

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Vídeňská

Číslo popisné:

2931

Č.prostoru:

318

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150 x 180 NE

Použité dveře

1+1x 2/3 80L+P (P2) 1x 80L (P1) 2x 60 L (koupelna)

1x 2/3 70 L (kuchyně) 2x 60 P (WC+komora) vstup - L

Nové zárubně

2x 60 L 2x 60 P 1x 70 L

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	P4	P5	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	65	36	49	40	31	103	12	10	391	10	3910
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	65	36	49	40	31	103	12	10	391	10	3910
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	65	36	49	40	31	103	12	10	391	25	9775
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5									5	25	125
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	150	1500
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10									10	150	1500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken, schodů	m2	14									14	100	1400
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	11,25	200	2250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	7	19	8	11	9	11	39			104	170	17680
23.	Dodávka PVC	m2	7	19	8	11	9	11	39			119,6	310	37076
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	19	8	11	9	11	39			104	150	15600
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m			8	11	9	11	39			78	85	6630
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	10	15	10	15	40			120	17	2040
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	19	8	11	9	11	39			104	80	8320
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	10	20	10	15	10	15	40			120	125	15000
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	1000	4000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	200	800

33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
42.											0	0	
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	560	2800
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
61.											0	0	
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	270	7560
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							12	10	22	250	5500
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.											0	0	
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1							1	260	260
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.											0	0	
76.											0	0	
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1							1		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1							1	400	400
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	4								4	400	1600
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0	0	

84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0			0
-----	---------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	450	900
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2			2	2					4	590	2360
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
92.											0	0	0
93.											0	0	0
94.											0	0	0
95.											0	0	0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10							10	250	2500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3								3	390	1170
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0	0	0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
110.											0	0	0
111.											0	0	0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						3	2		5	550	2750
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6				12	10		28	550	15400
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2							2	500	1000
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0	0
123.											0	0	0
124.											0	0	0
125.											0	0	0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	0
129.	Úklid	kpl									2	1150	2300
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1								1	500	500
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1200	1200

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1									1	15000	15000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	7500	7500
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	0
154.												0	0	0
Práce celkem												bez DPH	212 716,00 Kč	

Popis:

2.patrový byt. Kompletní repase koupelny - obklady, dlažby, zařizovací předměty. Kontrola a doplnění elektro do současných standardů; opravy SDK příček, nátěr dveří, zárubní, prahů; v horní části bytu zaslepit vodu a odpad, doplnit kouhout do stoupačky pro odbočku do horní části bytu. Nový nátěr chodů a zábradlí; výměna boileru. V kuchyni otočit zárubeň; nové PVC . Úprava dispozice KL do standardu. Opravy omítek, nová výmalba, úklid.

DPH 31 907,40 Kč

CELKEM 244 623,40 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis