



DODATEK č. 4

**k nájemní smlouvě č. 51371 ze dne 19.03.2003,
ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3,**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
dále jen „pronajímatel“

a

RABBIT Trhový Štěpánov a.s., se sídlem Sokolská 302, Trhový Štěpánov,
IČO 186 22 437, zastoupená **Ing. Františkem Heroutem**,
dále jen „nájemce“

Obě strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění
článek I., čl. IV., čl. V. bod 2., bod 6. a doplňuje článek II. nájemní smlouvy.

I.

Předmět nájmu

Tímto dodatkem se snižuje výměra pronajatých prostor z původních 36,27 m²
z důvodu zaměření pro pasportizaci o 6,07 m², výměra tak činí **30,2 m²** s účinností od
01.01.2018.

II.

Schválení nájmu

Tento dodatek byl schválen Radou města Benešov usn. č. 136-6/2017/RM ze dne
28.02.2017. Záměr byl zveřejněn od 06.02.2017 do 23.02.2017.

IV.

Doba nájmu

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2018 do
31.12.2022** s účinností od 01.01.2018.

V.

Nájemné

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených
v čl. I. smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách
v platném znění ve výši:

600 Kč/m²/ročně

tj. celkem nájemné za pronajaté nebytové prostory ve výši 18.120 Kč ročně,
slovy osmnáct tisíc sto dvacet korun českých ročně.

6. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.530 Kč** na účet města
Benešov č. 30031-320035309/0800, VS 2107000024, vedený u České spořitelny

a.s. Benešov, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.2, 5.5., 5.8., 5.11. daného roku).

Tato výše nájemného nabývá účinnosti od 01.01.2018.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 15.03.2017

Pronajímatel:

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta



Nájemce:

Ing. František Herout

