

## **SMLOUVA O DÍLO** **na posouzení možnosti realizace nástavby akreditovaného archivu** **v budově ČÚZK**

---

### **I.** **Smluvní strany**

#### **ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ**

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. Karlem Večeře, předsedou

IČ: 000 25 712

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech díla: [REDACTED]

**jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)**

#### **DESIGN arcom s.r.o.**

se sídlem: Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 130 00

zastoupena: Ing. arch. Liborem Habancem, jednatelem společnosti

IČ: 27176975

DIČ: CZ27176975

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, vložka C 102154

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)**

### **II.** **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy o dílo je posouzení možnosti realizace nástavby na sekci A budovy ČÚZK v Kobylicích, pro vybudování resp. rozšíření prostor pro akreditovaný archiv Ústředního archivu zeměměřičství a katastru (dále „ÚAZK“). Nástavba budovy by měla být o jedno nebo dvě podlaží, podle technických možností budovy.

Nedílnou součástí předmětu zakázky bude statické posouzení stávající stavby a to včetně všech potřebných průzkumů, posouzení možnosti a rozsahu uvažované nástavby a návrhu řešení a dále jednání s dotčenými úřady o možnosti a podmínkách umístění stavby.

1. Základní požadavky na přístavbu a popis stávajícího stavu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s platnou legislativou a požadavky objednatele.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování posouzení možnosti realizace nástavby dvou nebo jednoho podlaží sekce A.

Posouzení bude obsahovat:

- statické posouzení současného stavu budovy části A a vypracování posudku,
- stavebně technický a geologický průzkum v potřebném rozsahu,
- posouzení možnosti realizace a rozsahu uvažované nástavby z hlediska statického zatížení a návrh řešení,
- projednání podmínek a možnosti umístění uvažované nástavby se stavebním úřadem Městské části Praha 8.

Další specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

### **IV. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: Práce budou zahájeny do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení statického posouzení, všech potřebných průzkumů, posouzení a návrhu řešení nejpozději do 15 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Projednání podmínek a možnosti umístění uvažované nástavby se stavebním úřadem Městské části Praha 8 musí být provedeno co nejdříve v závislosti na termínech úřadu MČP8.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou jednat za objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
5. Autorské vlastnictví za zpracované dílo přejde uhrazením částky za dílo na objednatele.

### **V. Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je sjednána v následující výši:

<b>Položka</b>	<b>Členění nabídkové ceny</b>	<b>Cena (bez DPH v Kč)</b>	<b>Cena (včetně DPH v Kč)</b>
I.	Cena za statickou část	65 000,-	78 650,-
II.	Cena za průzkumy	74 000,-	89 540,-
III.	Cena za provedení návrhu řešení	240 000,-	290 400,-
IV.	Cena za inženýrskou činnost - projednání umístění a podmínek	45 000,-	54 450,-
Celková cena (součet cen za položky I. + II. + III. + IV.)		424 000,-	513 040,-

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
  - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy, nebo od části plnění z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatel, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
3. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet zhotovitele, který bude uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
6. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržením lhůty dokončení předmětu plnění, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
4. Vznikem nároku na uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo poskytnutou slevu z ceny.
5. Uhrazení smluvní pokuty, resp. poskytnutí slevy z ceny, nezbavuje povinnou smluvní stranu povinností splnit své závazky.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, resp. sleva z ceny, a to v celém rozsahu. Odstoupením od smlouvy nárok kupující na slevu z ceny nezaniká.

## **VIII.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak zhotovitelem, jinak je neplatná,
  - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,
  - c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,
  - d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
    - zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 10 pracovních dní,
    - kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost,
    - dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté služby budou prosté jakýchkoli vad a budou mít vlastnosti dle smlouvy o dílo a budou poskytnuty v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb v délce 24 měsíců ode dne řádného poskytnutí služby zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 smlouvy o dílo vady poskytnutých služeb u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada poskytnutých služeb, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutých služeb, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutých služeb, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutých služeb zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutých služeb, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady poskytnutých služeb objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou poskytovatelem na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy nebo osobami zhotovitele k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí zhotovitele nebo osob zhotovitelem pověřených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a normami.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo spory vzniklé v souvislosti s plněním mezi objednatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

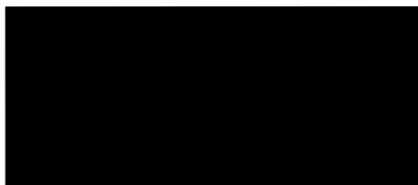
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

V PRAZE dne 20. 7. 2021

V PRAZE dne 7. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Karel Večeře  
předseda ČÚZK

DESIGN arcom, s.r.o.  
Příběnická 4  
130 00 Praha 3  
+420 222 540 414  
DIČ: CZ27176975



Ing. arch. Libor Habanec  
jednatel

## I. Základní požadavky na nástavbu:

Sekce A budovy ČÚZK bude zvýšena o čtvrté a páté podlaží, v případě, že by statika budovy nebo jiné okolnosti nedovolily stavbu pátého podlaží, pak by byla budova zvýšena o podlaží čtvrté. Obě podlaží budou primárně určena pro trvalé uložení analogových (nikoliv digitálních) archiválií Ústředního archivu zeměměřičtví katastru (dále „ÚAZK“).

ÚAZK je specializovaný archiv akreditovaný Ministerstvem vnitra pro trvalou péči o analogové (papírové) archiválie. Z toho vyplývají speciální požadavky (stavební a další). Nová podlaží musí těmto požadavkům vyhovět, tak aby tuto akreditaci splnila.

### 1. Požadavky na vnitřní členění:

Plocha jednoho podlaží je cca 530 m<sup>2</sup> a obvodové zdi musí korespondovat se současnou sekcí A.

Hlavní vstup do obou nových podlaží bude vždy od výtahu a schodiště sekce B a to přes výtahovou halu příslušného podlaží.

Vnitřní členění musí být řešeno v souladu se Zákonem o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů č. 499/2004 Sb., (dále jen „Archivní zákon“).

V obou podlažích zadavatel požaduje vytvoření velké haly jako hlavní prostor (dále „depozitář“), u vstupu bude vytvořeno hygienické zařízení (toalety a čajová kuchyňka) a to vždy v prostoru nad stávajícím zařízením v nižším podlaží. V zadní části podlaží bude umístěna strojovna VZT a sklad.

Přistavovaná podlaží budou se stávajícími dvěma podlažími ÚAZK spojena interním schodištěm a interním manipulačním výtahem pro materiál. Stávající interní schodiště a stávající manipulační výtah budou muset být prodlouženy do obou nových podlaží. Výtah není určen k přepravě osob, slouží pouze pro přepravu archiválií.

#### Využití podlaží

Zadavatel požaduje ve vzniklých prostorech vytvoření depozitáře a místnosti pro velkoformátové skenery a dvě kanceláře, vytvoření depozitáře a prostoru určeného pro stálou expozici historické měřické techniky, geodetických pomůcek a význačných archiválií ze sbírek ÚAZK. Expozice nebude běžně přístupná návštěvníkům.

#### Speciální vybavení

Depozitáře budou vybaveny kompresními (posuvnými) regály a mobilními odkládacími stoly, jejichž množství a rozměry budou řešeny v rámci projektu.

### 2. Speciální požadavky

Vyplývající ze zákona č. 499/2004 Sb., Zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů (dále jen „Archivní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 645/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

#### a) Nosnost podlah

Nosnost podlah v archivních depozitářích musí být minimálně 10 kN.m<sup>-2</sup> při použití stabilních regálů, 12 kN.m<sup>-2</sup> při použití posuvných regálů

**b) Teplota, vlhkost, větrání, mikroklima**

Depozitáře musí mít řízené mikroklima, aby v průběhu celého roku vyhověly požadavkům na prostory určené k trvalému ukládání papírových archiválií. Pro zajištění požadovaného mikroklima bude na každém podlaží zřízena strojovna VZT.

**c) Osvětlení**

Denní osvětlení se předpokládá pouze v místnosti skenerů a ve dvou kancelářích ve čtvrtém podlaží. Všechny ostatní prostory budou bez oken.

**d) Vytápění**

Kanceláře a místnost pro skenery budou vytápěny deskovými radiátory

**e) Povrchy podlah**

Podlahy v depozitářích a komunikačních prostorech musí umožňovat používání paletových vozíků.

**3. Ostatní**

**a) Vnější obálka**

Musí v maximální možné míře respektovat současný vzhled budovy a zajišťovat maximální tepelnou stabilitu.

Střecha musí poskytovat zvýšenou ochranu proti protečení.

**b) Další**

Ve stávající části sekce A se nachází akreditovaný archiv, který není možné vystěhovat a uložené archiválie musí mít zajištěné stálé mikroklima a být chráněny před prachem.

**II. Předmět plnění zahrnuje:**

- zajištění podkladů pro zpracování návrhu nástavby v sekci A budovy ZKÚ,
- statické posouzení současného stavu,
- provedení průzkumů,
- předložení návrhu možnosti nástavby a jejího rozsahu na základě vyhotoveného statického posouzení (zda je možno na současnou část A umístit jedno nebo dvě podlaží s archívy),
- v případě potřeby navrhnou řešení zesílení nosné konstrukce stávající části A budovy.
- výkon inženýrské činnosti, (projednání možnosti a podmínek stavby se stavebním úřadem městské části Prahy 8),
- kompletní dokumentace bude provedena a zadavateli předána v listinné podobě v šesti originálech a v elektronické podobě na CD 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovaném formátu \*.dwg pro potřeby objednatele,
- všechna vyhotovení dokumentace budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele. Fotokopie dokladu o oprávnění a autorizaci bude součástí dokladové části dokumentace.

**III. Obecné parametry:**

- Předmět plnění bude zhotoven v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,



- dokumentace bude zohledňovat stavebně technické a bezpečnostní podmínky zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů (Archivní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek 645/2004 Sb.,
- součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost za účelem projednání možnosti a podmínek umístění stavby a dále provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací.
- dokumentace bude obsahovat i návrh řešení možnosti umístění nástavby z hlediska statického zatížení stávající konstrukce stavby. Návrh musí v maximální možné míře respektovat současné členění a celkový vzhled budovy.

