

Smlouva o pronájmu ploch pro umístění reklamy č. M/21/399

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřena: Ing. Markéta Soukupová, MBA, vedoucí KMCR MMB

IČO: 44 99 27 85

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budov a stavebních objektů:

- a) č. p. 842 (Halasovo nám. 4a), která je součástí pozemku p. č. 71/1, katastrální území Lesná, obec Brno, zapsaná na LV č. 1145 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město
- b) č. p. 1999 (Novoměstská 5a), která je součástí pozemku p. č. 3125/6, katastrální území Řečkovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3458 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město
- c) č. p. 2474 (Novolíšeňská 5), která je součástí pozemku p. č. 6225, katastrální území Líšeň, obec Brno, zapsaného na LV č. 4967 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město
- d) č. p. 727 (Spodní 2a), která je součástí pozemku p. č. 3128/1, katastrální území Bohunice, obec Brno, zapsaného na LV č. 1511 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

(dále jen „nemovitosti“)

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části ploch

- a) nemovitosti dle odst. 1 písm. a) tohoto čl. o rozměru 2 x (3 m x 1,5 m)
- b) nemovitosti dle odst. 1 písm. b) tohoto čl. o rozměru 2 x (5 m x 1,8 m)
- c) nemovitosti dle odst. 1 písm. c) tohoto čl. o rozměru 5,3 m x 0,85 m
- d) nemovitosti dle odst. 1 písm. d) tohoto čl. o rozměru 4,95 m x 1,3 m a 8 x 3 m

, tj. celkem 61,94 m², k užívání nájemci za účelem umístění reklamy (dále jen „reklamní plocha“) a nájemce se zavazuje zaplatit za přenechání této části nemovitosti k užívání pronajímateli nájemné dále stanovené v této smlouvě.

čl. II Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na zvýhodněné výši nájemného za přenechání reklamní plochy do užívání ve výši **1,- Kč**. K nájemnému se vždy přičte DPH v aktuální zákonné výši. Nájemné je splatné v plné výši bez ohledu na to, zda dojde k využití plochy nájemcem či nikoli.
2. Zvýhodněné nájemné je podmíněno využitím pronajímaných ploch pro účely kampaně „Brno na nic nečeká“, která je spojena se současnou koronavirovou situací.
3. V případě, že budou reklamní plochy využity odlišným způsobem, než dle předchozího odst., dohodly se smluvní strany na nájemném v rozpětí 67 – 125,- Kč/měsíc za každou jednotlivou plochu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, v závislosti na velikosti pronajímané plochy, tj pro části ploch
 - a) nemovitosti dle odst. 2 písm. a) čl. 1 ve výši 75,- Kč/měsíc
 - b) nemovitosti dle odst. 2 písm. b) čl. 1 ve výši 87,50 Kč/měsíc
 - c) nemovitosti dle odst. 2 písm. c) čl. 1 ve výši 66,70 Kč/měsíc
 - d) nemovitosti dle odst. 2 písm. d) čl. 1 ve výši 125,- Kč/měsíc
4. Nájemné je hrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem měsíčně, a to vždy na příslušný kalendářní měsíc předem. Faktura bude vystavena do 1. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné je splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen pronajímateli na e-mailovou adresu xxx bez zbytečného odkladu oznámit, které reklamní plochy hodlá využít pro účely kampaně „Brno na nic nečeká“ a které využije pro jiné účely, nejpozději do 5 pracovních dnů před koncem kalendářního měsíce předcházejícího příslušnému kalendářnímu měsíci. V případě absence takového oznámení bude nájemci na příslušný měsíc fakturována částka odpovídající využití pro jiné účely. Nájemce je oprávněn využití reklamních ploch na jednotlivé následující měsíce měnit, což je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

čl. III Doba trvání nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, to znamená reklamní plochu, po celou dobu nájemního vztahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
2. Nájem dle této smlouvy se sjednává od účinnosti smlouvy na dobu neurčitou.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Od této smlouvy může pronajímatel odstoupit zejména v následujících případech:
 - a. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného,
 - b. nájemce ani přes písemné upozornění neodstraní nepovolený zásah do reklamní plochy pronajímatele,
 - c. nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku IV. této smlouvy.
5. Nájemce i pronajímatel mohou od této smlouvy odstoupit dále v následujících případech:
 - a. dojde-li k výraznému snížení viditelnosti či jinému omezení funkce umístěného reklamního zařízení,
 - b. bude-li správním úřadem vydána výzva k odstranění reklamního zařízení, resp. bude-li nájemci ze soukromoprávních či veřejnoprávních důvodů znemožněno reklamní zařízení užívat.

čl. IV



Práva a povinnosti smluvních stran

1. Jsou-li pro danou reklamní plochu vyžadována jakékoli úřední povolení, zavazuje se nájemce užívat předmět nájmu způsobem odpovídajícím sjednanému účelu užívání až od okamžiku, kdy bude mít vyřízena veškerá potřebná rozhodnutí a povolení orgánů veřejné správy a tato rozhodnutí a povolení budou v právní moci. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen tyto dokumenty pronajímateli předložit k nahlédnutí a pořízení kopie bez zbytečného odkladu. Jakékoliv změny v užívání je povinen odsouhlasit pronajímatel.
2. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání reklamní plochy nájemcem k užívání k účelu dle této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, stav předmětu nájmu je mu ke dni podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu předmět nájmu přijímá.
4. Nájemce se zavazuje, že plocha bude sloužit ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje, že na pronajaté reklamní ploše nebude propagovat fašismus, rasismus, válečnou tematiku, politické strany, pornografii, erotické služby a výrobky, zboží nebo služby, které by mohly vzbuzovat u veřejnosti pohoršení, či jiný nevhodný obsah, který by mohl poškodit jméno pronajímatele a rovněž výrobky nebo činnosti, které ve vztahu k předmětu podnikání pronajímatele mají konkurenční povahu (např. malé plynové kotle, alternativní zdroje tepla, havarijní službu apod.).
5. Nájemce provede instalaci reklamního zařízení a po skončení nájmu demontáž reklamního zařízení na vlastní náklady. Montáž i demontáž reklamního zařízení bude probíhat pod dohledem odpovědného zaměstnance pronajímatele. Reklamní zařízení zůstává po celou dobu nájmu dle této smlouvy ve vlastnictví nájemce.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a ostatních subjektů (nájemců) v důsledku montáže, užívání či demontáže reklamního zařízení. Nájemce se zavazuje po provedení instalace či demontáže reklamního zařízení uvést nemovitost, na které byla umístěna reklamní plocha, do původního stavu, a to včetně jejího okolí. Neuvede-li nemovitost do původního stavu a neodstraní-li nájemce veškerý související odpad ke dni skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady nájemce.
7. Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení, výměnu poškozeného reklamního zařízení za nové apod. Upozorní-li pronajímatel nájemce na poškození reklamního zařízení, je nájemce povinen je opravit do 14 dní od tohoto upozornění.
8. Pronajímatel se zavazuje po uzavření této smlouvy umožnit nájemci přístup do svých prostor a na své pozemky a strpět zásahy do opláštění budov uvedených v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to za účelem instalace reklamního zařízení.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na reklamním zařízení v důsledku ztráty, vandalismu, povětrnostních vlivů, terorismu, válečných událostí a jiných okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc), není odpovědný za obsah ani způsob instalace, provádění úprav a údržby reklamního zařízení.
10. V případě, kdy jakýkoliv příslušný správní orgán nařídí odstranění reklamního zařízení, např. kvůli špatnému umístění nebo kvůli závadnému obsahu reklamy na něm umístěné, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je pak povinen odstranit reklamní zařízení a předat příslušnou reklamní plochu zpět pronajímateli do 15 dní od doručení odstoupení.
11. Nájemce se zavazuje v případě porušení povinnosti stanovené touto smlouvou nebo právní úpravou zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

čl. V



Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze zrušit nebo měnit pouze písemně.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 2 této smlouvy, nikoliv však dříve, než dnem zveřejnění dle předchozího odstavce.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Markéta Soukupová, MBA
vedoucí KMCR MMB