

SMLOUVA O DÍLO č. 457/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Město Kyjov
Sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
Zastoupen :
Kyjov, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 12. 9. 2016 usnesením č. 54/6
IČ : 00285030
DIČ : CZ00285030
daňový režim : plátce DPH
číslo účtu :
(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel : STŘECHY JAZ s.r.o.
Sídlo : Sídliště Zahradní 1246/9, 697 01 Kyjov
Organizační složka zastoupen :
IČ : 04384652
DIČ : CZ04384652
daňový režim : plátce DPH
bankovní spojení : KB Kyjov
č. účtu :
(dále jen *Zhotovitel*)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
„Rekonstrukce střechy městské ubytovny na ul. Havlíčkova 178/47, Kyjov“
2. Rozsah díla je vymezen dokumentací zpracovanou [redacted] a položkovým soupisem prací.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy od 1. 9. 2021 do 30. 9. 2021.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Vyklizení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná.

Cena díla	549.875,06 Kč bez DPH
------------------	------------------------------

2. Objednatel prohlašuje, že na předmět plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 2 zákona o DPH.
3. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude vyúčtování (faktura) obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dojde-li při realizaci díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání, podepsání a zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.
5. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, včetně termínu jejich odstranění, apod.
6. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků bránících užívání díla, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě jediného daňového dokladu (faktury) po realizaci a předání hotového díla objednatelem.
2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
 - název stavebního objektu
 - den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
 - daňové údaje

- celkovou účtovanou částku bez DPH.
- 4. Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5. Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Splatnost bude běžet ode dne doručení opravené faktury.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené objednateli, případně třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. III této smlouvy.
3. Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zařízení staveniště, na majetku objednatele nebo na majetku a zdraví třetích osob (např. dopravní značení, zábrany, lávky pro pěší, informační tabule apod.).
5. Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje zhotovitel.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení v tomto rozsahu:
 - doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek, přehled o množství a druzích vzniklého odpadu (vč. dokladů o předání vzniklých odpadů osobě oprávněně nakládat s danými druhy odpadů) apod.
7. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
11. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné částky bude odpovídat ceně díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.
2. Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla, a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.
3. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.
4. Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
 - po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky.

Objednatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit na účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
 - pokuta 500,- Kč denně za nedodržení termínu vyklizení staveniště
 - pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu uvedenou v zápise o předání a neodstraněnou ve stanoveném termínu
 - pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu uplatněnou v záruční době neodstraněnou ve stanoveném termínu
 - pokuta ve výši 5000,- Kč za porušení jakéhokoliv jiného závazku zhotovitele plynoucího z této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit na účet objednatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - splněním účelu, na který byla uzavřena
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel částí svých prací, služeb či dodávek k plnění předmětu díla, zmocní třetí osobu (poddodavatele), je povinen o tom předem písemně informovat objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Poddodavatel musí splňovat min. kvalifikaci jako zhotovitel a pro jeho plnění musí být písemný souhlas objednatele. Toto se vztahuje také na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že zhotovitel o plnění poddodavatele objednatele neinformuje a nevyžádá si jeho písemný souhlas k této činnosti, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny zejména dohodou smluvních stran a nebude-li to možné, pak ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH), a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost z tohoto zdanitelného plnění ve smyslu § 109 zákona o DPH.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své~~7.7.~~.....schůzi konané dne **19. 07. 2021**.....

Objednatel:

V Kyjově dne **23. 07. 2021**

Zhotovitel:

V Kyjově dne **23. 07. 2021**

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem **ČR**,

Datum: **21. 07. 2021**