



00577/2020

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: 577/2021

č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** **město Kolín**  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [redacted]  
IČ 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [redacted]  
Fax [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



a

**Zhotovitel** RE, s.r.o.  
Spisová značka C 18496 vedená Městským soudem v Praze  
Sídlo Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Zastoupený [redacted]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]  
IČ 4859144  
DIČ CZ 4859144  
Telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky tzqr6hk  
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka v Praze  
Číslo účtu 19-5443390207/0100  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava hradební zdi v areálu Synagogy v Kolíně**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava hradební zdi v areálu Synagogy v Kolíně**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Masák & Partner s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“) a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 14.6.2021 (příloha č. 1), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci k dílu se zavazuje předat objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení opravy hradební zdi v areálu Synagogy v Kolíně.
3. Dílo není členěno na dílčí objekty.
4. Místem provádění díla je pozemek parc. č. st. 232/2 v k. ú. Kolín a obci Kolín.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
6. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupce Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP),

7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

#### V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla - předpoklad červenec 2021 nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště
  - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **17. 12. 2021.**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

#### VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>944 874 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>198 424 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 143 298 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

#### VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,

- e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
  7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

#### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za řádně předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemně nebo faxově, popřípadě e-mailově výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.


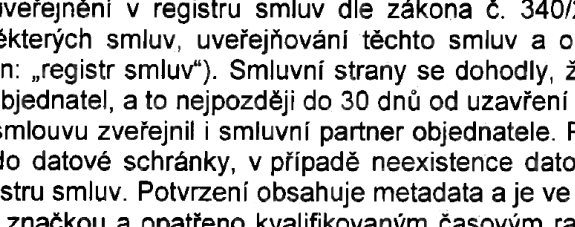
## **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

## **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## XII. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - za objednatele 
  - za zhotovitele 
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28.06.2021, usnesení č. 4079/106/RM/2021.

14. 07. 2021

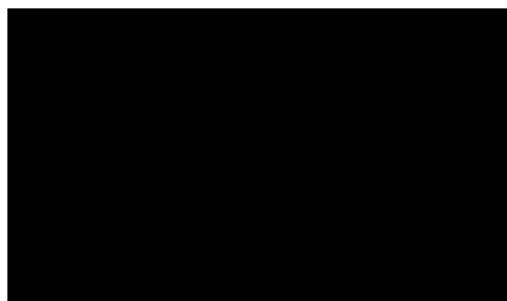
V Kolíně dne .....

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



07 -07- 2021

V Praze dne.....



*N*

# Soupis prací

## Zakázka

Zakázka	Oprava hradební zdi v Kolíně
---------	------------------------------

## Firmy

Jméno Firmy	RE, s.r.o., Mánesova 1643/92, Praha 2, 120 00, IČO: 485 914 41
-------------	--

## Uživatelé

Zpracovatel	2091C
-------------	-------



Zakázka:

**Oprava hradební zdi v Kolíně**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO 02: Stavební objekt 02	944 874	198 424	1 143 298
OST: OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE	384 465	80 738	465 202
SE.02: SANACE PLOCHY ZDIVA S MENŠÍM POŠKOZENÍM	157 912	33 161	191 073
SE.05: SANACE KORUNY UKONČENÉ PLOCHÝMI KAMENY	136 533	28 672	165 204
SE.07: SANACE CIHELNÉ KORUNY	23 685	4 974	28 658
SE.08: SANACE PLOCHY CIHELNÉHO ZDIVA	24 096	5 060	29 156
SE.09: NAROVNÁNÍ PILÍŘE PLOTU	86 515	18 168	104 683
SE.10: SANACE PLOCHY ZDIVA PILÍŘŮ	42 212	8 864	51 076
SE.11: SANACE KAVEREN	635	133	769
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	88 823	18 653	107 475
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>944 874</b>		
<b>DPH</b>	<b>198 424</b>		
DPH 21 % ze základny: 944 874	198 424		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 143 298</b>		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO 02: Stavební objekt 02</b>								<b>944 874</b>
<b>OST: OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE</b>								<b>384 465</b>
85.	6199961RR15_LR01	Ochrana podlahy geotextilie 400g/m2, PE fólie, geotextilie 400g/m2, OSB 15mm v průchodech domů třetích stran	m2	113,59		113,59	325,00	36 917
		11,381*2		22,762				
		11,499*2		22,998				
		14,422*2		28,844				
		19,493*2		38,986				
86.	619RR_LR01	Ochrana dveřních zárubní obedněním konstrukcí z OSB desek v průchodech domů třetích stran	kus	8,0		8,0	3 705,00	29 640
		4*2		8,0				
87.	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	290,82	-	290,82	123,50	35 916
		290,82		290,82				
88.	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	290,82	3 000,00	9 015,42	3,00	27 046
89.	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	290,82	-	290,82	32,50	9 452
90.	966003814	Rozebrání oplocení s příčníky a betonovými sloupky z prken a latí - pouze dřevěná část polí, kotvení a sloupky zachovat	m	52,485	-	52,485	318,50	16 716
		2,438		2,438				
		4,382		4,382				
		4,23		4,23				
		4,079		4,079				
		4,124		4,124				
		4,053		4,053				
		4,448		4,448				
		4,195		4,195				
		4,185		4,185				
		4,125		4,125				
		4,128		4,128				
		4,085		4,085				
		4,013		4,013				
91.	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	2,08		2,08	1 066,00	2 217
		Stávající kotvy dřevěného plotu		-				
		{0,25*0,08*2}*4*13		2,08				
92.	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,08	-	2,08	39,00	81
93.	7833171AA01_LR01	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - kovářská barva černá	m2	2,08	-	2,08	364,00	757
94.	X14	Replika dřevěného plotu rozměry všech prvků stejné jako stávající plot, modřín, impregnace - výška 1,8m, dodávka + montáž / viz D.1.1.c.1 - VÝKRES DŘEVĚNÉHO PLOTU	m	52,485	-	52,485	2 535,00	133 049
		2,438		2,438				
		4,382		4,382				
		4,23		4,23				
		4,079		4,079				
		4,124		4,124				
		4,053		4,053				
		4,448		4,448				
		4,195		4,195				
		4,185		4,185				
		4,125		4,125				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		4,128		4,128				
		4,085		4,085				
		4,013		4,013				
95.	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	188,946	-	188,946	234,00	44 213
		2,438*1,8*2		8,777				
		4,382*1,8*2		15,775				
		4,23*1,8*2		15,228				
		4,079*1,8*2		14,684				
		4,124*1,8*2		14,846				
		4,053*1,8*2		14,591				
		4,448*1,8*2		16,013				
		4,195*1,8*2		15,102				
		4,185*1,8*2		15,066				
		4,125*1,8*2		14,85				
		4,128*1,8*2		14,861				
		4,085*1,8*2		14,706				
		4,013*1,8*2		14,447				
96.	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	20,173		20,173	127,40	2 570
97.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,173	1 900,00	403,46	40,30	16 259
98.	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	14,832		14,832	591,50	8 773
99.	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	2,687		2,687	591,50	1 589
100.	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	1,29		1,29	455,00	587
101.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,364		1,364	1 079,00	1 472
102.	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatně zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	40,856		40,856	421,20	17 208
<b>SE.02: SANACE PLOCHY ZDIVA S MENŠÍM POŠKOZENÍM</b>								<b>157 912</b>
103.	9381111AA11_LR01	Čištění zdiva opěr, piliřů, křídel od mechu a jiné vegetace včetně kořenů	m2	265,8		265,8	123,50	32 826
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02		-				
		18,87		18,87				
		23,98		23,98				
		97,42		97,42				
		125,53		125,53				
104.	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	265,8	-	265,8	32,50	8 639
105.	9780232AA51_LR01	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného do hloubky cca 30 mm	m2	265,8	-	265,8	71,50	19 005
106.	9852111AA13_LR01	Vyklinování větších spár ostrými kameny / předpokládaný rozsah do 30% celkové plochy	m2	265,8	-	265,8	45,50	12 094
107.	6286312AA11_LR01	Spárování zdí a valů z lomového kamene vápennou trassovou maltou probarvenou ve hmotě hl do 30 mm strhnutí do líce zdiva	m2	265,8	-	265,8	279,50	74 291
108.	9851313AA11_LR	Ruční ometení ploch stěn od přebytečné malty proutěnými košťaty	m2	265,8	-	265,8	41,60	11 057
<b>SE.05: SANACE KORUNY UKONČENÉ PLOCHÝMI KAMENY</b>								<b>136 533</b>
109.	9381211AA11_LR01	Odstranění náletových křovin, dřevin a travnatého porostu ve výškách na koruně zdí	m2	52,35		52,35	123,50	6 465
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02		-				
		52,35		52,35				
110.	985221013	Postupné rozebrání kamenného zdiva pro další použití přes 3 m3 - opatrné rozebrání nesoudržného zdiva koruny do hloubky cca 300mm, pro opětovné použití	m3	15,705		15,705	357,50	5 615
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 * 0,3 (hloubka rozebrání)		-				
		52,35*0,3		15,705				
111.	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	10,994		10,994	942,50	10 361

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 * 0,3 (hloubka rozebrání) * 0,7 (70% kamene druhotné použití) 52,35*0,3*0,7		10,994				
112.	3272131AA11_LR01	Zděni zdiva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na vápennou trassovou maltu	m3	15,705	-	15,705	1 365,00	21 437
113.	327211912	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	15,705	-	15,705	975,00	15 312
114.	3272119AA21_LR01	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za vytvoření horní hrany vrch koruny z kamenných placáků	m	65,118		65,118	585,00	38 094
		Délka koruny 65,118		65,118				
115.	000Fe1062-03	Kámen (charakter a skladba dle okolního stávajícího zdiva - materiál z místních zdrojů)	t	8,481		8,481	942,50	7 993
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 * 0,3 (hloubka rozebrání)*0,3 (30% kamene doplnění)* 1,8 (hmotnost kamene 1,8 t/m3) 52,35*0,3*0,3*1,8		8,481				
116.	6286312AA11_LR01	Spárování zdí a valů z lomového kamene vápennou trassovou maltou probarvenou ve hmotě hl do 30 mm strhnutí do líce zdiva	m2	89,915		89,915	306,00	27 514
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 52,35 V strana: 65,118*0,3 Z strana: 60,1*0,3		89,915				
117.	9851313AA11_LR	Ruční ometení ploch stěn od přebytečné malty proutěnými košťaty	m2	89,915	-	89,915	41,60	3 740
<b>SE.07: SANACE CIHELNÉ KORUNY</b>								<b>23 685</b>
118.	985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	0,767		0,767	357,50	274
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 * 0,07 (vrstva 1 cihly) 10,95*0,07		0,767				
119.	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním	m3	0,383		0,383	942,50	361
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 * 0,07 (vrstva 1 cihly) * 0,5 (50% druhotné použít) 10,95*0,07*0,5		0,383				
120.	3162311AA11_LR01	Ukončení vrstvy z cihel plných pálených dl 290 mm pevnosti P 20 naplocho (vápenná trassová malta)	m2	11,25		11,25	565,50	6 362
		0001 Tabulka ploch sanací koruny SO 02 0,3 10,95		11,25				
121.	596100AA02_LR01	Cihla pálená plná - zvonivka - stejný formát a kvalita jako okolní cihly (druhotně použité)	kus	131,0		131,0	97,50	12 773
		131		131,0				
122.	6286312AA31_LR01	Spárování zdí a valů ze zdiva cihelného vápennou trassovou maltou probarvenou ve hmotě hl do 30 mm	m2	11,25	-	11,25	306,00	3 443
123.	9851313AA11_LR	Ruční ometení ploch stěn od přebytečné malty proutěnými košťaty	m2	11,25	-	11,25	42,00	473
<b>SE.08: SANACE PLOCHY CIHELNÉHO ZDIVA</b>								<b>24 096</b>
124.	9381211AA11_LR01	Odstranění náletových křovin, dřevin a travnatého porostu ve výškách na koruně zdí	m2	12,8		12,8	123,50	1 581
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02 5,42 7,38		12,8				
125.	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	12,8	-	12,8	32,50	416
126.	9852231AA11_LR01	Přezdivání cihelného zdiva do vápenné trassové malty včetně odstranění vysypaných cihel	m3	1,92		1,92	9 190,00	17 645
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02 * 0,15 (předpokládaný rozsah poškození na šířku jedné cihly) 5,42*0,15		1,92				
				0,813				



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		1,33		1,33				
		1,33		1,33				
		1,33		1,33				
		1,37		1,37				
		1,37		1,37				
		1,51		1,51				
		1,51		1,51				
		1,53		1,53				
		1,54		1,54				
		1,58		1,58				
		1,58		1,58				
		1,6		1,6				
		1,6		1,6				
		1,62		1,62				
		1,62		1,62				
		1,62		1,62				
		1,62		1,62				
		1,66		1,66				
		1,66		1,66				
		1,67		1,67				
		1,67		1,67				
		1,67		1,67				
		1,67		1,67				
		1,78		1,78				
		1,78		1,78				
		1,8		1,8				
		1,8		1,8				
		1,81		1,81				
		1,81		1,81				
		1,86		1,86				
		1,86		1,86				
133.	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	83,82	-	83,82	32,50	2 724
134.	6286312AA11_LR03	Spárování zdí a valů z lomového kamene vápennou trassovou maltou probarvenou ve hmotě hl do 30 mm zatření malty - spára bude zapuštěna o 1-2cm	m2	83,82	-	83,82	306,00	25 649
135.	9851313AA11_LR	Ruční ometení ploch stěn od přebytečné malty proutěnými košťaty	m2	83,82	-	83,82	41,60	3 487
<b>SE.11: SANACE KAVEREN</b>								<b>635</b>
136.	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	0,168		0,168	357,50	60
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02 *0,3 (odhadovaná hloubka zásahu)						
		0,23*0,3		0,069				
		0,33*0,3		0,099				
137.	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	0,56		0,56	32,50	18
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02						
		0,23		0,23				
		0,33		0,33				
138.	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	0,034		0,034	942,50	32
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02 *0,3 (odhadovaná hloubka zásahu)*0,2 (20% kamene druhotné použití)						
		0,23*0,3*0,2		0,014				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,33*0,3*0,2		0,02				
139.	9852211AA12_LR01	Doplnění zdiva kamenem do vápenné trassové malty s dodržением charakteru okolního zdiva	m3	0,168	-	0,168	357,50	60
140.	327211911	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	0,168	-	0,168	253,50	43
141.	000Fe1062-03	Kámen (charakter a skladba dle okolního stávajícího zdiva - materiál z místních zdrojů)	t	0,242		0,242	942,50	228
		0001 Tabulka ploch sanací SO 02 *0,3 (odhadovaná hloubka zásahu)*0,8 (80% kamene doplnění)* 1,8 (hmotnost kamene 1,8 t/m3)						
		0,23*0,3*0,8*1,8		0,099				
		0,33*0,3*0,8*1,8		0,143				
142.	6286312AA11_LR01	Spárování zdí a vaiů z lomového kamene vápennou trassovou maltou probarvenou ve hmotě hl do 30 mm strhnutí do líce zdiva	m2	0,56	-	0,56	306,00	171
143.	9851313AA11_LR	Ruční ometení ploch stěn od přebytečné malty proutěnými košťaty	m2	0,56	-	0,56	41,60	23

**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**

**88 823**

144.	021103000	Zabezpečení přírodních hodnot na místě	%	26,0		26,0	136,50	3 549
145.	032002000	Vybavení staveniště	%	26,0	-	26,0	65,00	1 690
146.	032203000	Pronájem ploch staveniště	%	26,0	-	26,0	10,00	260
147.	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	26,0	-	26,0	71,50	1 859
148.	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	%	1,0	-	1,0	3 055,00	3 055
149.	034002000	Zabezpečení staveniště	%	158,0	-	158,0	6,50	1 027
150.	034103000	Oplocení staveniště	%	182,0	-	182,0	13,00	2 366
151.	034503000	Informační tabule na staveništi	%	1,0	-	1,0	1 560,00	1 560
152.	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	26,0	-	26,0	1 631,50	42 419
153.	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	%	1,0	-	1,0	2 600,00	2 600
154.	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	%	1,0	-	1,0	2 574,00	2 574
155.	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	13,0	-	13,0	448,50	5 831
156.	063002000	Práce na těžce přístupných místech	%	4,0	-	4,0	280,00	1 040
157.	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	%	26,0	-	26,0	171,60	4 462
158.	075503000	Ochranná pásma památková	%	26,0	-	26,0	201,50	5 239
159.	091404000	Práce na památkovém objektu	%	26,0	-	26,0	130,00	3 380
160.	063002000	Práce na těžce přístupných místech	%	2,0	-	2,0	455,00	910
161.	X15	Pasport okolních objektů (zejména průchodů třetích stran využívaných stavbou)	%	26,0		26,0	192,40	5 002

## Harmonogram prací - „Oprava hradební zdi v areálu Synagogy v Kolíně“

7.7.2021- 14.7.2021	Převzetí staveniště , příprava prací a zařízení staveniště, očištění zdiva od vegetace
15.7.2021- 30.9.2021	Sejmutí drnů a náletových dřevin z koruny zdi, rovnání pilířů plotu, vyškrábání spár ve zdivu, sanace kaveren ve zdi, sanace plochy pilířů,
1.10.2021- 30.10.2021	sanace zdiva, dozdivání a přezdění koruny zdi,
1.10.2021- 16.12.2021	Výroba a montáž repliky dřevěného plotu, spárování, dokončovací práce, úklid staveniště
7.12.2021	Předání staveniště, předání dokončeného díla

V Praze 14.6.2021

