

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. 29022-0460004379/0800, ČS Mělník

zastoupena: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou**, r.č. [REDACTED], se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759,

IČ 12542610, DIČ CZ5605180152

na základě plné moci ze dne 10.02.2016, evid.č. PM/II – 010/2016 (jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV-12-6018844/3

Mělník, Bezručova, p.č. 4180/34 - kNN

(B 993)

evidenční číslo MAJ/15/45/2017

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků **parc. č. 4180/25, 4180/46, 4180/47 a 4187/12 v k.ú. Mělník, obec Mělník**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Mělník, na LV č. 10001**
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: **„kabelové vedení NN“** (dále jen **„Součást distribuční soustavy“**) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **7824-7771/2016** schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, dne 9. 11. 2016, pod č. PGP-1632/2016-206. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním

distribuční soustavy.

- Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **80.000,-- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)**. Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty. DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IV-12-6018844/3) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat

subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno rozhodnutím rady města dne **30. 11. 2015** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24. března 2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 9.6. Zmocněný k podpisu smlouvy dle usnesení Rady města Mělník č. 845/2016 ze dne 24. 10. 2016 a plné moci vystavené starostou města **MVDr. Ctíradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

31-01-2017

V Mělníku dne - 8 -02- 2017



Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk - zmocněný zástupce
Povinná

V Příbrami dne _____

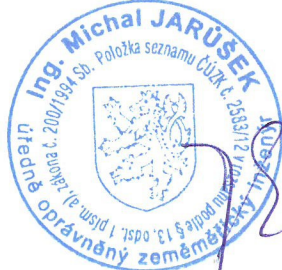


ČEZ Distribuce, a. s.
Miroslav Cíhelka - zmocněný zástupce
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu			
					ha	m ²				dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4180/18										4180/18		6606		
4180/25										4180/25		10001		
4180/34										4180/34		10545		
4180/46										4180/46		10001		
4180/47										4180/47		10001		
4187/12										4187/12		10001		

Oprávněný : dle listiny

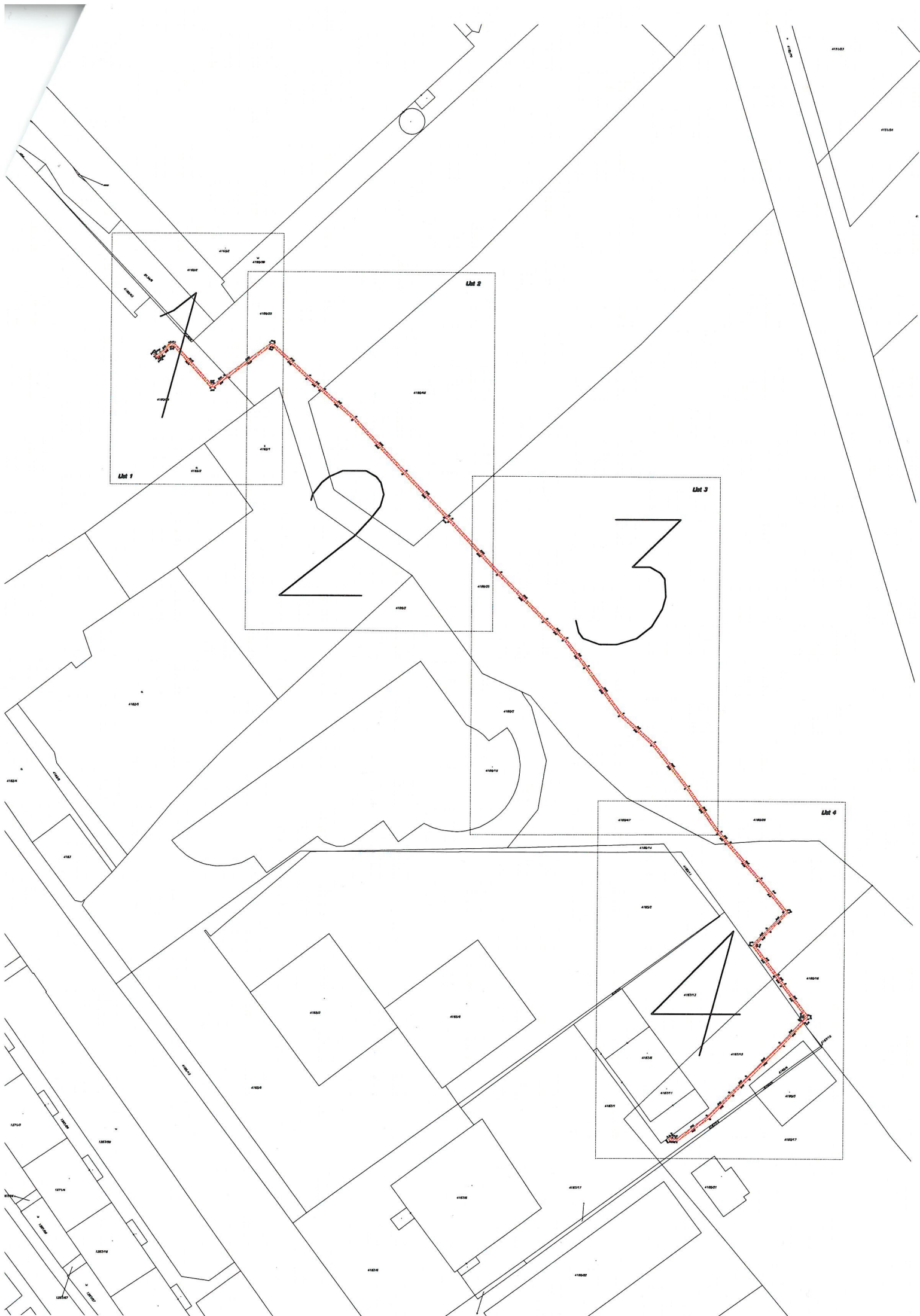
Druh věcného břemene : dle listiny

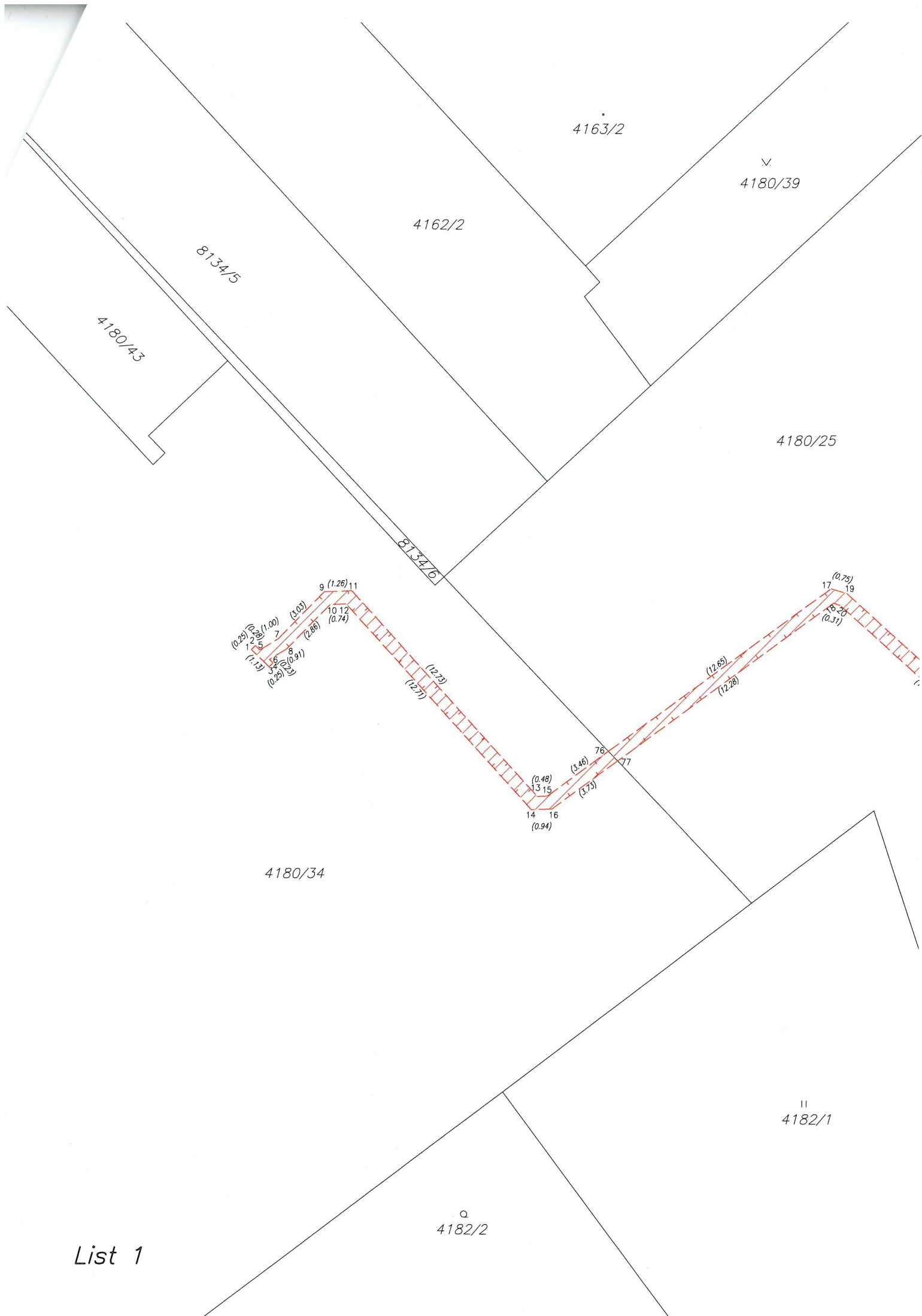
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12				
		Dne: 4.11.2016	Číslo: 2494/2016	Dne: 9.11.2016	Číslo: 3760/2016				
		Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Eva Havelková PGP-1632/2016-206 2016.11.09 12:48:32 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 7824-7771/2016									
Okres: Mělník									
Obec: Mělník									
Kat. území: Mělník									
Mapový list: Mělník 3-7/12									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	734361.97	1014296.38	3
2	734361.79	1014296.20	3
3	734361.16	1014297.17	3
4	734360.98	1014296.99	3
5	734361.59	1014296.40	3
6	734361.14	1014296.83	3
7	734360.74	1014295.88	3
8	734360.36	1014296.36	3
9	734358.62	1014293.72	3
10	734358.36	1014294.32	3
11	734357.36	1014293.67	3
12	734357.62	1014294.29	3
13	734348.81	1014303.10	3
14	734349.07	1014303.70	3
15	734348.33	1014303.08	3
16	734348.13	1014303.68	3
17	734335.32	1014293.59	3
18	734335.20	1014294.25	3
19	734334.60	1014293.80	3
20	734334.90	1014294.34	3
21	734326.67	1014301.73	3
22	734326.27	1014301.29	3
23	734316.05	1014311.14	3
24	734315.63	1014310.70	3
25	734304.39	1014323.40	3
26	734303.95	1014322.98	3
27	734293.80	1014334.32	3
28	734293.36	1014333.90	3
29	734282.44	1014346.45	3
30	734282.00	1014346.03	3
31	734271.83	1014357.16	3
32	734271.41	1014356.72	3
33	734267.29	1014361.35	3
34	734266.85	1014360.95	3
35	734262.38	1014367.70	3
36	734261.90	1014367.34	3
37	734254.25	1014378.73	3
38	734253.81	1014378.33	3
39	734246.90	1014385.30	3
40	734246.46	1014384.88	3
41	734238.96	1014395.32	3
42	734238.48	1014394.96	3
43	734231.56	1014405.72	3
44	734231.08	1014405.34	3
45	734222.11	1014416.42	3
46	734221.65	1014416.02	3
47	734216.05	1014423.62	3
48	734215.59	1014423.23	3
49	734215.29	1014423.70	3
50	734219.89	1014427.55	3
51	734219.47	1014427.97	3
52	734223.13	1014430.71	3
53	734222.59	1014431.03	3
54	734223.34	1014431.46	3
55	734222.68	1014431.34	3
56	734216.47	1014440.50	3
57	734215.99	1014440.14	3
58	734211.23	1014447.41	3
59	734210.63	1014447.19	3
60	734211.21	1014447.85	3

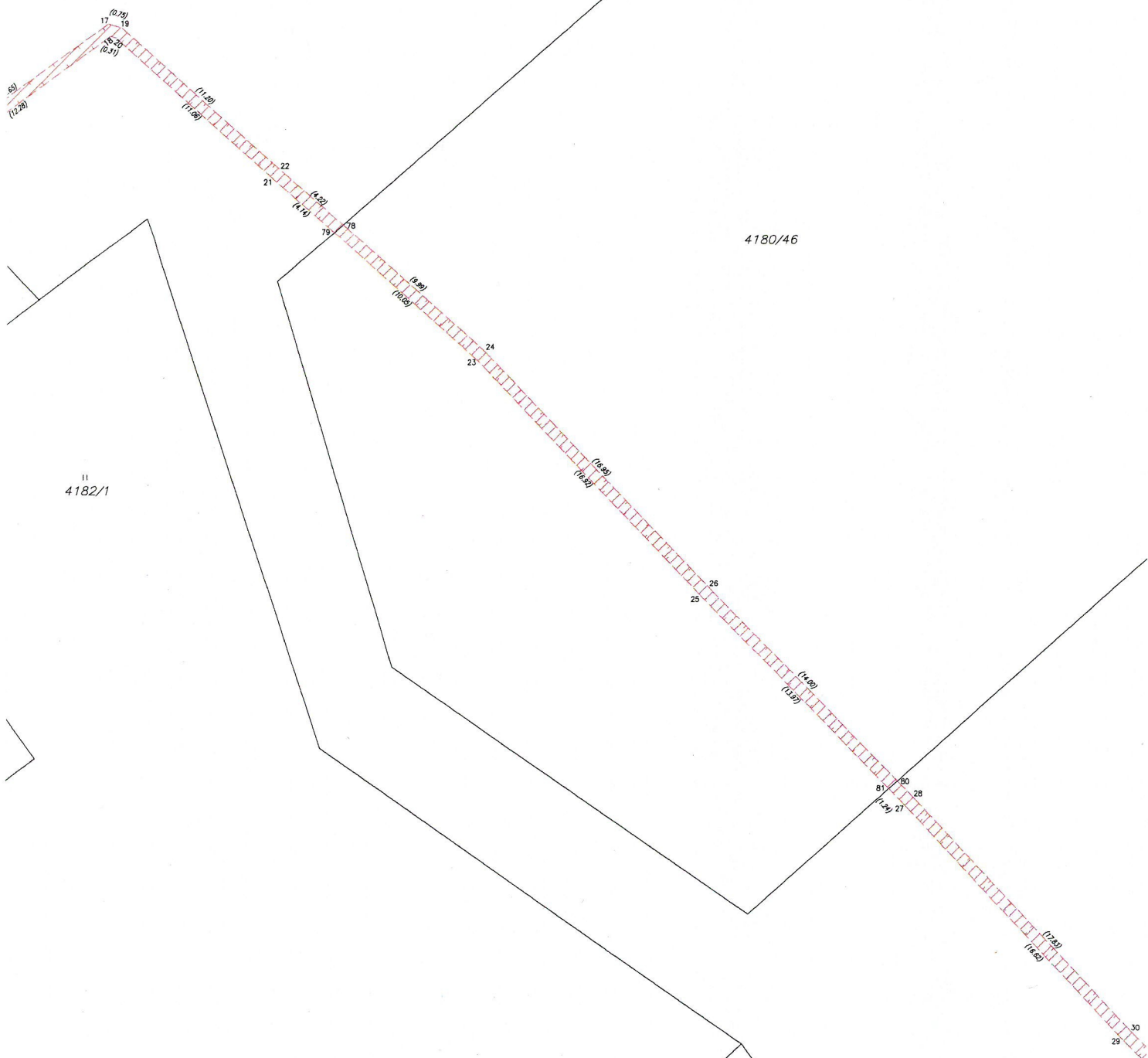
Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
61	734210.59	1014448.07	3
62	734216.66	1014453.77	3
63	734216.22	1014454.19	3
64	734224.42	1014461.52	3
65	734224.00	1014461.94	3
66	734228.27	1014465.22	3
67	734227.85	1014465.64	3
68	734233.44	1014470.55	3
69	734233.04	1014471.01	3
70	734240.70	1014475.78	3
71	734240.52	1014476.40	3
72	734241.74	1014475.71	3
73	734242.06	1014476.29	3
74	734242.05	1014475.28	3
75	734242.53	1014475.63	3
76	734345.54	1014301.04	3
77	734345.12	1014301.48	3
78	734323.11	1014304.08	3
79	734323.57	1014304.48	3
80	734294.21	1014333.03	3
81	734294.66	1014333.43	3
90	734228.86	1014407.86	3
91	734229.61	1014407.92	3
92	734218.09	1014438.37	3
93	734217.65	1014437.95	3
94	734211.80	1014448.49	3
95	734211.44	1014448.99	3





List 1

4180/25

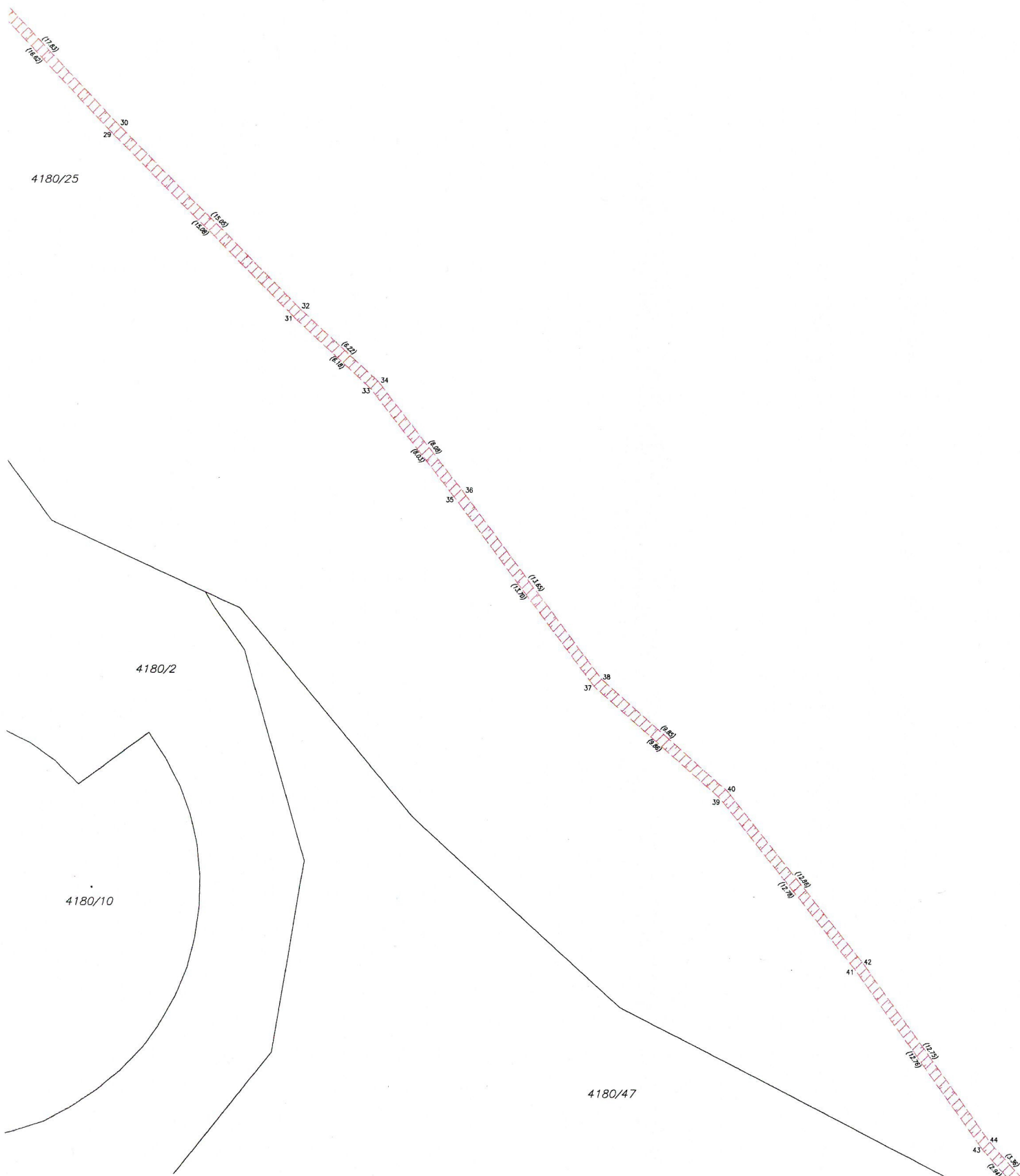


4180/46

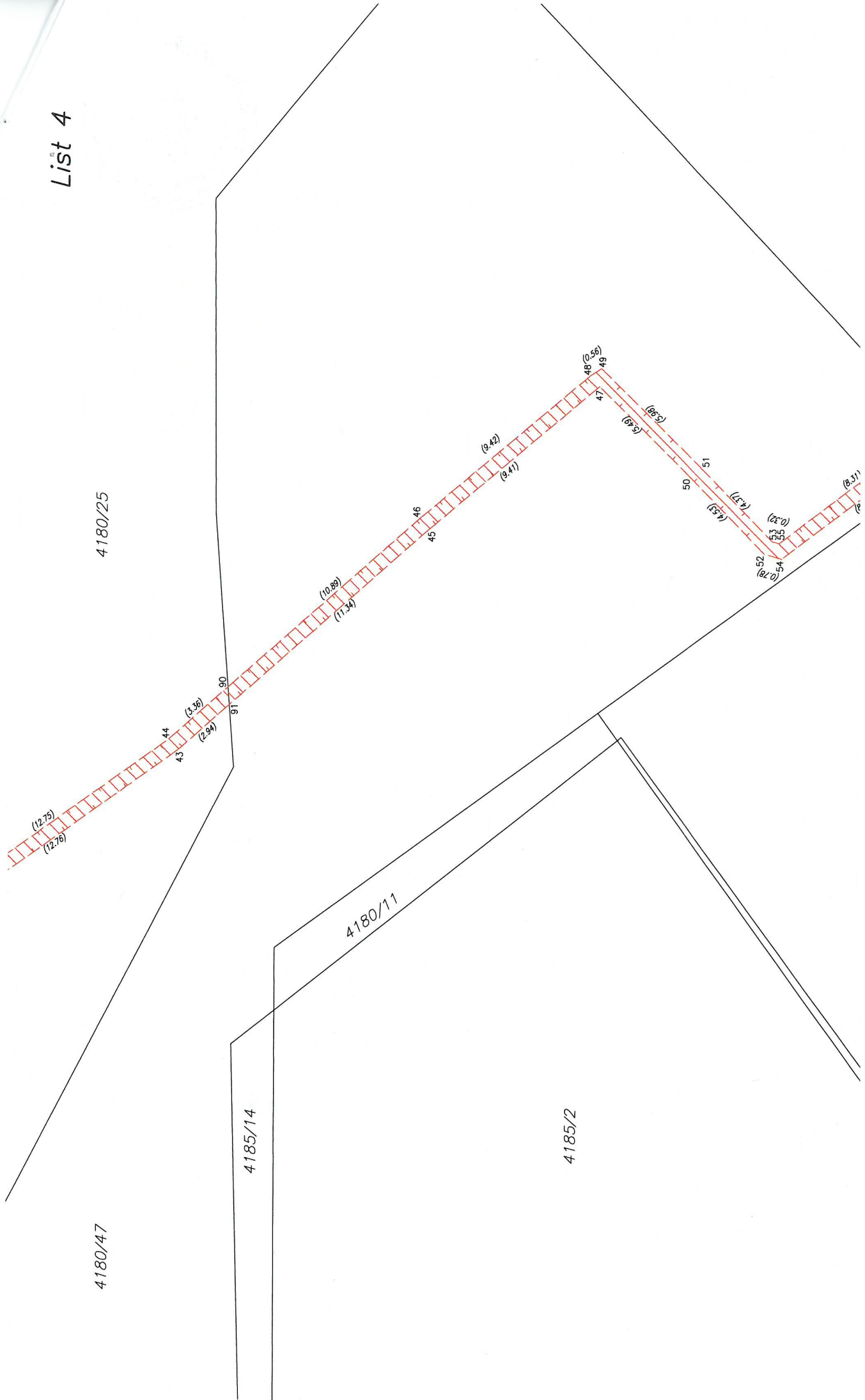
4182/1

4180/25

4180/2



List 4





4187/13

4187/12

4187/11

4187/8

4187/1

4190/4

4190/3

4180/17

4187/15

4187/14

59
61
60
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75

(8.86)
(8.67)
(0.44)
(0.88)
(0.80)
(0.94)
(1.43)
(0.80)
(1.09)
(1.43)
(1.47)
(0.95)
(1.04)
(1.04)
(1.04)
(1.04)