



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. MaP/13735/2021 – VB

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

1. Strana oprávněná ze služebnosti: **MĚSTO CHEB**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**
zastoupená: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
IČO: **00 25 39 79**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
na straně jedné

a

2. Strana povinná ze služebnosti: **STAMOZA, společnost s ručením omezeným**
sídlo: **Vrázova 2429/7, Cheb, PSČ 350 02**
IČO: **453 58 800**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**
číslo účtu: **266794098/0300**
zástupce: **Ing. Vladislava Závodská, jednatel**
na straně druhé

v následujícím znění:

I
Vlastnické právo

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výhradním vlastníkem **nemovitých věcí – pozemku parcelní č. 1402/18, pozemku parcelní č. 1402/14 a pozemku parcelní č. 1399/14, v katastrálním území Cheb, obec Cheb**. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 4125 pro katastrální území Cheb, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

II
Obsah smlouvy

1. Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou dohodly na zřízení

úplatné služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou

k pozemku parcelní č. 1402/18, pozemku parcelní č. 1402/14, a k části služebného pozemku parcelní č. 1399/14, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 6396-14/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schválený Katastrálním

úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 19.03.2021 pod č. PGP-319/2021-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení služebnosti, **ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti stezky a cesty**, spočívající v právu stezky a cesty.

2. Služebnost stezky a cesty omezuje vlastníka pozemku parcelní č. 1402/18, pozemku parcelní č. 1402/14 a části pozemku parcelní č. 1399/14 v rozsahu geometrického plánu č. 6396-14/2021, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, tak, že je povinen strpět právo stezky a cesty.
3. Údržbou, opravami a obnovou povrchu cesty nebude povinen ani vlastník služebných pozemků ani strana oprávněná, každý z nich k nim však bude oprávněn.

III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost zřizuje vlastník nemovitých věcí za jednorázovou úplatu ve výši 69.544,75 Kč včetně 21 % DPH (57.475 Kč bez DPH).
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který strana povinná vystaví straně oprávněné do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti č. MaP/13735/2021-VB.

IV

Prohlášení účastníků

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Chebu dne 06.05.2021 usnesením RM č. 273/8/2021.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že na zatížených nemovitých věcech neváznou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem zatížených nemovitých věcí, se shora citovaným geometrickým plánem a že byl srozuměn s tím, že na těchto nemovitých věcech neváznou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti.

V

Návrh zápisu do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy o zřízení služebnosti lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Cheb, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

úplatnou služebnost stezky a cesty na dobu neurčitou

podle článku II této smlouvy **k pozemku parcelní č. 1402/18, pozemku parcelní č. 1402/14 a části pozemku parcelní č. 1399/14, v katastrálním území a obci Cheb.**

VI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje se ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
4. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....
STAMOZA, společnost s ručením omezeným
Ing. Vladislava Závodská, jednatel