

DODATEK č. 8
ke Smlouvě č. 1/1/02/06

(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

a

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

Tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice

IČO: 60741490

DIČ: CZ60741490

zastoupená: Ing. Pavel Javora, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy č. 1/1/02/06, uzavřené dne 6.12.2005 (dále jen „Smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. III., bod 1. se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Nájemného za nebytové prostory se sazbou 1 190,- Kč/m²/rok, v celkové výši **6 024,38 Kč měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře k 15. dni příslušného měsíce. V Nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

1.1. Pronajímatel umožní Nájemci na své náklady umístit na viditelném místě nemovitosti (objektu polikliniky) uvedeném v předmětu nájmu obvyklé označení pobočky a pronájem reklamní plochy. Tato označení budou Nájemcem odstraněna nejpozději ke dni předání Pronajímaných prostor zpět Pronajímateli.

Cena za označení pobočky je stanovena na **125 Kč/měsíc** o velikosti plochy 1 m² a cena za nájem reklamní plochy je stanovena na **77,73 Kč/měsíc** o velikosti plochy 0,88 m². K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. IV, bod 4. se mění a nově zní takto:

Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, jednostranně zvýšit nájemné a paušální úhradu služeb s pronájmem souvisejících uvedených v čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto jednostranné zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci nejpozději do 15.2. daného roku, jinak na něj pro daný kalendářní rok ztrácí nárok.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy Smlouvy – splátkového kalendáře, kdy její původní znění je nahrazeno zněním přiloženým k tomuto dodatku.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.8.2021, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

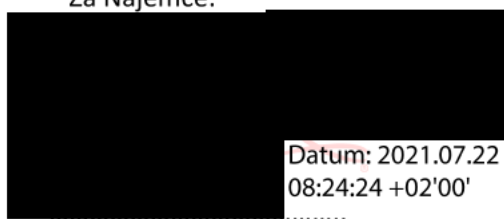
Splátkový kalendář na období 08/2021 – 02/2022

V Otrokovicích, dne 14.7.2021

V Ostravě, dne.....

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



Ing. Pavel Javora
jednatel
Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna