



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Tunkl Josef Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Středočeský kraj, adresa Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

a Kubricht Josef Ing., vedoucí Odloučeného pracoviště Beroun, adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002781009

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Richtr Tomáš JUDr., r.č. 63 _____, trvale bytem _____, Slaný, PSČ 27401,

jakožto společník obchodní společnosti EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o., sídlo Trojanova 1566, Slaný, PSČ 27401, IČ 46348581, DIČ CZ 46348581, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10385 (dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Richtrová Radka, r.č. 66' _____, trvale bytem _____, Libušín, PSČ 27306,

jakožto společník obchodní společnosti EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o., sídlo Trojanova 1566, Slaný, PSČ 27401, IČ 46348581, DIČ CZ 46348581, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10385 (dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Vodičková Miroslava, r.č. 73 _____, trvale bytem _____, Slaný, PSČ 27401,

jakožto společník obchodní společnosti EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o., sídlo Trojanova 1566, Slaný, PSČ 27401, IČ 46348581, DIČ CZ 46348581, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10385 (dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Grunclová Marie, r.č. 43: _____, trvale bytem _____, Slaný, PSČ 27401

jakožto společník obchodní společnosti EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o., sídlo Trojanova 1566, Slaný, PSČ 27401, IČ 46348581, DIČ CZ 46348581, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10385 (dále jen "k u p u j í c í č. 4")

Grunc Richard, r.č. 68 _____, trvale bytem _____, Slaný, PSČ 27401,

jakožto společník obchodní společnosti EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o., sídlo Trojanova 1566, Slaný, PSČ 27401, IČ 46348581, DIČ CZ 46348581, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10385 (dále jen "k u p u j í c í č. 5")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002781009

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Slaný	Slaný	850/93	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Slaný	Slaný	850/94	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Slaný	Slaný	850/121	ovocný sad

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/5

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/5

k u p u j í c í č. 3 - id. 1/5

k u p u j í c í č. 4 - id. 1/5

k u p u j í c í č. 5 - id. 1/5

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Slaný	850/93	5 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	160,00 Kč
Slaný	850/94	74 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	69 260,00 Kč
Slaný	850/121	79 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 180,00 Kč
Celkem		158 600,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč	143 600,00 Kč

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 16 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Slaný	850/93	ano	ne
Slaný	850/94	ano	ne
Slaný	850/121	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.5.2010

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Středočeský kraj
Husinecká 1024/11a ①
130 00 Praha 3

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Tunkl Josef Ing.
Prodávající

.....
Richtř Tomáš JUDr.
kupující č. 1

Pozemkový fond ČR

ště Beroun
324
Dvůr ①

Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Kubricht Josef Ing.
Prodávající

.....
Richtrová Radka
kupující č. 2

...
Vodičková Miroslava
kupující č. 3

.....
Grunclová Marie
kupující č. 4

..
Gruncel Richard
kupující č. 5

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1562709, 1562809, 1564009

Za správnost: Dufková Jitka

.....