

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 00366/2017

REKONSTRUKCE OBJEKTU INFORMAČNÍHO STŘEDISKA P.Č. 393, JETŘICHOVICE

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Česká republika - Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 70565759
DIČ: CZ70565759
Zastoupená: Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel
(dále jen objednatel)
- 1.2. **1) Zhotovitel:** David Blažej-PROREKO
se sídlem: [REDAKCE]
zapsaný dne: 19.6.2006 v ZU 2390/2016, Č.j.: MUVA 20377/2016 secTo
IČO: 71964258
DIČ: CZ 7612252428
bankovní spojení: MONETA Varnsdorf, č.ú [REDAKCE]
zastoupený: Davidem Blažejem
(dále jen zhotovitel)

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Rekonstrukce objektu informačního turistického střediska p.č.393 v Jetřichovicích“ dle projektové dokumentace objednatel. (PD Rekonstrukce objektu informačního střediska Jetřichovice, vypracované projektantem ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, Rumburk)
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v Příloze č.1 (Položkový rozpočet). Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán projektovou dokumentací a pokyny objednatel. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu v okolí objektu a je zavázán dodržet a splnit veškeré podmínky Souhlasného stanoviska Stavebního úřadu Česká Kamenice, jež na rekonstrukci objektu bylo vydáno. Pokud dojde k poškození půdního a asfaltového povrchu rýhami v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků, je zhotovitel povinen po provedení díla uvést terén a povrch okolo objektu do původního stavu včetně stávající komunikace. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.
- 2.5. Doba provádění díla je stanovena od 01.03.2017 do 30.04.2017. Stavební práce budou rozděleny na dvě etapy.
První etapa obsahuje kompletní rekonstrukci interiéru včetně výměny výplní otvorů a část rekonstrukce exteriéru, a to výměny střešního pláště, a bude dokončena nejpozději v termínu do 31.3.2017.
Druhá etapa obsahuje rekonstrukci exteriéru, a to vyhotovení zateplovacího systému objektu včetně povrchových úprav a další stavební úkony, jež se týkají exteriéru objektu. Druhá etapa bude dokončena na nejpozději do 30.4.2017. Práce budou ve II.etapě probíhat s ohledem na provoz informačního střediska, a to vždy každý týden od pondělí do čtvrtka. Zbylé dny nebudou na objektu probíhat stavební práce.
O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 72 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatel.
- 2.9. Zhotovitel je povinen předat veškeré podklady k realizované stavbě, jež budou sloužit ke kolaudaci objektu (prohlášení o odpadech, prohlášení o provedení díla, prohlášení jednotlivých použitých materiálů a další nutné dokumenty sloužící k vydání kolaudačního rozhodnutí zrekonstruovaného objektu).

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (položkový rozpočet) a činí v konečné a maximální výši 629.692,00Kč bez DPH.
- 3.2. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- údaje o objednateli a zhotoviteli
- popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
- prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 3.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.

- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 15.5.2017, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

Článek 4.

Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet vedený u ČNB Ústí nad Labem č.: [REDACTED] Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně, v souvislosti s prováděním díla, škoda.

Článek 5.

Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
 - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
 - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
 - c) za každodenní řádný úklid pracoviště

- 5.4. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškozování přírodního prostředí nebo objektu objednatel si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.8. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – položkový rozpočet, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

V Krásné Lípě dne 10. 3. 2014
Česká republika
Správa Národního parku
Če [redacted]
Pražská [redacted]
Ing. Pavel Benda, Ph.D. [redacted]
ředitel
Správy Národního parku České Švýcarsko

V Dolním Podluží dne 10. 3. 2014
PROREKO
David Blažej [redacted]
[redacted]
Zaps. v živ. rej. Obč. úř. Varnsdorff
David Blažej
jednatel
David Blažej - PROREKO [redacted]