

Smlouva o smlouvě budoucí o právu provést stavbu č. 2021/B/0028

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. MCAE Systems, s.r.o.
zastoupená: Ing. Alešem Juránkem
se sídlem: Kuřim, Knínická 1771/6, PSČ 664 34
IČ: 607 55 431
dále jen „*Povinný*“

2. Mikroregion Kuřimka
zastoupen: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, předsedou
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 712 48 749
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: č.ú.: 35-4689020287/0100
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
dále jen „*Oprávněný*“

3. Město Kuřim
se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou města Kuřimi
bankovní spojení: 19 -22824641/0100
dále jen „*vedlejší účastník*“

1. Úvodní ustanovení

1. Povinný je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2700/4, obec a k.ú. Kuřim zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 3398 (dále jen „*Pozemek*“).
2. Oprávněný hodlá na „*Pozemku*“ realizovat stavbu: **Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa** (dále jen „*Stavba cyklostezky*“).
3. V pozemku Povinného, konkrétně v části p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim jsou uloženy požární a retenční nádrž rovněž v majetku Povinného.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem bude právo Oprávněného realizovat na části pozemku p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim stavbu: **Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa**. Výzvu k uzavření Smlouvy je oprávněna předložit druhé smluvní straně kterákoli smluvní strana. Smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 60-ti pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu cyklostezky uvedené a popsané v článku 1 odst. 2 této smlouvy.

2. Povinný tímto poskytuje Oprávněnému souhlas k tomu, aby byla na části pozemku parc. č. 2700/4 k.ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy realizována „Stavba cyklostezky“ a aby za tímto účelem Oprávněný „Pozemek“ užíval. Současně touto smlouvou dává souhlas s provedením stavby ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň uděluje souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na skutečnosti, že v případě potřeby na straně Povinného opravit nebo vyměnit některou z nádrží uložených v pozemku p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim, zajistí Oprávněný odstranění stavby cyklostezky v nezbytném rozsahu do 60-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k odstranění. Po dokončení opravy/výměny některé z nádrží dle článku 1 odst. 3 této smlouvy, nejpozději však do 60-ti kalendářních dnů od započetí prací vyzve Povinný Oprávněného písemnou formou k uvedení cyklostezky do původního stavu (stav před provedením výměny nebo opravy). Uvedení cyklostezky do původního stavu bude ze strany Oprávněného realizováno v nejkratším možném termínu. **Odstranění a následné uvedení cyklostezky do původního stavu v souvislosti opravou/výměnou některé z nádrží uhradí v plném rozsahu Oprávněný a nebude po Povinném požadovat úhradu nákladů s tímto spojených.**
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že „Právo provést Stavbu na pozemku p.č. 2700/4, k.ú. Kuřim (dále i jen „Právo“)“ dle této smlouvy bude uděleno za úplatu ve výši, která bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí Oprávněný.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1255 občanského zákoníku.
6. Právo provést Stavbu cyklostezky bude zřízeno na dobu určitou do **31.12.2051 (30 let)**.

3.

1. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka se dohodly na skutečnosti, že každá z obcí zajistí samostatně a na vlastní náklad majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejich katastru a současně jsou dotčeny stavbou cyklostezky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci se bude město Kuřim podílet na úhradě závazku Oprávněného uvedeného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy formou mimořádného příspěvku ve prospěch **Mikroregionu Kuřimka ve výši 100% nákladů spojených s případným odstraněním a následnou opravou části cyklostezky.**

4.

1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemek a jeho okolí dotčené stavbou cyklostezky po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu.
2. Povinný prohlašuje, že „Pozemek“, jež má být objektem „Práva“ dle této smlouvy je právně volný, a že na něm nevážnou žádná omezení, která by jakkoli narušovala výkon „Práva“ vyjma skutečností uvedených v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

3. Oprávněný je povinen získat kolaudační souhlas „Stavby cyklostezky“ nejpozději do 31.12 2023. V opačném případě je Oprávněný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

5.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Právo stavby vznikne dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek s vkladovým řízením spojený, případně všechny ostatní další náklady.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne 18.5.2021, pod číslem usnesení Z/2021/046.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením valné hromady Mikroregionu Kuřimka č. 4/5/21 ze dne 8.6.2021.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
10. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne:

.....
Povinný

.....
Oprávněný

.....
vedlejší účastník

Příloha : situace