

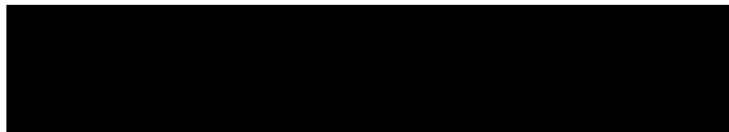


2621001267

DOHODA O PLNĚNÍ DLUHU VE SPLÁTKÁCH
uzavřená dle ustanovení § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Dlužník: **ReSit, s. r. o.**
IČO: 260 71 231
zastoupen [redacted] jednatelem společnosti
se sídlem: Dolní 2102/2, 370 04 České Budějovice
(dále jen „Dlužník“)

a



Věřitel: **Statutární město České Budějovice**
IČO: 002 44 732
zastoupen: Ing. Jiřím Svobodou, primátor
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: č. účtu 4209282/0800, vedený u České spořitelny
(dále jen „Věřitel“)

společně též „smluvní strany“

I.

1. Věřitel dne 4. 6. 2014 uzavřel s Dlužníkem nájemní smlouvu č. 2014001016 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem částí pozemků parc. č. 1369/13 a parc. č. 4742/8 o celkové výměře 8 m², vše v k. ú. České Budějovice 3, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Nájem byl dle Smlouvy sjednán za účelem instalace a provozování tří kusů informačních tabulí.
2. V čl. IV. odst. 4. Smlouvy si smluvní strany ujednaly v souladu s § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že pokud nebude nájem, upravený v čl. IV odst. 1. Smlouvy, uhrazen ve sjednané lhůtě, začne běžet od prvního dne prodlení smluvní pokuta ve výši 50, - Kč za každý započatý týden prodlení. Nájem dle Smlouvy je splatný předem vždy ke dni 28. 2. daného roku.
3. Věřitel odeslal Dlužníkovi předžalobní výzvu č. j. KP-PO/368/2021 ze dne 2. 6. 2021. Dlužník v reakci na tuto výzvu zaslal žádost o schválení splátkového kalendáře. Tato žádost byla zaevidována pod č. j. KP-PO/389/2021.
4. Dlužník tímto uznává, že je ode dne 1. 3. 2018 do uhrazení v prodlení s hrazením nájemného dle smlouvy. Dlužník se zavazuje uhradit Věřiteli dlužnou částku v celkové výši 42.515, - Kč včetně smluvní pokuty v celkové výši 50,- Kč za každý týden prodlení s úhradou dlužného nájemného, a to dle splátkového kalendáře dle této dohody. Dlužník tak tímto uznává svůj dluh vůči Věřiteli co do důvodu a celkové výše 60.915, -Kč.
5. Dlužník ke dni odeslání předžalobní výzvy dluží níže rozepsané částky:

| Rok, za který mělo být hrazeno | Výše nájmu | Smluvní pokuta |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| 2018 | 10.235, -Kč | 8.500, -Kč |
| 2019 | 10.450, -Kč | 5.900, -Kč |

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 10.743, -Kč | 3.300, -Kč |
| 2021 | 11.087, -Kč | 700, -Kč |
| Celkem | 42.515, -Kč | 18.400, -Kč |

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář bude rozdělen na dvě části, přičemž dle části první bude Dlužník nejprve hradit dluh vzniklý z neuhrazeného nájemného, tj. částku 42.515, -Kč, a to dle níže uvedeného splátkového kalendáře:

| Výše splátky | Den úhrady |
|--------------|--------------|
| 7.515 Kč | 15. 7. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 8. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 9. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 10. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 11. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 12. 2021 |
| 5.000 Kč | 15. 1. 2022 |
| 5.000 Kč | 15. 2. 2022 |

2. Splátkovým kalendářem dle předchozího odstavce tohoto článku dochází ze strany Dlužníka k úhradě dlužného nájemného v celkové výši 42.515, -Kč.
3. Smluvní pokuta byla v předžalobní výzvě vyčíslena ke dni 31. 5. 2021, tato však narůstá každým týdnem prodlení, a to až do doby uhrazení dlužného nájemného. Ke dni 31. 5. 2021 činila smluvní pokuta částku 18.400, -Kč. Ode dne 1. 6. 2021 do předpokládaného uhrazení posledního z dlužných nájmů, tj. do dne 15. 2. 2022, činí smluvní pokuta 4.700, -Kč. Tuto částku se Dlužník zavazuje uhradit dle níže rozepsaného splátkového kalendáře:

| Výše splátky | Den úhrady |
|--------------|-------------|
| 5.000 Kč | 15. 3. 2022 |
| 5.000 Kč | 15. 4. 2022 |
| 5.000 Kč | 15. 5. 2022 |
| 5.000 Kč | 15. 6. 2022 |
| 3.100 Kč | 15. 7. 2022 |

4. Splátky bude Dlužník hradit formou bankovního převodu na účet Věřitele uvedený v záhlaví této listiny, variabilní symbol č. **3152601564**. Za den úhrady příslušné splátky se považuje den, kdy je příslušná splátka připsána na účet Věřitele.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu s ustanovením § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nesplněním kterékoliv ze splátek ztrácí Dlužník výhodu splátkového kalendáře a zbývající dlužná částka se tak stane splatnou a vymahatelnou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1931, věta druhá, se nepoužije a Věřitel je tak oprávněn uplatnit svůj nárok bez jakéhokoliv časového omezení vyjma obecných promlčecích a prekluzivních lhůt.
2. Pan [REDAKCE] jako fyzická osoba svým podpisem prohlašuje, že přistupuje k dluhu Dlužníka, tj. společnosti ReSit, s.r.o., a zavazuje se společně a nerozdílně s Dlužníkem k úhradě dlužné částky.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dlužník obdrží jedno a Věřitel dvě vyhotovení.
3. Tuto listinu lze měnit a doplňovat výhradně písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí, aby tato dohoda byla uveřejněna na webových stránkách Věřitele, www.c-budejovice.cz.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Věřitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Věřitel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Věřitel je povinen tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho je stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této dohody bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 21.06.2021, č. 796/2021.

V Č. Budějovicích dne 13. 7. 2021

V Č. Budějovicích dne 22-07-2021

[Redacted signature]
.....
jednatel
ReSit, s. r. o

[Redacted signature]
.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

V Č. Budějovicích dne 13. 7. 2021



[Redacted signature]
.....
[Redacted text]