

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 12N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

IČO: 708 91 168

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

náměstek hejtmanky Karlovarského kraje, pověřený zastupováním Karlovarského kraje č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 12N15/02 ze dne 12. 5. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 614,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícšestsetčtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu na částku **24 907,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetsedm korun českých).

Předmět nájmu bude rozšířen od 1. 4. 2017 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	141/2 část	100 m ²	vodní plocha
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	246/2	132 m ²	ostatní plocha
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	246/3	43 m ²	ostatní plocha
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	246/4	18 m ²	ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zákres pronajaté části p.p.č. 141/2 v k.ú. Nebanice.

K 1. 4. 2017 je nájemce povinen doplatit alikvótní část za rozšíření nájmu ve výši **147,- Kč** (slovy: stočtyřicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **24 907,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětset sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

13 -03- 2017

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Karlovarský kraj
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmanky
Karlovarského kraje

pronajímatel

nájemce

2
19

Za správnost: Nad'a Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 12N15/02

Datum tisku: 9.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Chocovice						
347 1	2	499	1.6.2015		365	499,00
361 0	2	12 313	1.6.2015		365	12 313,00
12 812						12 812,00
Jindřichov u Tršnic						
264 5	2	93	1.10.2015		365	93,00
264 6	2	27	1.10.2015		365	27,00
120						120,00
Mostov						
32 2	2	195	1.10.2015		365	195,00
47 6	2	48	1.10.2015		365	48,00
47 7	2	46	1.10.2015		365	46,00
289						289,00
Nebanice						
141 2	2	100	1.4.2017		183	50,14
246 2	2	132	1.4.2017		183	66,18
246 3	2	43	1.4.2017		183	21,56
246 4	2	18	1.4.2017		183	9,02
293						146,90
Vokov u Třebeně						
45 4	2	26	1.10.2015		365	26,00
103 15	2	837	1.10.2015		365	837,00
108 3	2	76	1.10.2015		365	76,00
408 0	2	1 193	1.10.2015		365	1 193,00
2 132						2 132,00
Vrbová						
15 2	2	62	1.10.2015		365	62,00
19 5	2	1 801	1.10.2015		365	1 801,00
30 8	2	5 764	1.10.2015		365	5 764,00
41 2	2	1 634	1.10.2015		365	1 634,00
9 261						9 261,00
24 907						24 760,90
CELKEM:						24 760,90

- 24.617,- Kč

ukrášeno 2.10.2016

d 1.4.2017 obydla ukradit

177,- Kč

Kat. Ok.

Příloha k nájemní smlouvě č. 12N15/02				Karlovarský kraj	
Variabilní symbol: 1211502	Uzavřeno: 12.5.2015	Roční nájem:	Závodní 353/88		
Datum tisku: 9.2.2017	Účinná od: 1.6.2015	24 907 Kč	Karlovy Vary		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chocovice										
	347	1	0	2	14	10 002	1 000 000	499	1,0	499,00
	361	0	0	2	14	10 002	1 000 000	12 313	1,0	12 313,00
								12 812		12 812,00
Jindřichov u Tršnic										
	264	5	0	2	2	10 002	1 000 000	93	1,0	93,00
	264	6	0	2	14	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
								120		120,00
Mostov										
	32	2	0	2	14	10 002	1 000 000	195	1,0	195,00
	47	6	0	2	14	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	47	7	0	2	14	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
								289		289,00
Nebanice										
část	141	2	0	2	11	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
	246	2	0	2	14	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	246	3	0	2	14	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	246	4	0	2	14	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
								293		293,00
Vokov u Třebeně										
	45	4	0	2	14	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
	103	15	0	2	14	10 002	1 000 000	837	1,0	837,00
	108	3	0	2	14	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	408	0	0	2	7	10 002	1 000 000	1 193	1,0	1 193,00
								2 132		2 132,00
Vrbová										
	15	2	0	2	11	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	19	5	0	2	14	10 002	1 000 000	1 801	1,0	1 801,00
	30	8	0	2	14	10 002	1 000 000	5 764	1,0	5 764,00
	41	2	0	2	7	10 002	1 000 000	1 634	1,0	1 634,00
								9 261		9 261,00
CELKEM:								24 907		24 907 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2017

23.1.2017 14:34:26

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 NebaniceObec: 554693 Nebanice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
141/2	2068	vodní pl.	tok umělý	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 493906/1.1.
Z-17286/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2
23.1.2017 13:52Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 NebaniceObec: 554693 Nebanice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
246/2	132	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 493906/1.1.
Z-17286/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2017
23.1.2017 14:34:38Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 NebaniceObec: 554693 Nebanice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
246/3	43	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 493906/1.1.
Z-17286/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2017
23.1.2017 13:53:00Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 NebaniceObec: 554693 Nebanice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
246/4	18	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 493906/1.1.
Z-17286/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

u: 1.1.201
2017 13:53:0

