Č.j. SPÚ 269450/2021

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

(dále jen ”SPÚ”)

a

**AL INVEST Břidličná, a.s.**

se sídlem Bruntálská 167, Břidličná, PSČ 79351

IČO: 27376184

za kterou jedná Ing. David Bečvář, předseda představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2003S20/26**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bruntál Bruntál-město 3701/1 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále jen „směňovaná nemovitost” nebo „majetek“)

Cena této nemovitosti je stanovena ve výši 53 256 000,00 Kč (slovy: padesát tři miliony dvě stě padesát šest tisíc korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 391/1 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 417/1 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 417/2 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 419 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 456 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 459 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 526 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 547/3 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 646/1 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 648 trvalý travní porost 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 1906/10 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2220 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2223 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2224 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2367 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2559/11 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2609 orná půda 487

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 667 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 670/1 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 676/6 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 678/2 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 680 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 681 orná půda 381

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 266/1 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 269/5 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 428 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 602 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 604/2 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 685/10 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radkov Radkov u Vítkova 694/10 orná půda 276

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí je stanovena ve výši 1 300 577,23 Kč (slovy: jeden milion tři sta tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých dvacet tři haléře).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitostí uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 51 955 422,77 Kč (slovy: padesát jeden milion devět set padesát pět tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české sedmdesát sedm haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 51 955 422,77 Kč (slovy: padesát jeden milion devět set padesát pět tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české sedmdesát sedm haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2003482026.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 301N20/26, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel se společností Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Oborná, jejímž držitelem je Honební společenstvo Oborná. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.
3. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, aby společnost Linaset, a.s. umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu dešťové kanalizace.
4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby společnost ČEZ Distribuce, a.s. umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu podzemního vedení VN, které je součástí stavby "Bruntál-severní zóna-rozšíření distribuční sítě ČEZ a.s. IV-12-8003091". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.
5. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby společnost Větrná energie Morava s.r.o. umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu podzemního kabelového vedení 30kV. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen pachtovní smlouvou ze dne 1. 1. 2015, uzavřenou se společností AGRIMEX Brumovice s.r.o., jakožto nájemcem a dřívějším pronajímatelem společností JAKARTA, s.r.o. V souladu s ustanovením § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě kupní smlouvy ze dne 28. 1. 2020, předmětný pacht přešel na pronajímatele společnost AL INVEST Břidličná, a.s. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Pozemky nabývané státem jsou z části součástí honitby MEMORA, jejímž držitelem je Honební společenstvo Melč - Moravice - Radkov, a dále z části součástí honitby Moravice, jejímž držitelem jsou Lesy České republiky s.p.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 23. 7. 2021 | V Ostravě dne 23. 7. 2021 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | AL INVEST Břidličná, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | nabyvatel |
| Mgr. Dana Lišková |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Ostravě dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance