

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 2

IČO: 708 91 168

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. [redacted]
jmenovaná vedoucí Odboru správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě
usnesení Rady Karlovarského kraje č. [redacted] 14

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 12N15/02

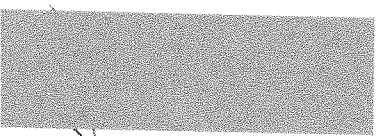
Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	347/1	499 m ²	ostatní plocha
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	361	12313 m ²	ostatní plocha

**Pozemky jsou za zaniklé parcely po komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Chocovice -
původní nájemní smlouva č. 61N09/02**

**Období od 1.10.2013 do 31.5.2015 bude nájemné hrazeno formou dohody o zaplacení za
užívání pod číslem 12N15/02**



Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby “ **cyklostezka Ohře – trvalý zábor** “, a to na základě souhlasu vydaného Pozemkovým fondem pod značkou N 19895/2009 ze dne 1.4.2009.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle vydaného souhlasu Pozemkového fondu ze dne 1.4.2009.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) **neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli** (nabytí právní moci ze dne 23.6.2009)
- c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **12 812,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetdvanáct korun českých).
Cena stanovena na 1,- Kč za m².

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 1211502**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.6.2015) do 30. 9. 2015 včetně činí **4 282,- Kč** (slovy: čtyřtisícedvěšedesát dva korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Výpočet: 35,1 Kč/den x 122 dní = 4 282,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1211502.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12 -05- 2015

STÁTNI
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

.....
Karlovarský kraj
I
jr
v

nájemce

Za správnost

Příloha k nájemní smlouvě č. 12N15/02

Karlovarský kraj

Variabilní symbol: 1211502

Uzavřeno:

Roční nájem:

Závodní 353/88

Datum tisku: 5.5.2015

Účinná od: 1.6.2015

12 812 Kč

Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chocovice										
	347	1	0	2	14	10 002	1 000 000	499	1,0	499,00
	361	0	0	2	14	10 002	1 000 000	12 313	1,0	12 313,00
								12 812		12 812,00
CELKEM:								<u>12 812</u>		<u>12 812 Kč</u>

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	347/1	(3.7.2013)	
Výměra	499 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	361	(3.7.2013)	
Výměra	12313 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	12812