

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb  
IČO: 09176357  
zastoupené: Michalem Ouřadou, ředitelem  
číslo účtu:

*na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)*

a

**6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace**  
se sídlem: Obětí nacismu 1127/16, 350 02 Cheb  
IČO: 709 87 441  
zastoupený: Mgr. Štěpánkou Dostálovou, ředitelkou

*na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)*

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

## SMLOUVY O VÝPŮJČCE ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

### I.

#### Prohlášení půjčitele a předmět a účel smlouvy

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny schválené zastupitelstvem města Chebu coby zřizovatelem oprávněn užívat a právně jednat s nemovitou věcí, pozemkem parc. č. st. 4232, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., na adrese Obětí nacismu, Cheb, vše v k.ú. a obci Cheb, kdy předmětem smlouvy je zapůjčení části této nemovité věci a to, místnosti ve 2 NP o výměře 680 m<sup>2</sup> s účelem využití jako tělocvična, 4 místnosti + chodba ve 2 NP o celkové výměře 129,48 m<sup>2</sup> s účelem využití jako zázemí tělocvičny, 8 místností + chodba v 1 NP o celkové výměře 147,54 m<sup>2</sup> s účelem využití jako zázemí tělocvičny a knihovna (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.2. Vypůjčitel má zájem předmět výpůjčky nadále užívat výlučně pro svoji činnost coby školské zařízení. Vypůjčitel dále prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v takovém stavu do svého práva užívání přejímá.
- 1.3. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky bezúplatně k užívání za účelem tělocvičny, zázemí tělocvičny a knihovny.

## II. Úplata a náklady za užívání, Služby

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady související s udržováním předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky.
- 2.3. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to úhrada za vodné a stočné, úhrada za elektrickou energii, úhrada za dodávku tepla, úhrada za odvoz komunálního a jiného odpadu, úklid atd., je povinen hradit vypůjčitel.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen hradit k rukám zapůjčitele úhrady (příp. zálohy) dle dále uvedených ustanovení na tyto služby: vodné a stočné, elektrickou energii a dodávku tepla, které budou poskytovány vypůjčiteli prostřednictvím smluv uzavřených půjčitelem s dodavateli.
- 2.5. Výše plateb za poskytované služby v důsledku užívání předmětu výpůjčky této smlouvy je stanovena takto:

- a) Náklady za spotřebu tepla bude vypůjčitel hradit půjčiteli čtvrtletně na základě paušálního výpočtu vytápěné plochy v sazbě dodavatele tepla společnosti TERE A Cheb s.r.o. + sazba DPH platná pro dané období. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu tepla ve čtvrtletních platbách ve výši 18.664,10 Kč + sazba DPH platná pro dané období. Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet nájemce vedený u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu VS bude číslo každé konkrétní faktury. Náklady budou půjčitelem hrazeny vypůjčiteli bankovním převodem na uvedený účet, pokud vypůjčitel písemně nesdělí půjčiteli jiný způsob úhrady.

Plocha výpůjčky:

4 místnosti + chodba ve 2. NP	129,48 m <sup>2</sup>
8 místností + chodba v 1. NP	147,54 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>277,02 m<sup>2</sup></b>

Měrný ukazatel spotřeby tepla (údaj dodavatele TERE A Cheb s.r.o.)	0,55 GJ/m <sup>2</sup> /rok
Cena tepla pro rok 2021 (údaj dodavatele TERE A Cheb s.r.o.)	490,- Kč/GJ

Výpočet pro rok 2021:

Celkem spotřeba za rok	277,02 m <sup>2</sup> x 0,55 GJ/m <sup>2</sup> /rok	152,36 GJ/rok
Celkem náklady za rok	152,36 GJ/rok x 490,- Kč/GJ	74 656,00 Kč/rok
<b>Celkem náklady za jedno čtvrtletí</b>	<b>74 656,00 Kč/rok : 4</b>	<b>18 664,10 Kč/čtvrtletí</b>

Půjčitel má právo upravit paušální roční platbu vždy v důsledku změny sazby ceny tepla za GJ od dodavatele tepla.

- b) Náklady za spotřebu užitkové vody (spotřeba vody pro SUV a TUV) a stočného bude vypůjčitel hradit čtvrtletně podle skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + sazba DPH platná pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu užitkové vody ve čtvrtletních platbách na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, číslo účtu \_\_\_\_\_, VS – číslo konkrétní faktury. Náklady budou půjčitelem hrazeny vypůjčiteli bankovním převodem na uvedený účet, pokud vypůjčitel písemně nesdělí půjčiteli jiný způsob úhrady.

Spotřeba vody pro SUV:

Číslo vodoměru WS DYNAMIC 65 95318559-04

Stav vodoměru ke dni předání je

20 259 m3 (01.01.2021)

- c) Náklady za spotřebu elektřiny bude vypůjčitel hradit čtvrtletně podle skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + DPH platná pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu elektřiny ve čtvrtletních platbách na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, číslo účtu , VS – číslo konkrétní faktury. Náklady budou půjčitelem hrazeny vypůjčiteli bankovním převodem na uvedený účet, pokud vypůjčitel písemně nesdělí půjčiteli jiný způsob úhrady.

d)

Spotřeba elektřiny:

Číslo elektroměru CIT 1428501

Stav elektroměru ke dni předání je

942 kWh (01.01.2021)

Spotřeba elektřiny:

Číslo elektroměru CIT 1428522

Stav elektroměru ke dni předání je

28 947 kWh (01.01.2021)

- 2.6. Povinnost platit dohodnuté částky za poskytované služby vzniká dnem uzavření této smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je povinen platit dohodnuté částky za poskytované služby na základě faktur vystavených půjčitelem splatných do 14 dnů na účet vypůjčitele u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu , VS bude číslo každé konkrétní faktury. Náklady budou půjčitelem hrazeny vypůjčiteli bankovním převodem na uvedený účet, pokud vypůjčitel písemně nesdělí půjčiteli jiný způsob úhrady.
- 2.7. Při prodlení s placením za poskytované služby ve stanovené výši, je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného za spotřebované energie v zákonem stanovené výši.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána na dobu **n e u r č i t o u**.
- 3.2. Tato smlouva zaniká:
- dohodou smluvních strany,
  - zánikem předmětu výpůjčky,
  - výpovědí či odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně nebo ve smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubým způsobem porušuje své povinnosti tím, že předmět výpůjčky užívá v rozporu s jeho účelem, byť byl půjčitelem na tuto skutečnost písemně upozorněn. V případě, že vypůjčitel písemné výzvy půjčitele nedbá, je půjčitel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit. Totéž platí i v případě, že hrozí naléhavě vážné nebezpečí prodlení s ohledem na stav předmět výpůjčky.
- 3.5. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být důvod ukončení smlouvy a musí být doručeno druhé straně.

- 3.6. Výpovědní doba činí šest měsíců a běží od prvního kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvní stran

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět nájmu užívat ke sportovnímu a společenskému využití veřejností, školami a sportovními oddíly.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy, bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu, a i jinak s nimi nakládat jako dobrý hospodář.
- 4.3. Vypůjčitel je oprávněn na své náklady umístit na vstupních dveřích, fasádách a jiných svislých plochách, náležících k předmětu výpůjčky vhodná informační a reklamní označení, výhradně sloužící k propagaci jeho činnosti. V ostatních případech je vázán na předchozí souhlas půjčitele.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj účet okamžité odstraňování havárií, běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je dále povinen provádět údržbu a opravy předmětu výpůjčky (dále jen „opravy a údržba“) na základě vypůjčitelem pro příslušný rok zpracovaného a odsouhlaseného „Plánu oprav a údržby předmětu výpůjčky na kalendářní rok“. Vypůjčitel je povinen „Plán oprav a údržby předmětu výpůjčky na kalendářní rok“ zpracovat a předložit vlastníku předmětu výpůjčky, po celou dobu trvání výpůjčky, nejpozději do 30.6. každého kalendářního roku pro následující kalendářní rok. Pokud tyto opravy a údržba budou vyžadovat oznámení stavby či stavebního povolení, odpovídá za jejich vyžádání.
- 4.5. Veškeré stavební změny, úpravy nebo rekonstrukce je oprávněn vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést stavební práce či technologické změny, úpravy či rekonstrukce, jejichž provedení mu bude nařízeno vlastníkem předmětu výpůjčky. Pokud vypůjčitel nebude schopen vlastními silami zajistit případnou realizaci těchto činností, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a směrnicí města Cheb č. 7/2015 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb v platném znění. V případě, že bude k realizaci výše popsaných činností potřebný předchozí souhlas správních orgánů, je vypůjčitel povinen si jej zajistit.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky a jeho provozu.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil okolí. V případě, že způsobí sám či jeho zaměstnanci nebo zákazníci škodu na předmětu výpůjčky, je povinen provést neprodleně její odstranění na svůj náklad. Vypůjčitel nese odpovědnost za majetek vnesený do prostor předmětu výpůjčky a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a návštěvníků.
- 4.8. Předmět výpůjčky je pojištěn vlastníkem předmětu výpůjčky, jímž je město Cheb. Vypůjčitel se zavazuje plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět výpůjčky vlastníkem předmětu výpůjčky a dávat vlastníku předmětu výpůjčky podněty k uplatnění pojistných nároků z nich. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojištění své podnikatelské činnosti a na pojistná rizika související s užíváním předmětu výpůjčky, zejména z odpovědnosti za způsobení možné škody vlastníku předmětu výpůjčky ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu

výpůjčky včetně jeho movitého vybavení. Pojištění věcí a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné v prostorách předmětu výpůjčky jde k tíži vypůjčitele.

- 4.9. Vypůjčitel je zejména povinen:
- a) provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem výpůjčky dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy,
  - b) na své náklady chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením,
  - c) v zákonných lhůtách zajistit na své náklady provádění předepsaných pravidelných revizí a kontrol podléhajících zařízení a oblastí předmětu výpůjčky, jak to ukládají příslušné obecně závazné předpisy a technické normy,
  - d) svým nákladem neprodleně ve stanovených termínech odstraňovat závady zjištěné v předešlém odstavci uvedenými revizemi a kontrolami, včetně provádění uložených nápravných opatření,
  - e) hradit případné sankce, vyměřené správními orgány, spojené s nesplněním svých povinností uvedenými v této smlouvě o výpůjčce nebo v obecně právních předpisech vztahujících se k účelu užívání předmětu výpůjčky.
- 4.10. Vypůjčitel je oprávněn jednat v rámci užívání předmětu výpůjčky vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost.
- 4.11. Dodávky veškerých energií, médií, služeb a činností spojených s účelem užívání a provozováním předmětu výpůjčky se zavazuje hradit na účet půjčitele ve výši a v termínech stanovených v této smlouvě uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem. Půjčitel neručí za závazky vypůjčitele z titulu výše uvedených dodávek od externích dodavatelů.
- 4.12. Vypůjčitel je povinen vyklidit používaný předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky a na základě zpracovaného protokolu jej předat půjčiteli v řádném stavu odpovídajícímu běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, oprostěné všech reklam, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této smlouvě o výpůjčce.
- 4.13. Půjčitel má právo provádět kontrolu užívání a stavu předmětu výpůjčky, který je uveden v této smlouvě, po předchozím upozornění vypůjčitele ústně nebo písemně minimálně jeden den před zamýšlenou kontrolou. Samotná kontrola bude prováděna v provozní době vypůjčitele, za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.14. Vlastník předmětu výpůjčky, jímž je město Cheb, má pojištěný předmět výpůjčky proti živelným událostem a škodám z vodovodního i kanalizačního zařízení.
- 4.15. Půjčitel a majitel nemovitosti, jímž je město Cheb, jsou povinni poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, a účinnosti v okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

- 5.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 5.4. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 5.5. Město Cheb coby vlastník předmětu výpůjčky, tj. části nemovitosti – pozemku parc. č. st. 4232, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., na adrese Obětí nacismu, Cheb, vše v k.ú. a obci Cheb, kdy předmětem smlouvy je zapůjčení části této nemovité věci a to, místnosti ve 2 NP o výměře 680 m<sup>2</sup> s účelem využití jako tělocvična, 4 místnosti + chodba ve 2 NP o celkové výměře 129,48 m<sup>2</sup> s účelem využití jako zázemí tělocvičny, 8 místností + chodba v 1 NP o celkové výměře 147,54 m<sup>2</sup> s účelem využití jako zázemí tělocvičny a knihovna, vše za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na základě rozhodnutí Rady města RM č. 376/12/2021 ze dne 24.06.2021.

V Chebu, dne 30.06.2021

---

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**  
zastoupená Michalem Ouřadou, ředitelem

---

**6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace**  
zastoupená Mgr. Štěpánkou Dostálovou, ředitelkou