

DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 628/17

o nájmu kancelářských prostor uzavřený ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

1. Pronajímatel

AREAL SLATINA, a.s. sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
e-mail: info@arealslatina.cz
plátce DPH IČO: 26236401
DIČ: CZ 26236401
zastoupen: Ing. Luděk Benešem
členem představenstva
bankovní spojení: XXX
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3542

a

2. Nájemce

Česká republika – Český telekomunikační úřad sídlo: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany
e-mail: podatelna@ctu.cz
IČO: 70106975
DIČ: CZ 70106975 (osoba identifikovaná k dani)
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Hana Továrková,
předsedkyně Rady ČTÚ
Bankovní spojení: XXX

Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2017 Nájemní smlouvu č. 628/17, přičemž se nyní dohodly, že **změní znění článku IV.** Vzhledem k této skutečnosti uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 k citované nájemní smlouvě, kterým její znění mění a doplňují následovně:

Článek IV. odst. 1) a 4) se ruší a jejich nové znění je:

- „1) **Nájemce není plátce DPH a nájemné bude účtováno bez DPH, v případě změny právních předpisů bude DPH připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.** K částkám za nájemné administrativních prostor, skladu a prostorový faktor nebude připočítáváno DPH. Ke všem částkám za parkovací místa a za služby, energie a média bude připočítávána DPH. DPH bude připočítávána ve výši dané platnými předpisy a je splatná společně s úhradou služeb, energií a médií.
- 4) Nájemné za administrativní prostory, sklad a prostorový faktor za období od **1. srpna 2021 a dále** se nájemce zavazuje hradit v měsíčních splátkách v částce **53.300,- Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k prvnímu dni předcházejícího měsíce vždy se splatností 14 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné za parkovací místa za období od **1. srpna 2021 a dále** se nájemce zavazuje hradit v měsíčních splátkách v částce **3.000,- Kč** plus DPH ve výši dané platnými předpisy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k prvnímu dni předcházejícího měsíce vždy se splatností 14 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“.

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 628/17 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 21. 6. 2017.

Dodatek č. 1 nabývá **platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí nájemce.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 628/17 ze dne 21. 6. 2017 zůstávají beze změny.

V Brně dne

V Praze dne

pronajímatel
AREAL SLATINA, a.s.

zastoupen
Ing. Luděk Benešem
členem představenstva

nájemce
**Česká republika – Český
telekomunikační úřad**
zastoupen
Mgr. Ing. Hana Továřková
předsedkyně Rady ČTÚ