00
9	781-01	Dodávka keramického obkladu cena dle výběru investora předpoklad do 500Kč/m2	m2	10,00000	536,00	5 360,00
10	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,00000	77,00	693,00
11	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota) 4,5*2	m2	9,00000 9,00000	539,00	4 851,00
12	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,00000	99,00	891,00
13	781491001	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky 0,9*2+0,6*2	m	3,00000 3,00000	444,00	1 332,00
14	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 784		Malby				4 209,00
15	784442021	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace 14,5*3-9	m2	34,50000 34,50000	122,00	4 209,00
Díl: M21		Elektromontáže				7 500,00
16	21-01	Přeložení elektroinstalace	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	02	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.8
R:	1	ZTI_verze s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						15 854,00
1	721100100T00	Stavební výpomoc-drážky průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
2	721171109RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál KG	m	1,00000	444,00	444,00
3	721173204R00	Potrubí z PVC připojovací D 40 x 1,8	m	4,00000	291,00	1 164,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC připojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00000	314,00	1 570,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek do D 110 x 2,3	kus	7,00000	245,00	1 715,00
6	721222000T00	Pračkový sifon	kus	2,00000	245,00	490,00
7	721252807R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	452,00	452,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
9	Pol__0009	demontáž stávajícího zařízení a rozvodů	soubor	1,00000	5 359,00	5 359,00
10	72190PHT00	Přesun hmot	%	20,00000	132,00	2 640,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod + topení						42 319,00
11	7220001T00	Potrubí vodovodní HOSTALEN DN 20	m	22,00000	291,00	6 402,00
12	7220020T00	Přechodky kov plast	kpl	4,00000	176,00	704,00
13	7220100T00	Izolace potrubí Miralon DN 20	m	22,00000	40,00	880,00
14	722225123R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	551,00	551,00
15	722229104R00	Vyvedení výpustek	kus	11,00000	245,00	2 695,00
16	722230101R00	Armatury se 2závitky - ventily přímé Ke 83 T, G 1/2	kus	1,00000	222,00	222,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	20,00	440,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
19	Pol__0019	drážky a průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
20	Pol__0020	úprava rozvodů topení, demontáž a opětná montáž ot.tělesa	soubor	1,00000	15 005,00	15 005,00
21	Pol__0021	demontáž a opětná montáž plyn.kotle	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
22	Pol__0022	vypuštění a opětné napuštění topného systému	soubor	1,00000	1 072,00	1 072,00
23	722290500T00	Přesuny hmot	%	15,00000	367,00	5 505,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						34 223,00
24	7250001T00	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00000	1 623,00	1 623,00
25	7250004T00	Baterie vanová páková včetně sprch.setu	ks	1,00000	3 215,00	3 215,00
26	725004T00	Umyvadlo diturvit JIKA 55cm	ks	1,00000	1 301,00	1 301,00
27	725010202T00	Ventil rohový s filtrem 1/2"	ks	5,00000	199,00	995,00
28	Pol__0028	ventil pračka+myčka	k	2,00000	214,00	428,00
29	725012131R00	Manžeta kloset	soubor	1,00000	92,00	92,00
30	725014151R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 746,00	4 746,00
31	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	199,00	199,00
32	Pol__0032	vana plastová klasik 140x70, sifon vanový	soubor	1,00000	9 493,00	9 493,00
33	Pol__0033	montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
34	725991900T00	Přesun hmot	%	20,00000	285,00	5 700,00

24

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zatepleni bytů
O:	03	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.11
R:	01S	Zatepleni bytu štitové fasády

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Swislé a kompletní konstrukce				55 318,50
1	342-01	Úprava ostění SDK 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	210,00	630,00
				3,00000		
2	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm (4,5+4,5)*3	m2	27,00000	1 173,00	31 671,00
				27,00000		
3	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky impreg.HABITO tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm 5,5*3	m2	16,50000	1 395,00	23 017,50
				16,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				5 402,37
4	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro vnitřní omítky : 43,5*0,3	m2	13,05000	166,00	2 166,30
				13,05000		
5	998009101	Přesun hmot lešení	t	0,77418	4 180,00	3 236,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 000,00
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 466,00
7	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	9,00000	874,00	7 866,00
8	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě ruční	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				14 527,00
9	781-01	Dodávka keramického obkladu cena dle výběru investora předpoklad do 500Kč/m2	m2	10,00000	536,00	5 360,00
10	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,00000	77,00	693,00
11	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota) 4,5*2	m2	9,00000	539,00	4 851,00
				9,00000		
12	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,00000	99,00	891,00
13	781491001	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	444,00	1 332,00
				3,00000		
14	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m ruční	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 784		Malby				4 209,00
15	784442021	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace 14,5*3-9	m2	34,50000	122,00	4 209,00
				34,50000		
Díl: M24		Elektromontáže				7 500,00
16	21-01	Přeložení elektroinstalace	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

25

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	03	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.11
R:	1	Zřítí verze s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 854,00
1	721100100T00	Stavební výpomoc-drážky průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
2	721171109RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál KG	m	1,00000	444,00	444,00
3	721173204R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8	m	4,00000	291,00	1 164,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00000	314,00	1 570,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek do D 110 x 2,3	kus	7,00000	245,00	1 715,00
6	721222000T00	Pračkový sifon	kus	2,00000	245,00	490,00
7	721252807R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	452,00	452,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
9	Pol_0009	demontáž stávajícího zařízení a rozvodů	soubor	1,00000	5 359,00	5 359,00
10	72190PHT00	Přesun hmot	%	20,00000	132,00	2 640,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod + topení				42 319,00
11	7220001T00	Potrubí vodovodní HOSTALEN DN 20	m	22,00000	291,00	6 402,00
12	7220020T00	Přechodky kov plast	kpl	4,00000	176,00	704,00
13	7220100T00	Izolace potrubí Miralon DN 20	m	22,00000	40,00	880,00
14	722225123R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	551,00	551,00
15	722229104R00	Vyvedení výpustek	kus	11,00000	245,00	2 695,00
16	722230101R00	Armatury se 2závitky - ventily přímé Ke 83 T, G 1/2	kus	1,00000	222,00	222,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	20,00	440,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
19	Pol_0019	drážky a průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
20	Pol_0020	úprava rozvodů topení, demontáž a opětná montáž ot.tělesa	soubor	1,00000	15 005,00	15 005,00
21	Pol_0021	demontáž a opětná montáž plyn.kotle	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
22	Pol_0022	vypuštění a opětné napuštění topného systému	soubor	1,00000	1 072,00	1 072,00
23	722290500T00	Přesuny hmot	%	15,00000	367,00	5 505,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 223,00
24	7250001T00	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00000	1 623,00	1 623,00
25	7250004T00	Baterie vanová páková včetně sprch.setu	ks	1,00000	3 215,00	3 215,00
26	725004T00	Umyvadlo diturvit JIKA 55cm	ks	1,00000	1 301,00	1 301,00
27	725010202T00	Ventil rohový s filtrem 1/2"	ks	5,00000	199,00	995,00
28	Pol_0028	ventil pračka+myčka	k	2,00000	214,00	428,00
29	725012131R00	Manžeta klozet	soubor	1,00000	92,00	92,00
30	725014151R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 746,00	4 746,00
31	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	199,00	199,00
32	Pol_0032	vana plastová klasik 140x70, sifon vanový	soubor	1,00000	9 493,00	9 493,00
33	Pol_0033	montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
34	725991900T00	Přesun hmot	%	20,00000	285,00	5 700,00

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	04	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.14
R:	01S	Zateplení bytu stítové fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342 Světlá a kompletní konstrukce						55 318,50
1	342-01	Úprava ostění SDK 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	210,00	630,00
2	342266111	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm (4,5+4,5)*3	m2	27,00000	1 173,00	31 671,00
3	342266111	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky impreg.HABITO tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm 5,5*3	m2	16,50000	1 395,00	23 017,50
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 402,37
4	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro vnitřní omítky : 43,5*0,3	m2	13,05000	166,00	2 166,30
5	998009101	Přesun hmot lešení	t	0,77418	4 180,00	3 236,07
Díl: 99 Stavební- přesun hmot						3 000,00
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						8 466,00
7	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	9,00000	874,00	7 866,00
8	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 781 Obklady keramické						14 527,00
9	781-01	Dodávka keramického obkladu cena dle výběru investora předpoklad do 500Kč/m2	m2	10,00000	536,00	5 360,00
10	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,00000	77,00	693,00
11	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota) 4,5*2	m2	9,00000	539,00	4 851,00
12	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,00000	99,00	891,00
13	781491001	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky 0,9*2+0,6*2	m	3,00000	444,00	1 332,00
14	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 784 Malby						4 209,00
15	784442021	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace 14,5*3-9	m2	34,50000	122,00	4 209,00
Díl: M21 Elektromontáže						7 500,00
16	21-01	Přeložení elektroinstalace	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	04	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.14
R:	1	ZTI_verze se sprchou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						15 854,00
1	721100100T00	Stavební výpomoc-drážky průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
2	721171109RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál KG	m	1,00000	444,00	444,00
3	721173204R00	Potrubí z PVC připojovací D 40 x 1,8	m	4,00000	291,00	1 164,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC připojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00000	314,00	1 570,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek do D 110 x 2,3	kus	7,00000	245,00	1 715,00
6	721222000T00	Pračkový sifon	kus	2,00000	245,00	490,00
7	721252807R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	452,00	452,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
9	Pol_0009	demontáž stávajícího zařízení a rozvodů	soubor	1,00000	5 359,00	5 359,00
10	72190PHT00	Přesun hmot	%	20,00000	132,00	2 640,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod + topení						42 319,00
11	7220001T00	Potrubí vodovodní HOSTALEN DN 20	m	22,00000	291,00	6 402,00
12	7220020T00	Přechodky kov plast	kpl	4,00000	176,00	704,00
13	7220100T00	Ízolace potrubí Miralon DN 20	m	22,00000	40,00	880,00
14	722225123R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	551,00	551,00
15	722229104R00	Vyvedení výpustek	kus	11,00000	245,00	2 695,00
16	722230101R00	Armatury se 2závity - ventily přímé Ke 83 T, G 1/2	kus	1,00000	222,00	222,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	20,00	440,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
19	Pol_0019	drážky a průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
20	Pol_0020	úprava rozvodů topení, demontáž a opětná montáž ot.tělesa	soubor	1,00000	15 005,00	15 005,00
21	Pol_0021	demontáž a opětná montáž plyn.kotle	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
22	Pol_0022	vypuštění a opětné napuštění topného systému	soubor	1,00000	1 072,00	1 072,00
23	722290500T00	Přesuny hmot	%	15,00000	367,00	5 505,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						42 355,00
24	7250001T00	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00000	1 623,00	1 623,00
25	7250004T00	Baterie sprchová páková včetně sprch.setu	ks	1,00000	2 541,00	2 541,00
26	725004T00	Umyvadlo diturvit JIKA 55cm	ks	1,00000	1 301,00	1 301,00
27	725010202T00	Ventil rohový s filtrem 1/2"	ks	5,00000	199,00	995,00
28	Pol_0028	ventil pračka+myčka	k	2,00000	214,00	428,00
29	725012131R00	Manžeta kloset	soubor	1,00000	92,00	92,00
30	725014151R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 746,00	4 746,00
31	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	199,00	199,00
32	Pol_0032	sprchový kout 80 čtvrtkruh, vanička, sifon vaničkový	soubor	1,00000	16 919,00	16 919,00
33	Pol_0033	montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
34	725991900T00	Přesun hmot	%	20,00000	354,00	7 080,00

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zatepleni bytů
O:	05	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.17
R:	01S	Zatepleni bytu sřitové fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Svisle a kompletní konstrukce				55 318,50
1	342-01	Uprava ostění SDK 0,9*2+0,6*2	m	3,00000 3,00000	210,00	630,00
2	342266111	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm (4,5+4,5)*3	m2	27,00000 27,00000	1 173,00	31 671,00
3	342266111	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky impreg.HABITO tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm 5,5*3	m2	16,50000 16,50000	1 395,00	23 017,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 402,37
4	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro vnitřní omítky : 43,5*0,3	m2	13,05000 13,05000	166,00	2 166,30
5	998009101	Přesun hmot lešení	t	0,77418	4 180,00	3 236,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 000,00
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 466,00
7	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	9,00000	874,00	7 866,00
8	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				14 527,00
9	781-01	Dodávka keramického obkladu cena dle výběru investora předpoklad do 500Kč/m2	m2	10,00000	536,00	5 360,00
10	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,00000	77,00	693,00
11	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota) 4,5*2	m2	9,00000 9,00000	539,00	4 851,00
12	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,00000	99,00	891,00
13	781491001	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky 0,9*2+0,6*2	m	3,00000 3,00000	444,00	1 332,00
14	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: 784		Malby				4 209,00
15	784442021	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace 14,5*3-9	m2	34,50000 34,50000	122,00	4 209,00
Díl: M21		Elektromontáže				7 500,00
16	21-01	Přeložení elektroinstalace	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Položkový rozpočet

S:	2021_33	Francouzská 29, Brno_zateplení bytů
O:	05	Stavební práce_Byt 1.NP_byt č.17
R:	1	ZTI_věže s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						15 854,00
1	721100100T00	Stavební výpomoc-drážky průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
2	721171109RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál KG	m	1,00000	444,00	444,00
3	721173204R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8	m	4,00000	291,00	1 164,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00000	314,00	1 570,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek do D 110 x 2,3	kus	7,00000	245,00	1 715,00
6	721222000T00	Pračkový sifon	kus	2,00000	245,00	490,00
7	721252807R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	452,00	452,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
9	Pol_0009	demontáž stávajícího zařízení a rozvodů	soubor	1,00000	5 359,00	5 359,00
10	72190PHT00	Přesun hmot	%	20,00000	132,00	2 640,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod + topení						42 319,00
11	7220001T00	Potrubí vodovodní HOSTALEN DN 20	m	22,00000	291,00	6 402,00
12	7220020T00	Přechodky kov plast	kpl	4,00000	176,00	704,00
13	7220100T00	Izolace potrubí Miralon DN 20	m	22,00000	40,00	880,00
14	722225123R00	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	551,00	551,00
15	722229104R00	Vyvedení výpustek	kus	11,00000	245,00	2 695,00
16	722230101R00	Armatury se Zzávitý - ventily přímé Ke 83 T, G 1/2	kus	1,00000	222,00	222,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	20,00	440,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
19	Pol_0019	drážky a průrazy	m	20,00000	92,00	1 840,00
20	Pol_0020	úprava rozvodů topení, demontáž a opětná montáž ot.tělesa	soubor	1,00000	15 005,00	15 005,00
21	Pol_0021	demontáž a opětná montáž plyn.kotle	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
22	Pol_0022	vypuštění a opětné napuštění topného systému	soubor	1,00000	1 072,00	1 072,00
23	722290500T00	Přesuny hmot	%	15,00000	367,00	5 505,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						34 223,00
24	7250001T00	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00000	1 623,00	1 623,00
25	7250004T00	Baterie vanová páková včetně sprch.setu	ks	1,00000	3 215,00	3 215,00
26	725004T00	Umyvadlo diturvit JIKA 55cm	ks	1,00000	1 301,00	1 301,00
27	725010202T00	Ventil rohový s filtrem 1/2"	ks	5,00000	199,00	995,00
28	Pol_0028	ventil pračka+myčka	k	2,00000	214,00	428,00
29	725012131R00	Manžeta kloset	soubor	1,00000	92,00	92,00
30	725014151R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 746,00	4 746,00
31	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	199,00	199,00
32	Pol_0032	vana plastová klasik 140x70, sifon vanový	soubor	1,00000	9 493,00	9 493,00
33	Pol_0033	montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	6 431,00	6 431,00
34	725991900T00	Přesun hmot	%	20,00000	285,00	5 700,00

30