

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zapsán dne 1.1.1995 do OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
IČ: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
číslo smlouvy: *16000225*

a

Nájemce: A.D.T., spol. s r.o.

se sídlem Porážka 459/2, 602 00 Brno
IČ: 60714972 DIČ: CZ60714972
zapsán dne 19.7.1994 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15960
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený panem Charalambosem Charalambidisem, jednatelem

II. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem stavby vodojemu nacházející se v areálu na adrese Masná 7, umístěné na pozemku p.č. 1205, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú. Trnitá, obec Brno (dále jen „budova B3“).
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci **vstupní místnost v budově B3 o výměře 39 m²** za účelem zřízení skladu.
- (3) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

III. Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky.
- (2) Pokud kterákoliv ze smluvních stran ve lhůtě 3 měsíců před skončením doby trvání nájmu nesdělí písemně druhé smluvní straně, že trvá na skončení nájmu ve sjednaném termínu, pak se nájemní vztah prodlužuje automaticky o dalších 12 měsíců. Má se za to, že oznámení o skončení nájmu bylo doručeno nejpozději 3 dny od jeho odeslání.

IV. Nájemné

- (1)** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 10.714,- Kč/rok bez DPH. Nájemné bude fakturováno včetně DPH v zákonné výši.
- (2)** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce zajistí na vlastní náklady opravu střešní krytiny a dešťových svodů budovy B3, a to dle cenové nabídky zpracované Petrem Vašíčkem, [REDACTED] IČ 66 58 79 05 za cenu 10.714,- Kč bez DPH. Tato cenová nabídka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit tuto opravu ve lhůtě 3 měsíců od uzavření této smlouvy a provedenou opravu nechat odsouhlasit zástupcem pronajímatele.
- (3)** Nájemce se zavazuje nájemné za sjednanou dobu nájmu 2 roky uhradit pronajímateli jednorázově předem na základě pronajímatelem vystavené faktury, která bude mít splatnost 30 dnů.
- (4)** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za první rok trvání nájemního vztahu se započte na náklady nájemce spojené s opravou střechy (odst. 2 tohoto článku).
- (5)** Pokud dojde k prodloužení nájmu dle čl. III. odst. 2, bude pronajímatel fakturovat nájemné na dalších 12 měsíců do 30 dnů od prodloužení nájmu. Splatnost faktury je 30 dnů.
- (6)** Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

V. Další ujednání

- (1)** Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a bere na vědomí, že v době uzavření smlouvy není napojen na přípojku el. energie, a v tomto stavu jej přebírá.
- (2)** Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci v dohodnutém termínu. O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
- (3)** Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (4)** Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (5)** Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (6)** Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, užívat ho jen v souladu se zákonnými předpisy a pouze za účelem zřízení skladu. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (7)** Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI. Sankce

- (1)** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení v zákonem stanovené výši.
- (2)** Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 7, uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodloužení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- (3)** Jestliže prodloužení nájemce s odevzdáním předmětu nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 7 je delší než 30 dní, nájemce výslovně souhlasí s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a

účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo čl. V., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V., je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- (4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

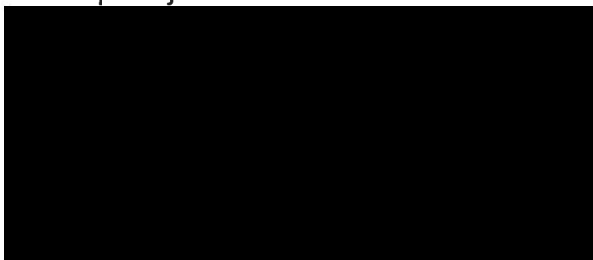
Přílohy:

Příloha č. 1: grafické vymezení předmětu nájmu

Příloha č. 2: cenová nabídka na opravu střechy

V Brně dne 27-06-2016

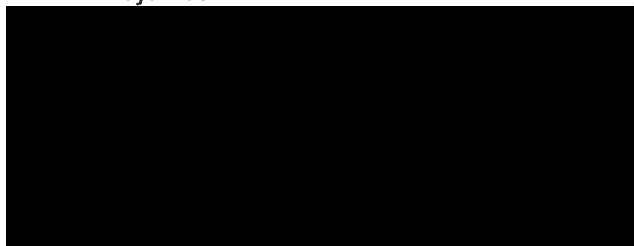
Za pronajímatele:



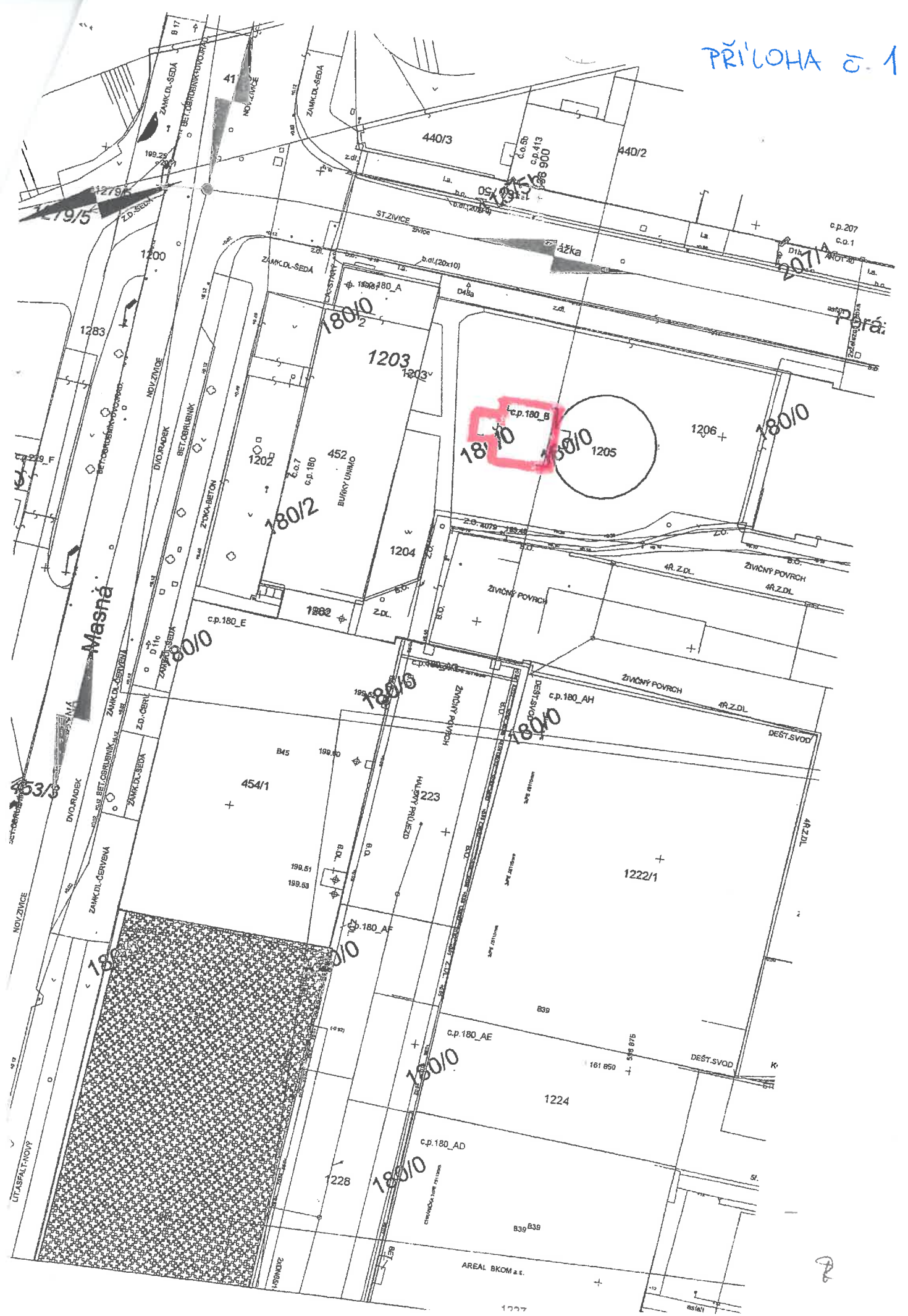
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Brně dne 24.6.2016

Za nájemce:



Charalambos Charalambidis
jednatel



Dodavatel:

Petr Vašíček
[REDACTED]

IČO: 66 58 79 05

Odběratel:

A.D.T. spol s r.o.
Porážka 2

602 00 Brno

Cenová nabídka

Opravu nevyhovující krytiny na střeše Vodárny na rohu ulice Porážka, Brno.

Popis opravy:

Doplnění chybějící ipy a přeplátování viditelných trhlin na stávající ipě cca 5m², stávající plechy, háky, krytina bude v rámci možnosti opravena tak, aby byla funkční, doplní se chybějícím svodem, včetně kolen a háků cca 3mB. Následně se celá ipa natře ochranným nátěrem Reflexol. Dále se prořízne strom nad střechou.

Celková cena 10.714,-Kč

Cena bez DPH 21%

V případě zájmu mi prosím potvrďte závaznou objednávkou.

S pozdravem

Vašíček
Specialista na střešní krytiny