

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXX ze dne 21.04.2021, v katastrálním území Petrovice u Karviné, týkající se úpravy předmětu nájmu a s tím související úpravy platby a výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXX
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX M: XXXXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX M: XXXXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.
sídlo:	Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 695	
Zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX M: XXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX M: +XXXXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	46342796
DIČ:	CZ46342796
plátce DPH	ANO
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	xbicgdt
adresa doručovací:	OHL ŽS, a.s., Divize Železnice, Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy.

Na základě zaslané Žádosti ze strany nájemce ze dne 29.06.2021 dochází k úpravě předmětu Nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX uzavřené dne 24.04.2021 (snížení předmětu nájmu u parcelního čísla 2014/1, původní výměra 2.600m², nová výměra 400m²) a s tím související úpravě výše nájemného.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „ Předmět smlouvy a předmět nájmu “ se ruší celé znění odst. 1 a 3 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 663/2 o výměře 350m², 2014/1 o výměře 400 m² a parcelní číslo 2014/13 o výměře 150m² nacházející se v Katastrálním území Petrovice u Karviné (720356), v obci Petrovice u Karviné, zapsaný na listu vlastnictví číslo 2163 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

číslo pozemku parcelní číslo 663/2 dle SAP: 1000/13/2418, IC6100610127

číslo pozemku parcelní číslo 2014/1 dle SAP: 1000/13/1545, IC5000252632

číslo pozemku parcelní číslo 2014/23 dle SAP: 1000/13/2417, IC6100610126

3. Předmět nájmu o celkové výměře 900m² je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou číslo 2a), 2b). této smlouvy.

Tímto se zároveň ruší původní příloha číslo 2. Nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou číslo 2a), 2b). tohoto Dodatku číslo 1.

Čl. III. „ Výše nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
parcelní číslo 663/2	XXXXXXXXXX	350	XXXXXXXXXX	+ 21 % DPH
parcelní číslo 2014/1	XXXXXXXXXX	400	XXXXXXXXXX	+ 21 % DPH
parcelní číslo 2014/23	XXXXXXXXXX	150	XXXXXXXXXX	+ 21 % DPH
Celkem:		900	XXXXXXX	+ 21 % DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, tzn. k 05.01., 05.04., 05.07., a 05.10, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Splátka nájemného za období od 01.07.2021 do 31.07.2021 činí XXXXXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši a splátka po snížení předmětu nájmu od 01.08.2021 do 30.09.2021 činí XXXXXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Tyto splátky jsou mimořádně splatné dne 05.09.2021.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy číslo XXXXXXXXXXXX nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z Dodatku číslo 1. se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.08.2021.

Dodatek číslo 1. je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2021/02

Příloha č. 2a), 2b). – kopie katastrální mapa

V dne:

V Brně dne:

Za nájemce:
OHL ŽS, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX