

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 03004200421/1

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

I.

**Objednatel: Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným  
k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

**Zhotovitel: RENO – stavební firma s. r. o.**

se sídlem Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
zastoupen Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: [REDACTED]

[REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22524

(dále jen „zhotovitel“)

kdy předmět této smlouvy o dílo je označen takto: „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 709, Třebíč**“

II.

Smluvní strany se dohodly, že budou osazeny větší sprchové dveře, bude dodáno 5 ks kuchyňských svítidel navíc, v bytech, kde bylo na podlahách lepené PVC s filcem, budou po odstranění PVC podlahy vybroušeny a srovnány samonivelační hmotou včetně opravy trhlin. Jako méněpráce budou odečteny původní sprchové dveře a nebudou realizovány vestavěné skříně ve čtyřech bytech (1+1), v bytě č. 5 zůstala původní podlaha.

Z těchto důvodů se dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele 03004200421, uzavřené dne 27.01.2021, takto:

V článku VI. **Cena za provedení díla a platební podmínky**, v odst. VI.1 se ruší text:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena Kč bez DPH
Fr. Hrubína	709	1	0+1	267.235,11
Fr. Hrubína	709	5	1+1	335.784,84
Fr. Hrubína	709	20	1+1	335.784,84
Fr. Hrubína	709	26	1+1	335.784,84
Fr. Hrubína	709	27	1+1	335.784,84
<b>Celkem Kč bez DPH</b>				<b>1.610.374,47</b>

(Slovy: Jedenmilionšestsetdesettisíctřístasedmdesátčtyři korun českých 47/100 bez DPH)

a nahrazuje se tímto novým textem:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena dle SOD Kč bez DPH	Vícepráce	Méněpráce	Cena vč. dodatku č. 1 Kč bez DPH
Fr. Hrubína	709	1	0+1	267.235,11	15.580,80	- 8.130,00	274.685,91
Fr. Hrubína	709	5	1+1	335.784,84	15.580,80	-31.729,56	319.636,08
Fr. Hrubína	709	20	1+1	335.784,84	22.681,45	-16.846,00	341.620,29
Fr. Hrubína	709	26	1+1	335.784,84	21.623,05	-16.846,00	340.561,89
Fr. Hrubína	709	27	1+1	335.784,84	24.235,09	-16.846,00	343.173,93
<b>Celkem Kč bez DPH</b>				<b>1.610.374,47</b>	<b>99.701,19</b>	<b>- 90.397,56</b>	<b>1.619.678,10</b>

(Slovy: Jedenmilionšestsetdevatenácttisícšestsetsedmdesátosm korun českých 10/100 bez DPH)

III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku smlouvy a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.
7. O uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy rozhodl za objednatele Ing. Pavel Janata, místostarosta, pověřený k podpisu dodatku smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018, oprávněn k rozhodnutí na základě čl. 9, odst. 9.3, písm. a) organizačního řádu Městského úřadu v Třebíči, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Objednatel  
**Město Třebíč**

Zhotovitel  
**RENO – stavební firma s. r. o.**

V Třebíči dne

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

.....  
Ing. Vladimír Konvalina  
jednatel

## Příloha č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 709, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004200421

### **Položkový rozpočet –dodatek č. 1,**

Číslo bytu	Cena dle SoD bez DPH v Kč	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA DLE DODATKU Č.1
1	267 235,11 Kč	15 580,80 Kč	-8 130,00 Kč	274 685,91 Kč
5	335 784,84 Kč	15 580,80 Kč	-31 729,56 Kč	319 636,08 Kč
20	335 784,84 Kč	22 681,45 Kč	-16 846,00 Kč	341 620,29 Kč
26	335 784,84 Kč	21 623,05 Kč	-16 846,00 Kč	340 561,89 Kč
27	335 784,84 Kč	24 235,09 Kč	-16 846,00 Kč	343 173,93 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 610 374,47 Kč</b>	<b>99 701,19 Kč</b>	<b>-90 397,56 Kč</b>	<b>1 619 678,10 Kč</b>

Připojeno 5 stran textu.

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

Zhotovitel  
**RENO – stavební firma s. r. o.**

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....  
Ing. Vladimír Konvalina  
jednatel

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.1 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				410,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
3	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 848,00
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	16,00000	115,50	1 848,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 418,80
5	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
6	72529-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	1,00000	659,00	659,00
7	767649194R00	Montáž koupelnových doplňků - madlo	kus	2,00000	129,90	259,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 296,00
8	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	16,00000	184,00	2 944,00
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,00000	22,00	352,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
10	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00

**15 580,80**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.1 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Přípojka kanalizační				-8 130,00
1	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well), 700x1850 mm	kus	-1,00000	4 320,00	-4 320,00
2	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP pevné nerez	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00
3	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	kus	-1,00000	2 490,00	-2 490,00

**-8 130,00**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.5 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				410,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
3	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 848,00
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	16,00000	115,50	1 848,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 418,80
5	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
6	72529-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	1,00000	659,00	659,00
7	767649194R00	Montáž koupelnových doplňků - madlo	kus	2,00000	129,90	259,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 296,00
8	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	16,00000	184,00	2 944,00
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,00000	22,00	352,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
10	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00

**15 580,80**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.5 - MÉNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Přípojka kanalizační				-8 130,00
1	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well), 700x1850 mm	kus	-1,00000	4 320,00	-4 320,00
2	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP pevné nerez	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00
3	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	kus	-1,00000	2 490,00	-2 490,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
4	766825111R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	kus	-1,00000	816,00	-816,00
5	Dodávka	Vestavná skřín 1 křídla - 550x500 mm, v. 2550 mm	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				-14 883,56
6	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	-19,95000	22,00	-438,90
7	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, (např. Chemopren)vč.dodávky podlahoviny	m2	-19,95000	586,00	-11 690,70
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	-17,60000	95,40	-1 679,04
9	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	-17,60000	12,90	-227,04
10	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	-19,95000	42,50	-847,88

**-31 729,56**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.20 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				826,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
3	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 418,80
6	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
7	72529-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	1,00000	659,00	659,00
8	767649194R00	Montáž koupelnových doplňků - madlo	kus	2,00000	129,90	259,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				6 901,00
9	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	184,00	6 164,00
10	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	781	Obklady keramické				523,95
11	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	2,10000	249,50	523,95
Díl:	785	Tapety				534,45
12	785900010RA0	Odstranění tapet	m2	10,50000	50,90	534,45
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
13	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00

**22 681,45**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.20 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 709
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Přípojka kanalizační				-8 130,00
1	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well), 700x1850 mm	kus	-1,00000	4 320,00	-4 320,00
2	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP pevné nerez	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00
3	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	kus	-1,00000	2 490,00	-2 490,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
4	766825111R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	kus	-1,00000	816,00	-816,00
5	Dodávka	Vestavná skřín 1 křídla - 550x500 mm, v. 2550 mm	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00

**-16 846,00**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.26 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				826,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
3	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 418,80
6	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
7	72529-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	1,00000	659,00	659,00
8	767649194R00	Montáž koupelňových doplňků - madlo	kus	2,00000	129,90	259,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				6 901,00
9	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	184,00	6 164,00
10	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
11	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00

**21 623,05**

### Položkový rozpočet

S:	Byt č.26 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubina 709
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Přípojka kanalizační				-8 130,00
1	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well), 700x1850 mm	kus	-1,00000	4 320,00	-4 320,00
2	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP pevné nerez	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00
3	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	kus	-1,00000	2 490,00	-2 490,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
4	766825111R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	kus	-1,00000	816,00	-816,00
5	Dodávka	Vestavná skřín 1 křídla - 550x500 mm, v. 2550 mm	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00

**-16 846,00**

## Položkový rozpočet

S:	Byt č.27 - VÍCEPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				826,00
1	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	205,00	410,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	208,00	416,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				723,00
3	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	6,00000	120,50	723,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 295,00
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí, podlahy	m	3,00000	765,00	2 295,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 869,25
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oškrábání podkladu PVC	m2	33,50000	115,50	3 869,25
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 838,59
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,30000	210,00	273,00
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,70000	15,70	183,69
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,30000	299,00	388,70
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,80000	29,00	226,20
10	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí	t	1,30000	590,00	767,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 418,80
11	Dodávka	Sprchové dveře dvojkřídlé 80 cm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
12	72529-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	1,00000	659,00	659,00
13	767649194R00	Montáž koupelnových doplňků - madlo	kus	2,00000	129,90	259,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				6 901,00
14	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,50000	184,00	6 164,00
15	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	33,50000	22,00	737,00
Díl:	781	Obklady keramické				773,45
16	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	3,10000	249,50	773,45
Díl:	M21	Elektromontáže				590,00
17	Dodávka+montáž	Světlo LED pod kuchyň linku	kus	1,00000	590,00	590,00

**24 235,09**

## Položkový rozpočet

S:	Byt č.27 - MĚNĚPRÁCE
O:	Fr.Hrubína 709
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Přípojka kanalizační				-8 130,00
1	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well), 700x1850 mm	kus	-1,00000	4 320,00	-4 320,00
2	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP pevné nerez	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00
3	Dodávka+montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	kus	-1,00000	2 490,00	-2 490,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-8 716,00
4	766825111R00	Montáž vestavěné skříňe 1křídlové policové	kus	-1,00000	816,00	-816,00
5	Dodávka	Vestavná skříň 1 křídla - 550x500 mm, v. 2550 mm	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00

**-16 846,00**