**Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

jako ***d á r c e*** na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

zastoupené: Ing. Pavlem Loudou, starostou města

IČO: 00269247

DIČ: CZ00269247

jako ***o b d a r o v a n ý*** na straně druhé

*uzavírají tuto*

**d a r o v a c í s m l o u v u**

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

1) Dárce je vlastníkem pozemku st. p. č. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře   
2 300 m2, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a pozemku   
p. č. 3387, ostatní plocha o výměře 28 m2, vše v k.ú. a obci Nový Bydžov.

2) Pozemek je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1527 pro k.ú. a obec Nový Bydžov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště   
Hradec Králové.

**II.**

1) Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek st. p. č. 258/2, zastavěná  
plocha a nádvoří o výměře 2 300 m2, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e.,   
občanská vybavenost, a pozemek p. č. 3387, ostatní plocha o výměře 28 m2, vše   
v k.ú. a obci Nový Bydžov a obdarovaný tyto pozemky od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek uvedených v této smlouvě s vědomím   
faktického a právního stavu, když na sebe bere veškeré riziko následného výskytu vad a skutečností neevidovaných v katastru nemovitostí.

2) Obdarovaný je srozuměn se skutečností, že předmět daru je zatížen nájemním   
vztahem, a nabytím vlastnického práva vstupuje v pozici pronajímatele do práv   
a povinností z nájemní smlouvy, která mu byla dárcem před podpisem této smlouvy   
s dostatečným předstihem předána.

3) Účetní hodnota darovaných pozemků činí 1.063.356,- Kč.

**III.**

1) Dárce si vyhrazuje bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo   
věcné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo   
k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako parkoviště pro navazující sportovní a kulturní zařízení a současně jako plochu veřejné zeleně, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat

[Sem zadejte text.]

ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne;   
obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu   
dárce.

2) Obdarovaný se výslovně zavazuje, že nejpozději do 5 let ode dne uzavření této   
smlouvy zajistí odstranění havarijního stavu budovy, která je součástí pozemku st. p. č.   
258/2 v k.ú. a obci Nový Bydžov.

3) Obdarovaný se výslovně zavazuje, že nejpozději do 10 let ode dne uzavření této   
smlouvy realizuje na darovaných pozemcích stavbu parkoviště pro navazující sportovní   
a kulturní zařízení, veřejnou zeleň a občanskou vybavenost a doloží dárci pravomocné kolaudační rozhodnutí, nebo obdobný doklad opravňující k užívání stavby.

4) Smluvní strany sjednávají tímto předkupní právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem daru, ve prospěch dárce, a to jako právo věcné ve smyslu § 2144   
občanského zákoníku; obdarovanému tím vzniká povinnost, v případě že by chtěl nemovité věci zcizit třetí osobě, nabídnout je dárci k přednostní koupi. Toto předkupní právo je v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku rozšířeno i na jiné způsoby zcizení, které jsou pro potřebu předkupního práva postaveny koupi na roveň. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že bude uskutečněno za cenu převáděných pozemků v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem   
aktuálním ke dni realizace předkupního práva.

**IV.**

1) Vlastnické právo k nemovitým věcem nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště   
Hradec Králové.

2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.

3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv   
podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

**V.**

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, zejména   
povinnosti vymezené v článku III., má dárce právo od ní bez dalšího odstoupit.

**VI.**

1) Darování pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje   
na zasedání dne 3. 5. 2021 usnesením ZK/5/292/2021 a přijetí darovaných pozemků   
bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bydžov na zasedání dne 30. 6. 2021  
usnesením 563/20Z/2021.

2) Záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení §18 odst. 1 zákona   
č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně   
zveřejněn pod č. 22/2021.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží obdarovaný a 1 stejnopis si ponechá dárce; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

1) Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mimo jiné vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dárce   
i obdarovaný jsou dle § 2 citovaného zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění   
a současně že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

3) Povinnost řádně zveřejnit smlouvu zajistí obdarovaný.

**VIII.**

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 07. 2021 V Novém Bydžově dne 22. 07. 2021

Za dárce: Za obdarovaného:

**Mgr. Martin Červíček Ing. Pavel Louda**

hejtman Královéhradeckého kraje starosta města Nový Bydžov