

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupen: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel
zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** JR Tech, a.s.
sídlo: Nesvačily 37, 267 27 Nesvačily
IČ: 29019605
DIČ: CZ29019605
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 234106721/0300
zastoupen: Jan Drda, místopředseda představenstva
zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15858

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je, s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil, odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku průzkumu trhu na stavební práce pod názvem „**Úprava elektroinstalace, rozvodů technických plynů, rozvodů vody a MaR pro instalaci nových přístrojů pro facilitu Openscreen na pavilonu V**“, realizovaného dle interní směrnice objednatele. Na základě tohoto průzkumu trhu byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci tohoto díla za dohodnutou nejvýše přípustnou smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou

odpovídat platné právní úpravě, českým (popř. evropským) technickým normám a této smlouvě a jejím přílohám. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v úpravě elektroinstalace (silnoproud), rozvodů technických plynů, rozvodů teplé a studené vody, systému měření a regulace (MaR), chlazení a vzduchotechniky a dalších souvisejících montážních, instalačních a odborných prací a stavebních úprav, to vše v objektu budovy V objednatel (dále společně jen jako „dílo“). Součástí předmětu díla je také doprava veškerého nezbytného a potřebného materiálu do místa plnění, jeho instalace a montáž, a odvoz veškerého odpadu včetně zajištění jeho ekologické likvidace.
2. Rozsah díla je blíže specifikován a dále podrobněji stanoven na základě soupisu prací a materiálu uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostorách budovy V objednatel v ul. Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4.
4. Zhotovitel se dále zavazuje převést vlastnické právo k dílu na objednatele a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
5. Případné vícepráce či méněpráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli s tím, že přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy soupis skutečně provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny a v případě konečné (finální) faktury také kopie zápisu o předání a převzetí díla (čl. IX. odst. 1).

V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečný daňový doklad (fakturu) až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

2. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a činí peněžní částku ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celkem	839 731,50,-	176 343,62,-	1 016 075,12,-

3. DPH bude fakturována v daňovém dokladu (faktuře) ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Cenu za plnění předmětu díla je možné měnit pouze v případě:
 - a) změny sazby DPH;
 - b) nebude-li některé plnění na žádost objednatele provedeno; v takovém případě bude celková cena přiměřeně snížena, a to s použitím kalkulací, kterými zhotovitel takové práce ocenil při sestavení své nabídky podané v rámci průzkumu trhu.
5. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace a montáž, včetně odvozu veškerých odpadů a zajištění jejich ekologické likvidace. Součástí celkové ceny za dílo jsou i veškeré poplatky, daně, cla, pojistné a náhrady promeškaného času pracovníků zhotovitele, další výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy a jakékoliv další či vedlejší náklady s tím spojené, ať už předvídatelné či nepředvídatelné.
6. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
7. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu (faktury) ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad (fakturu) do 30 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. IV. odst. 1 a 6 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem (fakturou). V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury). Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti dle čl. IV. této smlouvy objednateli, počíná běžet nová 30 denní lhůta k zaplacení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury).
8. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné zálohy.
9. Faktura bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.

11. Cena za provedení díla nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů. Cena nebude měněna ani v souvislosti s růstem ceny pohonných hmot.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže a instalace
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
5. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), vyjma jejích změn a ukončování, je:
Jméno a příjmení: [REDAKCE]
Doručovací adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Telefon (mobil): [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
6. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), vyjma jejích změn a ukončování, je:
Jméno a příjmení (titul): Radomír Drda
Doručovací adresa: Nesvačily 37, 267 27 Nesvačily
Telefon (mobil): [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
7. Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo elektronicky (emailem nebo datovou schránkou), a to vždy oprávněnému zástupci smluvní strany. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla smluvní strany zásilkou doručenou do vlastních rukou nebo datovou schránkou, a to vždy osobě oprávněné za příslušnou smluvní stranu jednat.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání.
9. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy či kontaktních údajů oprávněné osoby (jména, telefonního čísla, emailové adresy) některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana

povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

10. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii (pandemii).
12. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 11. tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.
13. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
14. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti na základě vyšší moci, jak je definována v odst. 11 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
15. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
16. V případě nesplnění povinnosti z důvodu existence vyšší moci se neuplatní úrok z prodlení či smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.

VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno, tj. předáno objednateli, **nejpozději do 15. 9. 2021.** Práce na díle budou probíhat dle dohodnutého harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Objednatel zajistí dle požadavku zhotovitele stavební připravenost spočívající v přívodu elektrické energie, případně součinnost s techniky EPS, EZS kvůli napojení dotčených systémů. Rozsah prací bude před jejich zahájením upřesněn a bude dohodnut přesný harmonogram společně prováděných prací. V případě nedostatků ve stavební připravenosti na straně objednatele se posouvá termín dokončení o příslušný počet dní. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.
5. V případě posunu termínu zahájení či dokončení prací bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

VII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VI. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
3. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.
4. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace a ke splnění povinnosti, s níž je druhá smluvní strana v prodlení, v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a utvrzený smluvní pokutou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu, a to v plné výši.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce a montážní a instalační postupy na díle budou předem konzultovány zhotovitelem se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz objednatele. Práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech nebo mimo běžnou pracovní dobu objednatele s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců objednatele do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě provádění prací pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce na díle.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním

textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění díla, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka (investora).
7. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán osobně, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

IX. Předání díla, smluvní záruky za dílo, ukončení smlouvy

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla objednateli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. V rámci předání a převzetí díla musí zhotovitel objednateli předat také veškeré doklady nutné a nezbytné k řádnému převzetí a užívání díla, a to zejména (nikoli však výlučně) doklady o provedených zkouškách či měřeních, atesty/certifikáty, dokumentaci nutnou k uplatnění záručních vad (záruční/reklamační list), technickou (uživatelskou) dokumentaci, návod k obsluze či údržbě apod., jsou-li k řádnému převzetí a užívání díla potřebné, to vše v českém jazyce.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VII. této smlouvy tím není dotčeno. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje vady či nedodělky. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených

lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

4. Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
5. Veškeré dodávky zařízení technologie, přístrojů a předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou udávanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
6. Objednatel je povinen telefonicky nebo písemně prostřednictvím své oprávněné osoby ohlásit oprávněné osobě zhotovitele záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vada je včas uplatněna odesláním ohlášení i v poslední den záruční doby.
7. V záruční době je zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok objednatele z vadného plnění, a to tak, že zhotovitel odstraní vady nejpozději do 5 dnů od oznámení vady objednatelem.
8. Zhotovitel se zproští odpovědnosti v případě, prokáže-li, že vada byla způsobena poskytnutím nesprávných informací ze strany objednatele, jeho nevhodnými pokyny při provádění díla, na kterých trval či nesprávným užitím předmětu díla v rozporu s doklady pro užití díla předanými zhotovitelem objednateli při předání a převzetí díla.
9. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho protokolárního předání objednateli nese plně zhotovitel.
10. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na místo plnění díla.
11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí s limitem plnění ve výši min. 2.000.000 Kč. Na požádání je zhotovitel povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle pouze pomocí a prostřednictvím osob, které k tomu mají potřebnou kvalifikaci, oprávnění a znalosti. V případě provádění části díla prostřednictvím poddodavatelů je zhotovitel povinen financovat veškeré poddodavatelské práce a zároveň odpovídá za řádně a včas provedené práce na díle stejně, jako by je prováděl sám.
13. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy, a ani po písemné výzvě druhé smluvní strany a jím poskytnuté přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
14. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky. Za den odstoupení od smlouvy se považuje dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
15. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku.
16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů;

- b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla;
 - c) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - f) obě smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit v ostatních případech výslovně upravených v této smlouvě.
17. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ani po druhé písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 10 dnů po doručení první písemné výzvy k uhrazení.
18. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou ze smluvních stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a její zveřejnění zajistí objednatel, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě soudního řízení budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že bude podepisována v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každá s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, je povinen smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy.

8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele_položkový rozpis předmětu plnění
Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze, dne

V Praze, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jan
Drda

Digitálně podepsal
Jan Drda
Datum: 2021.07.14
10:06:32 +02'00'

Jan Drda, místopředseda představenstva

RNDr. Petr
Dráber, DrSc.

Digitally signed by
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Date: 2021.07.23
11:29:32 +02'00'

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

Cenová nabídka 041/2021_S

Celkem bez DPH

Akce: Úprava elektroinstalace, tech. plyny, chlazení, rozvod TV a SV a MaR pro roboty

839 731,50 Kč

Adresa: Budova V, ÚMG AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

pozice	specifikace	m.j.	množ.	jednotková cena	Celkem
	Silnoproud 1NP				
	Kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	15	32,50	487,50
	Zhotovení kabelové trasy	m	12	230,00	2 760,00
	Elektromontážní práce	hod	16	460,00	7 360,00
	Dozbrojení rozvaděče	kpl	1	790,00	790,00
	Drobný montážní materiál	kpl	1	830,00	830,00
	Silnoproud 2NP				
	Kabel CYKY-J 5x6mm	m	33	130,00	4 290,00
	Kabel CYKY-J 5x16mm	m	33	333,00	10 989,00
	Zásuvka 32A 5K	ks	1	250,00	250,00
	Zásuvka 63A 5K	ks	1	850,00	850,00
	Dodávka germicidních svítidel 1x36W včetně zdroje	ks	6	2 693,00	16 158,00
	Kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	30	19,70	591,00
	Kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	40	32,50	1 300,00
	Kabel CYKY-O 3x1,5mm	m	60	19,70	1 182,00
	Vyřezací tlačítko	ks	2	750,00	1 500,00
	Zásuvka 2násobná na povrch	ks	9	230,00	2 070,00
	Lišta vkládací LV 24x22mm	m	24	38,00	912,00
	Dozbrojení rozvaděče RHL-1	kpl	1	6 560,00	6 560,00
	Přemístění FCU, elektromontáže	ks	3	1 990,00	5 970,00
	Elektromontážní práce	hod	150	460,00	69 000,00
	Drobný montážní materiál	kpl	1	6 400,00	6 400,00
	MaR				
	Čidlo tlaku	ks	4	6 200,00	24 800,00
	Kabel JISTY 2x2x0,8mm	m	95	12,00	1 140,00
	Dozbrojení rozvaděče MaR o vstupní karty AI	kpl	1	35 200,00	35 200,00
	Elektromontážní práce	hod	40	460,00	18 400,00
	Drobný montážní materiál	kpl	1	3 500,00	3 500,00
	Naprogramování SW v řídicím systému	hod	60	460,00	27 600,00
	Vizualizace na dispečerském pracovišti včetně sms	kpl	1	30 900,00	30 900,00

Chlazení				
Přesun kazetových double fancoil	ks	3	2 150,00	6 450,00
Přepojení chlazení do nových pozic	ks	6	1 560,00	9 360,00
Výměna starých propojovacích hadic fancoilů	ks	30	1 250,00	37 500,00
Vnitřní jednotka přímého chlazení pro č.m. 1.05	ks	1	10 236,00	10 236,00
Venkovní jednotka přímého chlazení 7kW výkon pro č.m.1.05	ks	1	29 419,00	29 419,00
Potrubí chladiva	m	9	850,00	7 650,00
Prostupy pro potrubí chladiva	kpl	1	1 520,00	1 520,00
Konzole pro venkovní jednotku	kpl	1	2 540,00	2 540,00
Drobný montážní materiál	kpl	1	2 560,00	2 560,00
Odvod kondenzátu se sifonem, úprava stávajícího napojení + připojení odvodu kondenzátu od kompresoru	kpl	1	3 250,00	3 250,00
Montáž klimatizace	hod	15	440,00	6 600,00
Vzduchotechnika				
Výměna ložisek v technologickém ventilátoru	kpl	1	5 630,00	5 630,00
Úprava stávajících technologických odtahů vč. nových tvarovek	kpl	1	3 560,00	3 560,00
Úprava a přesun stávajících anemostatů	ks	1	1 230,00	1 230,00
Drobný montážní materiál	kpl	1	2 569,00	2 569,00
Nový rozvod v 1NP do skladu pr.160 vč. regulátorů průtoků	ks	2	4 213,00	8 426,00
Technické plyny				
Kompresor max 15Bar, 336l/min, vč. příslušenství (filtrů, sušičky vzduchu, separátoru, regulátoru tlaku, pojistného ventilu 10bar, spojovacích hadic, spojovacích komponentů	ks	1	127 439,00	127 439,00
Montáž kompresoru vč. dopravy do 3NP střecha	ks	3	5 261,00	15 783,00
Doprava a montáž kompresoru od dodavatele Amedis	ks	2	2 560,00	5 120,00
Doprava a montáž generátoru N2 od dodavatele Amedis	ks	1	1 456,00	1 456,00
Nerezové potrubí pr.15 vč.tvarovek	m	50	455,00	22 750,00
Nerezové potrubí pr.18 vč.tvarovek	m	50	520,00	26 000,00
Nerezové potrubí pr.22 vč.tvarovek	m	50	575,00	28 750,00
Úprava stávajícího odvodu kondenzátu vč. materiálu	ks	1	2 360,00	2 360,00
Automatická přepínací stanice Festo	ks	1	21 393,00	21 393,00
Drobný montážní materiál	kpl	1	12 600,00	12 600,00
Montáž rozvodů	hod	95	440,00	41 800,00
Ostatní				
Přesun 1ks konzole s rozvody tech. plynů + elektro č.m. 2.12, úprava stávajících rozvodů tech. plynů	kpl	1	15 230,00	15 230,00
Dodávka a montáž rozvodu CU pr.18 stlačený vzduch do 1NP, pájeno na tvrdo	m	25	750,00	18 750,00

Demontáž a zpětná montáž balkonových křidel pro stěhování	kpl	4	2 250,00	9 000,00
Nerezové roznášecí podložky pod roboty průměr 200mm nerez	ks	90	175,00	15 750,00
Stěhovací roznášcí plechy pozink 1,5/1x2m	ks	3	2 580,00	7 740,00
Požární ucpávky	kpl	4	1 856,00	7 424,00
Rozvod teplé a studené vody vč. tvarovek a montážního systému	m	12	250,00	3 000,00
Dodávka kanalizace vč. úpravy a napojení do stávajícího rozvodu	ks	2	1 236,00	2 472,00
Baterie pro laboratorní dřez	ks	1	2 560,00	2 560,00
Rám pro laboratorní dřez	kpl	1	2 365,00	2 365,00
Pomocné drobné práce	hod	80	315,00	25 200,00
Doprava	kpl	1	4 500,00	4 500,00



