



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2021

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová

se sídlem Habrmanova 1540, Česká Třebová

IČ:

zastoupená Mgr. Janem Kovářem - ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

obchodní společnost

zapsaná v obchodním rejstříku: KS MONTAN Ostrava s.r.o.

se sídlem: Oborného 1335/9, Ostrava – doručovací adresa Studničkova 857/7, Ostrava

zastoupena: Kateřina Sosnovou, tel. email:

IČ:

DIC:

bankovní spojení: UnicreditBank

číslo účtu:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k podnikání **sklad** dále jen „prostory sloužící k podnikání“ za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s objektem na adrese Skalka 1162, Česká Třebová, p. č. st. 3767/1 a st. 3767/2, obci Česká Třebová k. ú. Česká Třebová (621757). Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 3013
- b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání (**sklad**), v budově tělocvičny (Skalka 1162, Česká Třebová) v 1NP sklad (A002) o výměře 76,30 m² a chodbu (A003) o výměře 3,64 m² ke kterým má pronajímatel právo hospodaření.
- c) Celková zastavěná výměra prostor činí 79,94 m².

IV. Účel nájmu


- a) Nájemce je oprávněn provozovat v prostorách společnosti ve výše specifikovaných prostorech sklady.
- b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel.

- c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.


V. Práva a povinnosti stran

- a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy). Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobitelném k obvyklému užívání.
- c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- e) Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: tepla a elektrické energie.
- f) Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy organizace.

VI. Doba nájmu a výpověď

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 11. 5. 2021 do 31. 5. 2021
- b) Nájemní vztah na základě této smlouvy je možné ukončit také dohodou účastníků nebo výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpovědní doba je vždy tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) Pronajímatel může vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu také z důvodů uvedených v ust. § 2309 občanského zákoníku, a dále pro porušení jakékoliv povinnosti nájemce stanovené v této smlouvě.
- d) Nájemce může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
- e) V případě odepření přijetí výpovědi ze strany nájemce či pronajímatele platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště, popř. uplynutím desátého dne po doručení do datové schránky.
- f) Porušuje-li účastník zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- g) Ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
- h) V den skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu.
- i) Nájemce má povinnost uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak. Nepředá-li nájemce při skončení nájemního vztahu předmět nájmu včas a řádně, zaplatí pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši  Kč. Právo pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.

VII. Nájemné

- a) Nájemné za prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši  Kč s DPH.



- b) Nájemné je splatné v jedné splátce ve výši s DPH, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15. 5. 2021.
- c) Elektrická energie je v ceně nájmu.
- d) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
- b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů a ovladač od automatických vrat. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V České Třebové dne 5. 5. 2021

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce



Dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2021

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

Subjekty

Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová

se sídlem Habrmanova 1540, Česká Třebová

IČ:

zastoupená Mgr. Janem Kovářem - ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

obchodní společnost

zapsaná v obchodním rejstříku: KS MONTAN Ostrava s.r.o.

se sídlem: Oborného 1335/9, Ostrava – doručovací adresa Studničkova 857/7, Ostrava

zastoupena: Kateřina Sosnovou, tel. email:

IČ: 25752162

DIČ:

bankovní spojení: UnicreditBank

číslo účtu:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2021.

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní poměr uvedený v čl. VI. smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2021.

II.

Nájemné za období 1. 6. – 30. 6. 2021 bylo dohodnuto ve výši bez DPH.

Nájemné je splatné v jedné splátce ve výši bez DPH, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15. 6. 2021.

Pokud nájem skončí před dohodnutým termínem. Nájemce zaplatí poměrnou část nájemného za poslední kalendářní měsíc nájemního vztahu.



III.

Závěrečná ustanovení

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V České Třebové dne 24. 5. 2021

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce



Dodatek č. 3 k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2021

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

Subjekty

Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová

se sídlem Habrmanova 1540, Česká Třebová

IČ: 49314866,

zastoupená Mgr. Janem Kovářem - ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

obchodní společnost

zapsaná v obchodním rejstříku: KS MONTAN Ostrava s.r.o.

se sídlem: Oborného 1335/9, Ostrava – doručovací adresa Studničkova 857/7, Ostrava

zastoupena: Kateřina Sosnovou, tel. 603193315, email:

IČ: 25752162

DIČ:

bankovní spojení: UnicreditBank

číslo účtu:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2021.

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní poměr uvedený v čl. VI. smlouvy se prodlužuje do 31. 3. 2022.

II.

Nájemné za měsíc bylo dohodnuto ve výši bez DPH.

Nájemné je splatné v jedné splátce ve výši bez DPH, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15. v měsíci.

Pokud nájem skončí před dohodnutým termínem. Nájemce zaplatí poměrnou část nájemného za poslední kalendářní měsíc nájemního vztahu.



III.

Závěrečná ustanovení

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V České Třebové dne 30. 6. 2021

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce