

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Josef Kubricht, vedoucí územního pracoviště Beroun
a Ing. Stanislav Liška, zaměstnanec územního pracoviště Beroun,
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1007770737
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Kunc Vladimír Ing., r.č. 46 trvale bytem , Karlštejn, PSČ 26718
jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina 29, Mořina, PSČ 26717, IČ
00103004, DIČ CZ00103004
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1007770737****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	107	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	108	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	121/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	266/1	neurčeno
<input checked="" type="checkbox"/> Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	382	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	432	neurčeno

X OPRÁVIL:

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	445/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	475	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	556	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	573/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	579/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	601/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	601/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	622	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	832	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	849	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	852	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	962	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	985/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Měňany	Měňany	1007	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žebrák	Sedlec u Žebráku	142	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Točník	Točník	153	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Točník	Točník	243/11	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořovice	Velká Víska	865/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořovice	Velká Víska	912/31	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořovice	Velká Víska	912/35	orná půda

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Měňany	107	13 930,00 Kč	8 292,00 Kč	8 741,00 Kč	13 481,00 Kč
Měňany	108	1 810,00 Kč	412,00 Kč	470,00 Kč	1 752,00 Kč
Měňany	121/2	20 970,00 Kč	10 130,00 Kč	10 806,00 Kč	20 294,00 Kč
Měňany	266/1	48 820,00 Kč	8 890,00 Kč	10 465,00 Kč	47 245,00 Kč
Měňany	382	8 580,00 Kč	4 330,00 Kč	4 607,00 Kč	8 303,00 Kč
Měňany	432	16 310,00 Kč	17 600,00 Kč	18 126,00 Kč	15 784,00 Kč
Měňany	445/1	17 350,00 Kč	18 760,00 Kč	19 320,00 Kč	16 790,00 Kč
Měňany	475	13 420,00 Kč	16 640,00 Kč	17 073,00 Kč	12 987,00 Kč
Měňany	556	28 870,00 Kč	2 640,00 Kč	3 571,00 Kč	27 939,00 Kč
Měňany	573/2	9 660,00 Kč	13 796,00 Kč	14 108,00 Kč	9 348,00 Kč
Měňany	579/1	60,00 Kč	51,00 Kč	53,00 Kč	58,00 Kč
Měňany	601/1	330,00 Kč	33,00 Kč	44,00 Kč	319,00 Kč
Měňany	601/2	17 890,00 Kč	23 230,00 Kč	23 807,00 Kč	17 313,00 Kč
Měňany	622	24 010,00 Kč	37 650,00 Kč	38 425,00 Kč	23 235,00 Kč
Měňany	832	22 650,00 Kč	806,00 Kč	1 537,00 Kč	21 919,00 Kč
Měňany	849	190,00 Kč	173,00 Kč	179,00 Kč	184,00 Kč
Měňany	852	18 240,00 Kč	57 315,00 Kč	57 903,00 Kč	17 652,00 Kč
Měňany	962	9 520,00 Kč	5 481,00 Kč	5 788,00 Kč	9 213,00 Kč
Měňany	985/2	12 990,00 Kč	9 232,00 Kč	9 651,00 Kč	12 571,00 Kč
Měňany	1007	173 140,00 Kč	160 193,00 Kč	165 778,00 Kč	167 555,00 Kč
Sedlec u Žebráku	142	1 670,00 Kč	340,00 Kč	394,00 Kč	1 616,00 Kč
Točnick	153	25 600,00 Kč	10 763,00 Kč	11 589,00 Kč	24 774,00 Kč
Točnick	243/11	163 210,00 Kč	8 790,00 Kč	14 055,00 Kč	157 945,00 Kč
Velká Víska	865/51	6 050,00 Kč	616,00 Kč	811,00 Kč	5 855,00 Kč
Velká Víska	912/31	12 840,00 Kč	360,00 Kč	774,00 Kč	12 426,00 Kč
Velká Víska	912/35	940,00 Kč	171,00 Kč	201,00 Kč	910,00 Kč
Záluží u Hořovic	383	8 130,00 Kč	2 981,00 Kč	3 243,00 Kč	7 868,00 Kč
Celkem		677 180,00 Kč	419 675,00 Kč	441 519,00 Kč	655 336,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 441 519,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetjedentisícpětsetdevatenáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 655 336,00 Kč (slovy: šestsetpadesátpěttisíctřistatřicetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2009	21 845,00 Kč
k 1.2.2010	21 845,00 Kč
k 1.2.2011	21 845,00 Kč
k 1.2.2012	21 845,00 Kč
k 1.2.2013	21 845,00 Kč
k 1.2.2014	21 845,00 Kč
k 1.2.2015	21 845,00 Kč
k 1.2.2016	21 845,00 Kč
k 1.2.2017	21 845,00 Kč
k 1.2.2018	21 845,00 Kč
k 1.2.2019	21 845,00 Kč
k 1.2.2020	21 845,00 Kč
k 1.2.2021	21 845,00 Kč
k 1.2.2022	21 845,00 Kč
k 1.2.2023	21 845,00 Kč
k 1.2.2024	21 845,00 Kč
k 1.2.2025	21 845,00 Kč
k 1.2.2026	21 845,00 Kč
k 1.2.2027	21 845,00 Kč
k 1.2.2028	21 845,00 Kč
k 1.2.2029	21 845,00 Kč
k 1.2.2030	21 845,00 Kč
k 1.2.2031	21 845,00 Kč
k 1.2.2032	21 845,00 Kč
k 1.2.2033	21 845,00 Kč
k 1.2.2034	21 845,00 Kč
k 1.2.2035	21 845,00 Kč
k 1.2.2036	21 845,00 Kč
k 1.2.2037	21 845,00 Kč
k 31.1.2038	21 831,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany

prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 382 a 601/2 v k.ú. Měňany je řešen: nájemní smlouvou č. 6N06/37, uzavřenou s Agrodružstvem Bykoš, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 10.1.2008

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Kubricht
prodávající

.....
Kunc Vladimír Ing.
kupující

nkový fond
republiky

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Stanislav Liška
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 593837, 593937, 594037, 594237,
596137, 597137, 597437, 597637, 597737, 597937, 598037, 598437, 598537, 598837, 599437,
599637, 599737, 600737, 600837, 600937, 1121837, 1124737, 1124837, 1128037, 1130437,
1130537, 754837

Za správnost: Duřková

.....
.....

