

Město Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01, Rychnov nad Kněžnou,
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou,
IČ : 00275336,
DIČ : CZ 00275336,

(dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné)

a

Farní charita Rychnov nad Kněžnou
Se sídlem: Palackého 111, Rychnov nad Kněžnou
IČ: 42887968

(dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění t u t o

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1.1. Půjčitel je mimo jiné i výlučným vlastníkem **pozemku parcelní číslo 302 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba **č.p. 1599 – stavba občanského vybavení**, to vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

1.2. Uvedená nemovitá věc, včetně její součástí je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

1.3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k bezplatnému užívání:

- **místnost č. 113 o výměře 33,68 m²,**
- **místnost č. 114 o výměře 14,85 m²,**
- **místnost č. 112 o výměře 1,96 m²,**
- **místnost č. 109 o výměře 1,27 m²**
- **místnost č. 110 o výměře 1,27 m²**
- **místnost č. 111 o výměře 2,84 m²**
- **místnost č. 108 o výměře 8,58 m²**
- **místnost č. 107 o výměře 4,62 m²**
- **celkem 69,07 m²**

nacházející se v č.p. 1599, který je součástí pozemku parcelní číslo 302 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále jen předmět výpůjčky).

1.4. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

2.1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pro účely zřízení nízkoprahového denního centra.

Článek III.

3.1. Na základě této smlouvy se vypůjčitel zavazuje:

1. Hospodařit s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Dodržovat při své činnosti požární, hygienické, ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu výpůjčky.
4. Zajišťovat revize elektro na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody.
6. Vypůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky (vyjma běžného opotřebení), a toto se zavazuje hradit ze svého.
7. Vypůjčitel se zavazuje plnit na předmětu výpůjčky povinnosti majitele nemovitosti v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. V této oblasti se vypůjčitel zejména zavazuje rozmístit na předmětu výpůjčky potřebný počet ručních hasicích přístrojů a tyto udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich revize. Za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případné vyúčtované majetkové sankce, a to do 30 kal. dnů ode dne jejich vyúčtování půjčitelem.
8. Umožnit pověřeným zástupcům města Rychnov nad Kněžnou na základě jejich předchozího vyrozumění kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu výpůjčky, to vše nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele.
9. Ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, jakoukoliv pojistnou událost a výsledky kontrol provedených oprávněnými subjekty.
10. Provádět řádně a včas na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.

3.2. Vypůjčitel není oprávněn po dobu trvání této smlouvy ani v případě ukončení smluvního vztahu požadovat protihodnotou toho, o co se jeho zapříčiněním zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, zhodnocení a náhradu jakýchkoli výdajů, které vynaložil na údržbu, opravy a úpravy předmětu výpůjčky, a to jak se souhlasem, tak i bez souhlasu půjčitele ani úhradu případného zhodnocení nebo technického zhodnocení předmětu výpůjčky. Tímto ujednáním účastníci výslovně vylučují analogickou aplikaci ust. § 2220 odst. 1 věta poslední, část za středníkem občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou. Uvedené neplatí, pokud bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

3.3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechávat k užívání třetím osobám.

Článek IV.

4.1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli zálohy spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to na el. energii částku ve výši **500,- Kč měsíčně**, na srážkovou vodu a vodné a stočné částku ve výši **300,- Kč měsíčně** a na teplo **800,- Kč měsíčně**.

Vyúčtování tepla a srážkových vod bude provedeno dle m2, vodné a stočné dle podružného vodoměru a elektrická energie dle podružného elektroměru. Vypůjčitel se zavazuje dohodnuté zálohy na služby platit půjčiteli čtvrtletně v podílu jedné čtvrtiny (1/4) z celkové sjednané roční úhrady 19.200,-- Kč, tj. čtvrtletně ve výši 4.800,-- **Kč**, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, a to přímo na účet pronajímatele vedený u *České spořitelny, a.s. pobočka Rychnov nad*

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude ze strany vypůjčitele hrazena na základě uzavření vlastní smlouvy.

3.3.6. Ze strany půjčitele bude vždy 1x ročně provedeno roční vyúčtování shora sjednaných záloh dle skutečné spotřeby a dle sjednané metodiky propočtu nákladů dle této smlouvy a toto vyúčtování bude předloženo vypůjčiteli. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet půjčitele. Případný přeplatek uhradí půjčitel vypůjčiteli do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet vypůjčitele.

3.3.7. Veškeré zálohy sjednané touto smlouvou je půjčitel oprávněn upravit nejméně jednou ročně, a to v případě zvýšení cen energií o více než 5 % nebo v případě, že při ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zjištěn nedoplatek.

Článek V.

5.1. V souladu s platnými právními předpisy byl záměr výpůjčky zveřejněn vývěskou č. 9/2021 dne 26.5.2021 a následně schválena usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou dne 14.6.2021 číslo 295/2021.

Článek VI.

6.1. Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává **na dobu určitou 3 let od 1.9.2021 do 31.8.2024.**

Článek VII.

7.1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

7.2. Veškerá upozornění, sdělení a oznámení, které jsou strany povinny činit na základě této smlouvy, musí být uskutečněny písemně a doručeny druhé smluvní straně. Veškeré písemnosti se doručují na poslední známou adresu. V případě doporučené poštovní zásilky se tato považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

7.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p ů j č i t e l :

v y p ů j č i t e l :

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....