

číslo Dohody SÚRAO: SÚRAO: SD2021-052  
číslo Dohody ESB: .....

**Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů**

se sídlem Praha 1, Dlážděná 6, PSČ: 110 00  
IČ: 66000769  
DIČ: CZ66000769  
zastoupená: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 6015-64726011/0710

(dále pouze „**SÚRAO**“)

a

**Energie – stavební a báňská a.s.**

Se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno  
IČ: 45146802  
DIČ CZ45146802

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva  
jednajícím a podepisujícím jménem společnosti pod názvem „Richard 1 etapa – ESB/VHS/SDD“  
založené společníky:

Energie-stavební a báňská a.s., se sídlem Vašíčkova 3081, PSČ: 272 04 Kladno,  
IČ: 45146802, registrace v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1399 (dále jen "ESB");

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Křížíkova 2393, PSČ: 415 01  
Teplice, IČ: 40233308, registrace v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578;

Slezská důlní díla a.s., se sídlem Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, PSČ: 710 00 Ostrava, IČ:  
04200667, registrace v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10711;

na základě společenské smlouvy a plné moci ze dne 19. 12. 2017 od společníků Vodohospodářské  
stavby, společnost s ručením omezeným a Slezská důlní díla a.s., jakožto správce společnosti.

Sídlo společnosti a adresa pro doručování:

Energie – stavební a báňská a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol

Zmocněnec pro smluvní jednání: xxx xxxxx xxxxx, obchodní ředitel (ESB)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 1000141/0100

Kontaktní osoba: xxx xxxxxx xxxxx

(dále pouze „**ESB**“, společně s objednatelem jako „**Účastníci**“)

## DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále pouze „**Dohoda**“)

### I.

#### Předmět Dohody

- 1.1 ESB jako zhotovitel zhotovuje pro SÚRAO jako objednatele dílo „Rekonstrukce ÚRAO Richard – 1. etapa) na základě smlouvy o dílo č. SO2018-058.

1.2 Účastníci uzavřeli dne 14. 3. 2019 nájemní smlouvu (č. smlouvy SÚRAO SD2019-015, číslo smlouvy ESB SLU17524/2019) (dále pouze „**Nájemní smlouva**“). Předmětem nájmu byly následující nemovitosti, resp. jejich části:

- a) část pozemku parc. č. **5328/1** (manipulační plocha, ostatní plocha), o výměře 6091 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to o celkové ploše 62 m<sup>2</sup>:
- b) prostor sprchy v budově č.p. 2101, která je součástí pozemku parc. č. **5328/2** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Sprcha se nachází v 1. patře budovy č.p. 2101, má výměru 2 m<sup>2</sup>. Vybavení sprchy je 1 x sprchová baterie včetně sprchové hlavice. Nájemce (ESB) byl oprávněn užívat k této části předmětu nájmu přilehlé chodby a schodiště.

- c) budova bez č.p, o výměře 71 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku parc. č. **5328/3** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- d) místnost (kancelář) v budově bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. **5328/4** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 267 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Místnost (kancelář) má výměru 6 m<sup>2</sup>.

- e) část pozemku parc. č. **5329** (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 1335 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>.
- f) pozemek parc. č. **5333** (trvalý travní porost), o výměře 657 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litoměřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6303, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(a) – f) dále jen „**Předmět nájmu**“). Dalším plněním, ke kterému se ESB v Nájemní smlouvě zavázala, byla úhrada tzv. provozních nákladů (vodné, stočné) dle dokladované skutečnosti (dále jen „**Služby**“).

1.3 Nájemní smlouva podléhala povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kontrolou bylo zjištěno, že Nájemní smlouva v registru smluv uveřejněna ve stanovené lhůtě nebyla a došlo tak ex lege k jejímu zrušení. Z tohoto důvodu užívala ESB Předmět nájmu v období 13. 2. 2019 do 28. 2. 2021 (dále jen „**Relevantní období**“) bez právního titulu.

1.4 Zrušením Nájemní smlouvy z důvodu uvedeném v odst. 1.3 této Dohody došlo na straně ESB k bezdůvodnému obohacení za užívání Předmětu nájmu a spotřeby vodné / stočné (Služby), jelikož do dnešního dne nebylo uhrazeno ničeho. Z důvodu vypořádání vzniklého bezdůvodného obohacení uzavírají Účastníci tuto Dohodu.

## II.

### Výše bezdůvodného obohacení a jeho úhrada

- 2.1 Účastníci shodně konstatují, že bezdůvodné obohacení vzniklo ve výši:
- a) v Nájemní smlouvě sjednaného nájemného, které za Relevantní období činí celkem **39.036,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc třicet šest korun českých).
  - b) v Nájemní smlouvě sjednané úhradě za Služby, která za Relevantní období činí celkem **24.210,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě deset korun českých).
- Celkem bezdůvodné obohacení z důvodů uvedených výše činí 63.246,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíce dvě stě čtyřicet šest korun českých). K částce uvedené v předchozí větě se nepřipočítává DPH.
- 2.3 Úhrada bezdůvodného obohacení uvedeného v odst. 2.1 tohoto článku Dohody proběhne ze strany ESB na základě vystavené faktury, a to bezhotovostním převodem v české měně na účet SÚRAO uvedený na faktuře. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 2.4 Zaplacením bezdůvodného obohacení budou vyrovnány veškeré finanční nároky Účastníků ze zrušené Nájemní smlouvy.

## III.

### Závěrečná ujednání

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Účastníky a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.2 Tato Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Dohody či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Dohody.
- 3.4 Účastníci vylučují možnost změny Dohody jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Dohody musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Dohodě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu Účastníky. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Dohodu a nepovažují se za změnu této Dohody v písemné formě.

- 3.5 Žádný z Účastníků není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, na třetí osobu.
- 3.6 Dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý z Účastníků obdrží jedno vyhotovení nebo je podepsána elektronicky zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.7 Účastníci prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Dohody rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným.

Příloha č.1: Nájemní smlouva

V Praze dne: 23.6.2021  
Elektronicky

V Praze dne: 20.7.2021  
elektronicky

---

JUDr. Jan Prachař  
ředitel

---

Ing. Zdeněk Osner, CSc.  
předseda představenstva