



## Smlouva o zhotovení aktualizace projektové dokumentace - Aktualizace lokality navrhovaných opatření

Č. ....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Botanický ústav AV ČR, v.v.i.  
Sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice  
Zastoupen: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 67985939  
DIČ: CZ67985939

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

E-mail: [ibot@ibot.cas.cz](mailto:ibot@ibot.cas.cz)

(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. Pavel Šimek

Se sídlem: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
Provozovna: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupená: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.  
IČ: 13697129  
DIČ: CZ5806261472

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

E-mail: [florart@florart.cz](mailto:florart@florart.cz)

(dále také jen „zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“

Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkajících se smlouvy: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod



## II. Základní ustanovení

- 1) Tuto Smlouvu o zhotovení aktualizace projektové dokumentace (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na základě výsledku výběrového řízení s názvem „PRŮHONICKÝ PARK - obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO, podprojekt Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů – aktualizace lokalit navrhovaných opatření (1PP)“. Smlouva je uzavřena v části týkající se zhotovení aktualizace projektové dokumentace a s tím souvisejících činností podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
  - 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  - 3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
  - 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  - 5) Kontaktní osobou objednatele je                    Ing. Jiří Šmída, Ing. Radek Placanda
1. Kontaktní osobou zhotovitele je                    prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

## III. Předmět plnění („dílo“)

- 1) Předmětem plnění je revize a aktualizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení díla pro projekt s názvem „**PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO**“, podprojekt **Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů**, reg. č. **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004660**. Aktualizována bude projektová dokumentace s názvem "PRŮHONICKÝ PARK A ZÁMEK - OBNOVA, ROZVOJ A OŽIVENÍ PAMÁTKY UNESCO - Průhonický park – Obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů", zpracovaná doc. Ing. Pavlem Šimkem, Ph.D, Rybářská 401, 688 01, Uherský Brod, IČ: 13697129, která je přílohou č. 4 této smlouvy. Dokumentace bude zhotovena v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě; dokumentace vč. výkazů výměr a rozpočtů bude členěna na jednotlivé stavební objekty (SO), přičemž toto členění podléhá souhlasu objednatele. Aktualizace bude probíhat v průběhu samotné realizace projektu, a to formou revize a aktualizace lokalit navržených k realizaci opatření (upřesnění míst, kde se budou jednotlivá opatření realizovat).



2) Předmět plnění je rozdělen do těchto částí:

**a) Soubor péstebních opatření (Provozní bezpečnost návštěvníka)**

Cílem je zajistit provozní bezpečnost návštěvníka, a to systémem péstebních opatření a nastavením monitoringu na jednotlivých dřevinách parku.

Předmětem plnění:

Dokumentace pro provedení díla. Sjednocení typologie všech péstebních opatření podle aktuálně platných Arboristických standardů s vazbou na položky Ceníku směrných cen URS 2021:

- revize a aktualizace návrhu souboru péstebních opatření jednotlivě evidovaných stromů s návrhem opatření – cca 5 400 stromů z celkových 12 000 evidovaných
- aktualizace hodnot u atributů, které ovlivňují nákladovost provedení péstebního opatření, především:
  - průměr na pařezu u stromů navržených ke kácení
  - atributy nutné pro stanovení plochy koruny, včetně specifikace podílu "překážky" pro výpočet příplatku
- evidence již odstraněných stromů
- minimalizace rozdílů věcného a obsahového plnění definovaných aktualizovanou PD oproti stávajícím navrhovaným opatřením, dále podle upřesňující informace ze strany objednatele
- vybilancování nákladů na aktualizovaný soubor opatření s minimálním finančním rozdílem oproti aktualizovanému rozpočtu 2021, dále podle upřesňující informace ze strany objednatele

**b) Obnova porostů**

Cílem je uskutečnit postupnou obnovu porostů, které determinují vnitřní kompozici parku a jeho stabilitu vůči okolí, které je vystaveno silnému urbanizačnímu tlaku.

Předmět plnění:

- bude navržena aktualizace vymezení hranic obnovních detailů na základě terénního zjištění
- bude zajištěna trvalá fixace/identifikace lomových bodů obnovních detailů
- aktualizace návrhu obnovy porostů podle aktuální porostní situace - především s ohledem na změny způsobené kůrovcovou kalamitou a suchem
  - celkem se jedná o revizi v rozsahu cca 100 ha porostů (54 000 stromů v porostech)
- bude provedena komplexní revize a aktualizace původního záměru včetně případné úpravy rozsahu navrhovaného zalesnění konkrétní technologií
- projektová dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení díla
- minimalizace rozdílů věcného a obsahového plnění definovaných aktualizovanou PD oproti stávající navrhované obnově), dále podle upřesňující informace ze strany objednatele
- vybilancování nákladů na obnovní opatření s minimálním finančním rozdílem oproti aktualizovanému rozpočtu 2021, dále podle upřesňující informace ze strany objednatele)



- zohlednění záměrů, které byly definované ve výstupech NAKI 2015 a současně se týkají původního návrhu obnov

### c) Obnova prostorové kompozice památky

Cílem je revitalizace památky s důrazem na její kulturní a dendrologické hodnoty a její zatraktivnění pro návštěvníky.

#### Předmětem plnění je:

- aktualizace vybraných kompozičních celků v podrobnosti dokumentace pro provedení díla.
  - z celkového počtu 86 technologických celků budou aktualizovány záměry lokalizované do 19 technologických celků
  - Obnova kompozice bude navržena při zachování základní bilance vegetačních prvků (předmět plnění)
  - aktualizace a rozpracování záměru spočívá především ve zpracování osazovacích detailů, specifikaci pěstebních opatření včetně nutného kácení a návrhu technologického řešení lokalit podle upřesňující informace ze strany objednatele
  - specifikace lokalit a druhového složení výsadeb cibulovin.
- 3) Objednateli budou jako konečný výstup předány tři výtisky kompletní dokumentace a tři vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg).  
Průběžným výstupem budou dílčí dokončené aktualizované části PD (grafické, textové, tabulkové, rozpočtové) v návaznosti na stanovené termíny mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4) Ze strany Zhotovitele budou respektovány a dodržovány následující zásady realizace předmětu zakázky:
- aktualizace PD bude probíhat před započítáním realizačních prací a v průběhu realizačních prací
  - požadavek je minimalizace rozdílů věcného a obsahového plnění definovaných aktualizovanou PD oproti stávajícím navrhovaným opatřením (celkový obsahový, objemový, předmětný a finanční rámec bude v maximální možné míře zachován)
  - dodavatel zajistí vyhotovování dokumentace ve věcných etapách, které budou stanovovány na základě provozních požadavků objednatele, termínově tak, aby byla zachována kontinuita realizačních prací - budou reflektovat předpokládané množství práce a zpracování dokumentace neohrozí termín dokončení realizačních prací.
  - vyhotovené části dílčích věcných etap předá dodavatel objednateli v elektronické podobě v běžně užívaném formátu na email [ondrej.sokac@ibot.cas.cz](mailto:ondrej.sokac@ibot.cas.cz) (nebo jiný předem avizovaný email) a ve dvou pracovních výtiscích.



#### IV. Termíny plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dodat části předmětu plnění dle článku III. této smlouvy **do 600 kalendářních dní** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však **do 30. 6. 2023**.
- 2) Pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### V. Cena předmětu této Smlouvy

- 1) Cena díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 2), písm. a)	1 027 000	215 670	1 242 670
2	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 2), písm. b)	395 000	82 950	477 950
3	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 2), písm. c)	158 000	33 180	191 180
	<b>CELKEM</b>	<b>1 580 000</b>	<b>331 800</b>	<b>1 911 800</b>

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 5) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona o veřejných zakázkách.
- 6) Vícepráce a méněpráce, či jakékoli změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:
  - a) V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří



- dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady do smluvně zajištěných termínů, případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatel. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
- b) Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
- c) Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
- d) Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované objednatel až do výše 10 % ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.

## VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě dílčích faktur, které budou zhotovitelem vystaveny v těchto termínech: 30. 11. 2021, 31. 5. 2022, 30. 11. 2022 a 31. 5. 2023. Výše dílčí fakturace bude odpovídat objemu provedených činností za dané fakturační období – dílčí aktualizaci projektové dokumentace a s tím souvisejících činností. Splatnost dílčích faktur činí 30 kalendářních dní.
- 3) Do patnácti dní po řádném předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi celkovou cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatel zhotoviteli dle předchozího odstavce. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dní.
- 4) Každá dílčí i konečná faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy.
- 5) Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:



- číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - název projektu: PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO,
  - registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004660,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
  - přílohu faktury a její nedílnou součástí bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období
- 6) Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: [fakturypr@ibot.cas.cz](mailto:fakturypr@ibot.cas.cz)
- 7) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 8) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## VII. Provádění díla

- 1) Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.



- 3) Vedením Kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní dny se uskuteční vždy poslední pracovní den měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém bude vystavena dílčí faktura, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 7) Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 8) Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 9) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 10) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 12) Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13) Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této smlouvy je povinen opatřit zhotovitel.
- 14) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 15) Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.





- 16) Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 Zákona.
- 17) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 18) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 19) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své Poddodavatele.
- 20) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 21) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 22) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
- 23) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 24) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí předmětu díla provádějí.

### **VIII. Změny projektové dokumentace**

- 1) Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 2) Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
  - případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst.6;
  - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 6.



- 3) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 4) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 5) Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu provádění díla, pak tyto Změny provede zhotovitel bezplatně.
- 6) Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracovává zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele.

#### **IX. Užití předmětu díla**

- 1) Předáním příslušného stupně projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
- 2) Objednatel má právo předmět díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení díla nebo její části.

#### **X. Záruka**

- 1) V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost předmětu díla, ručí zhotovitel po celou dobu záruky projektovaných dodávek a činností.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 3) Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 4) Nezahájí-li zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 5) O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



## XI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu díla, zjištěné po jejím předání objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v objednatel stanovené lhůtě.
- 4) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 6) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 8) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## XII. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem



smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.

- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 5) Objednatel může smlouvu zhotoviteli kdykoliv písemně vypovědět, s účinky ke dni doručení výpovědi objednatel zhotoviteli. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli nahradit část odměny odpovídající realizované části plnění dle této smlouvy. Výpověď smlouvy nemusí být odůvodněna. Za řádné doručení výpovědi smlouvy se považuje třetí den od podání zásilky k poštovní přepravě, pokud si zhotovitel zásilku nevyzvedne, nebo odmítne vyzvednout. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi smlouvy písemně objednatel upozornit, jaká opatření musí objednatel učinit, aby nedošlo ke vzniku škody. Objednatel do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění sdělí zhotoviteli své stanovisko ke způsobu realizace navržených opatření a tento je odsouhlasí.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro níž se předmět díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování předmětu díla ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací k uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
- 7) Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud objednatel zjistí, že na úhradu předmětu díla mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 8) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 10) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod



odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

11) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
- e) strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk

### **XIII. Sociální odpovědnost**

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, podílející se na realizaci předmětu zakázky, měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.



4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci plnění smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

#### **XIV. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- 5) Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto



titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a z tohoto důvodu je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příkazník použít. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen spolupracovat s určenými osobami na straně objednatele, především pak s osobami dohlížejícími na řádný průběh realizace díla dle pravidel a metodiky poskytovatele dotace.
- 5) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 1 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 2, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla.
- 6) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 7) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými požadovanými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokázal za zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.



- 8) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 9) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že tato smlouva a její přílohy ruší jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním díla. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Platnost a účinnost této smlouvy o dílo nastává ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11) Smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Průhonicích dne .....

V Uherském Brodě dne 20.7.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel

.....  
prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.