

SMLOUVA
o převodu vlastnictví jednotky
č. 5326-200711/B

I.

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4
na základě plné moci
IČ: 000 63 584
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
konstantní symbol: [REDAKCE]
na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

2. manželé

[REDAKCE]
datum nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

a

[REDAKCE]
datum nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zásadami prodeje volných bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku z majetku městské části Praha 4 formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011 (dále jen Zásady) tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemku

II.

Úvodní ustanovení

1) Prodávající prohlašuje, že nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19, odst. 1 a § 34, odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4. Prodávající prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2) Prohlášením vlastníka schváleným usnesením Rady městské části Praha 4 č. 25R-667/2009 ze dne 10.6.2009 a podepsaným zástupcem starosty městské části dne 23.6.2009, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha ke dni 23.7.2009, pod čj. V - 37520/2009 (dále jen prohlášení vlastníka), vymezil prodávající v budově č. p. 711 na pozemku parc. č. 1628 k. ú. Michle, obec Praha (dále jen dům, příp. budova) jednotky ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a odpovídající spoluvlastnické podíly na zastavěném pozemku parc. č. 1628, vše v k.ú. Michle, obec Praha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i jednotka - byt č. 711/20, s jejímž vlastnictvím jsou podle cit. zák. spjaty spoluvlastnický podíl o velikosti 732/10916 na společných částech domu č. p. 711, ul. Michelská 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 732/10916 na pozemku parc. č. 1628, k. ú. Michle, obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Praha a k. ú. Michle.

3) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy uvedenou jednotku se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku byl pod poř. č.31751/21 zveřejněn od 20.1.2021 do 9.2.2021 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 4 č. 15Z-4/2021 ze dne 23.6.2021.

III.

Předmět převodu

1) Jednotka č. **711/20** je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy (3. patro) druhý zleva od hlavního vchodu do předmětné budovy.

Jednotka č. **711/20** se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	18,96 m ²
pokoj	21,96 m ²
kuchyně	15,38 m ²
předsíň	10,59 m ²
koupelna	3,91 m ²
WC	1,16 m ²
spíž	1,24 m ²

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

73,2 m²

Vybavení jednotky: listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Dvě sklepní kóje označené S20 (v 1. podzemním podlaží) jako prostory jsou příslušenstvím bytu a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky, protože nejsou místnostmi. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstev a izolací), protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

2) K předmětné jednotce přísluší:

a) spoluvlastnický podíl o velikosti 732/10916 na společných částech domu (dále jen spoluvlastnický podíl na společných částech domu).

Vlastník prohlašuje, že určuje v předmětné budově následující společné části předmětné budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce a zdivo, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- střecha (střešní krytina včetně krovu),
- schodiště a podesty, společné chodby, zábradlí,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí předmětné budovy včetně lítacích dveří v 1. nadzemním podlaží, vyjma přístupových dveří do jednotek a dveří mezi jednotkami a lodžiami, oken mezi společnými částmi předmětné budovy a jednotkami,
- vchody (z ulice i ze dvora, včetně vchodových dveří),
- lodžie vyjma pochůzných vrstev a souvisejících vodotěsných izolací,
- sklepní kóje a chodby v 1. podzemním podlaží, neoznačené prostory v 1. podzemním podlaží, prostor pro uzávěr vody a plynu v 1. podzemním podlaží,
- rozvody kanalizace, vody, plynu, elektřiny a domovní instalace,
- rozvody telefonu, zvonků, STA,
- skříňky na elektroměry a plynoměry,
- osvětlovací tělesa ve společných částech předmětné budovy,
- komíny,
- půda, prádelna s příslušenstvím, WC pro uklízeče, společná komora (4.NP),
- dřevěná bedna v 1. NP,
- venkovní úpravy na dvoře, zpevněná plocha, venkovní schody, oddělovací zeď, konstrukce na klepání koberců, konstrukce na věšení prádla, lavička,
- okapy, hromosvody.

Výše uvedené společné části předmětné budovy budou společné všem vlastníkům jednotek. Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni tyto části předmětné budovy užívat a zároveň jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše spoluvlastnického podílu. Způsob užívání sklepních kójí je uveden v čl. B prohlášení vlastníka. Sklepní kóje neuvedené v čl. B prohlášení vlastníka mohou užívat vlastníci všech jednotek. Způsob užívání lodžii je uveden v čl. B prohlášení vlastníka.

Výše uvedené společné části předmětné budovy nemohou být samostatným předmětem převodu, ačkoli jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Spoluvlastnické právo k výše uvedeným společným částem předmětné budovy přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

b) spoluvlastnický podíl o velikosti 732/10916 na pozemku parc. č. 1628, k.ú. Michle, obec Praha zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území (dále jen spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku).

Spoluvlastnický podíl k pozemku je odvozený od vlastnictví předmětné jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem zřízení.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá poměru podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě a spoluvlastnický podíl na pozemku odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

3) Prodávající tímto prodává a touto smlouvou již prodal kupujícím jednotku spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, na zastavěném pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy s veškerým vybavením, součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupující tyto nemovitosti kupují a přijímají do společného vlastnictví a prohlašují, že si jednotku a společné části domu prohlédli a je jim jejich stav znám.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1) Prodávající a kupující sjednali v souladu se Zásadami kupní cenu za jednotku, spoluvlastnické podíly na společných částech domu, na zastavěném pozemku dohodou ve výši 3.850.000 Kč (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých) - dále jen dohodnutá kupní cena. Kupující nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje.

2) Na úhradu kupní ceny se započítává částka 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterou kupující složili na účet prodávajícího jako jistotu při podání nabídky. Zůstatek dohodnuté kupní ceny se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany si sjednávají podmínku, že vlastnické právo k jednotce, spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a na zastavěném pozemku specifikovaným v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy přejde na kupující pouze v případě, že kupní cena bude kupujícími zcela uhrazena. V případě, že kupní cena nebude uhrazena ani do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této smlouvy a složená jistota propadá ve prospěch prodávajícího. Prodávající má právo na náhradu škody, které zrušením této smlouvy nezaniká.

V.

Práva a závazky

1) Smluvní strany ujednávají, že prodávající předá jednotku a kupující si ji převezmou do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Dnem předání a převzetí jednotky přechází na kupující odpovědnost za nahodilé poškození předmětu prodeje a koupě.

2) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupující zvláště upozornit, prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou, s výjimkou věcných práv dle této smlouvy, jiná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupující v budoucnu omezovali při výkonu jeho vlastnických práv nebo mu v jejich výkonu bránily. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že jim bylo při podpisu této smlouvy předáno potvrzení osoby odpovědné za správu domu, že prodávající nemá dluhy na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užívání jednotky a zálohách na tato plnění.

3) Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že jim byla při podpisu této smlouvy předána kopie průkazu energetické náročnosti budovy.

4) Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

5) Jednotka není prodávána jako nová nemovitost. Faktický stav jednotky a společných částí domu byl popsán v záměru prodeje a kupující prohlašují, že se seznámili se stavem jednotky a společných částí domu a že je bez výhrad přebírají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Na základě uvedeného se kupující ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdávají práv z vadného plnění v případě zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu. Kupující se vzdávají zejména práva požadovat odstranění vady či slevu z kupní ceny sjednané v této smlouvě a práva odstoupit od této smlouvy. Kupující se dále vzdávají práva na náhradu škody vzniklé v důsledku zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1)** Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch kupujícího, dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 2)** Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající a že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po prokázání splnění podmínky dle čl. IV., odst. 3. této smlouvy. Doklad o zaplacení kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad.
- 3)** Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4)** Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5)** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující dvě a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6)** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
- 7)** Nedílnou přílohou této smlouvy jsou půdorysy všech podlaží domu, popř. jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek, průkaz energetické náročnosti, potvrzení o bezdlužnosti a plná moc.
- 8)** Kupující berou na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu GDPR a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

9) Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Praha dne.....2.3.-07.-2021

Praha dne 19.4.2021

za prodávajícího:

kupující:

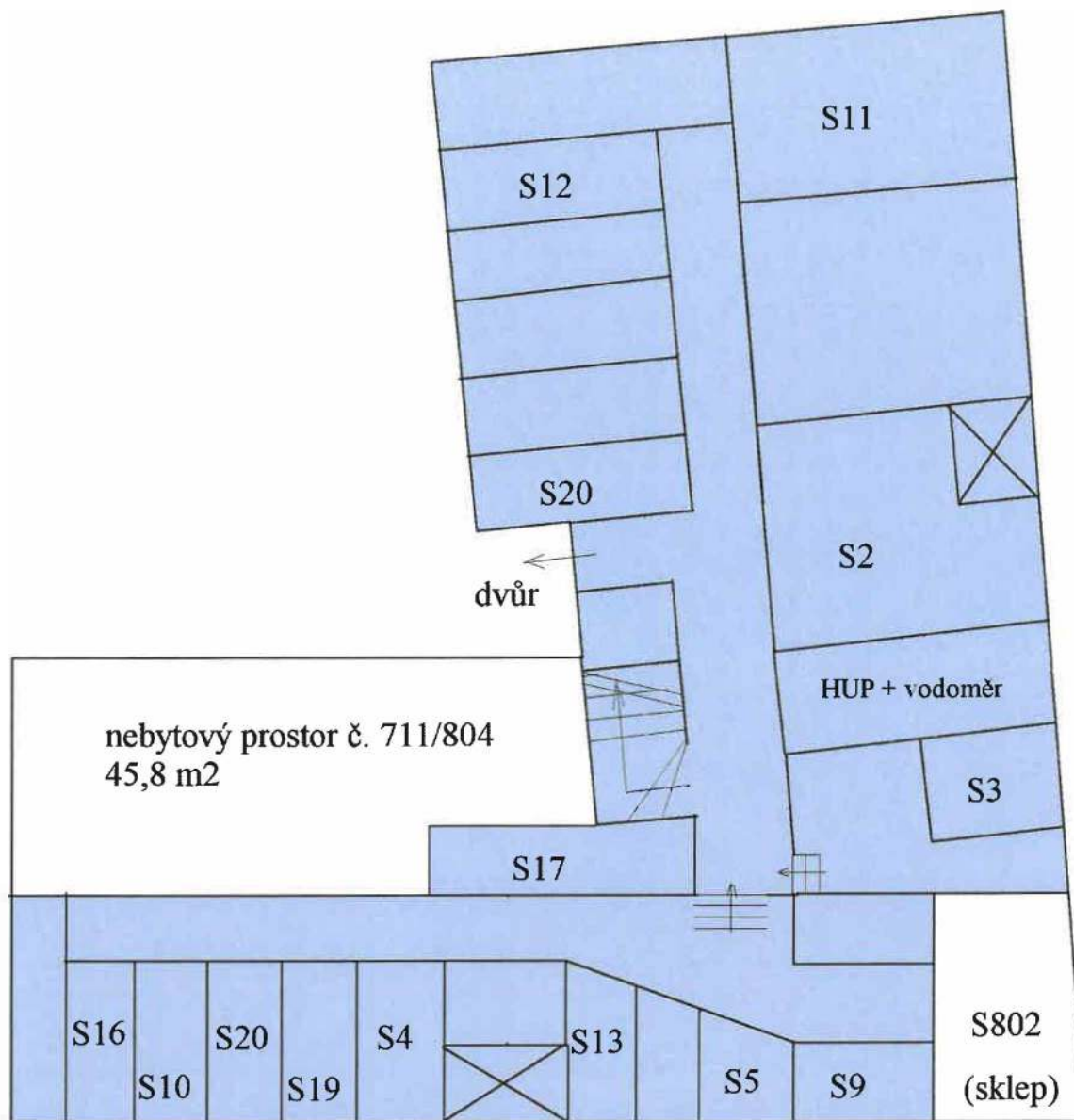
.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské část
.....

.....
.....
.....

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
23-07-2021
V Praze dne.....
.....
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4
.....
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

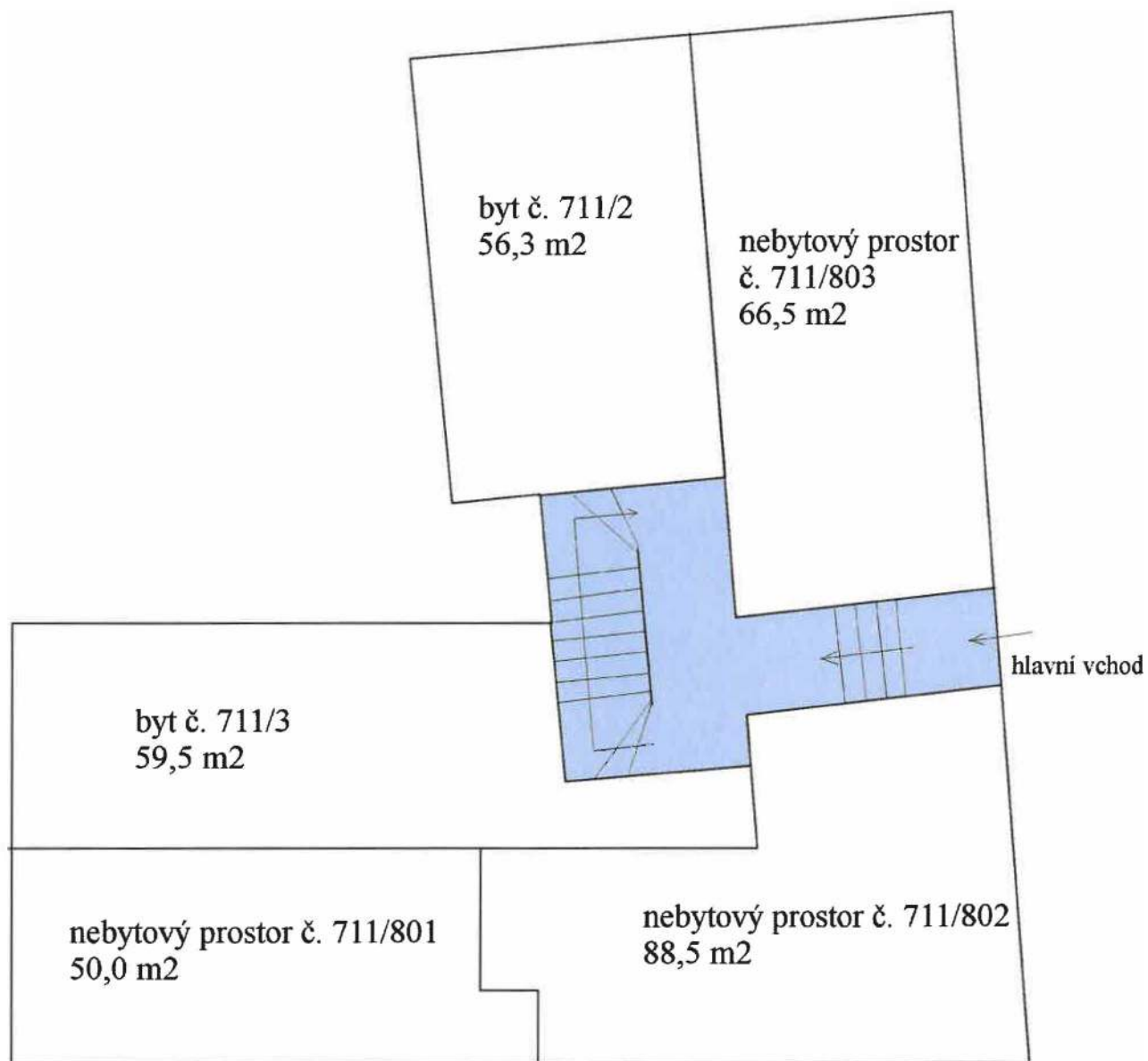
Schémata všech podlaží - příloha k prohlášení vlastníka budovy

Budova č.p. 711, část obce a kat. území Michle

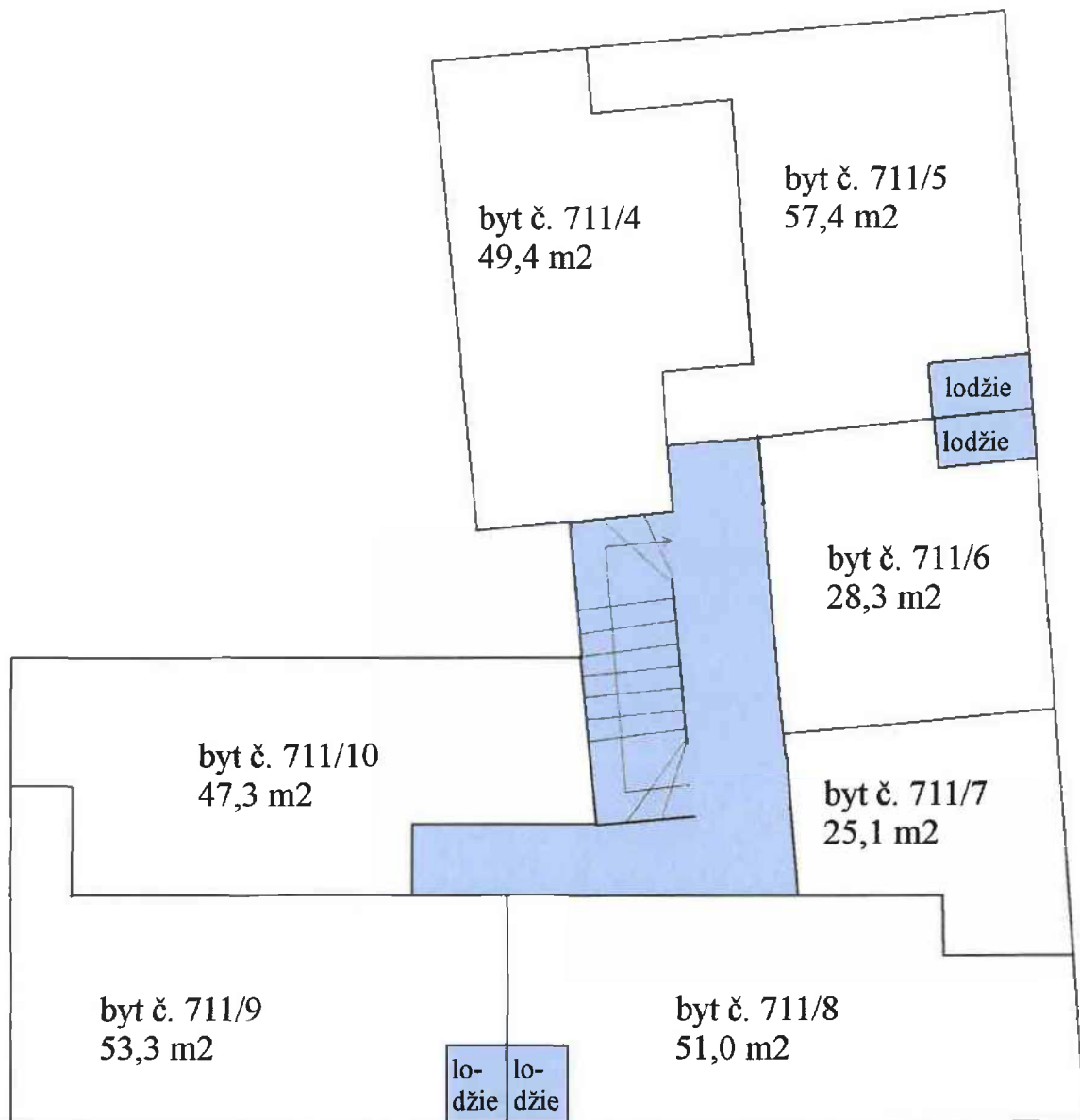


sklepní kóje

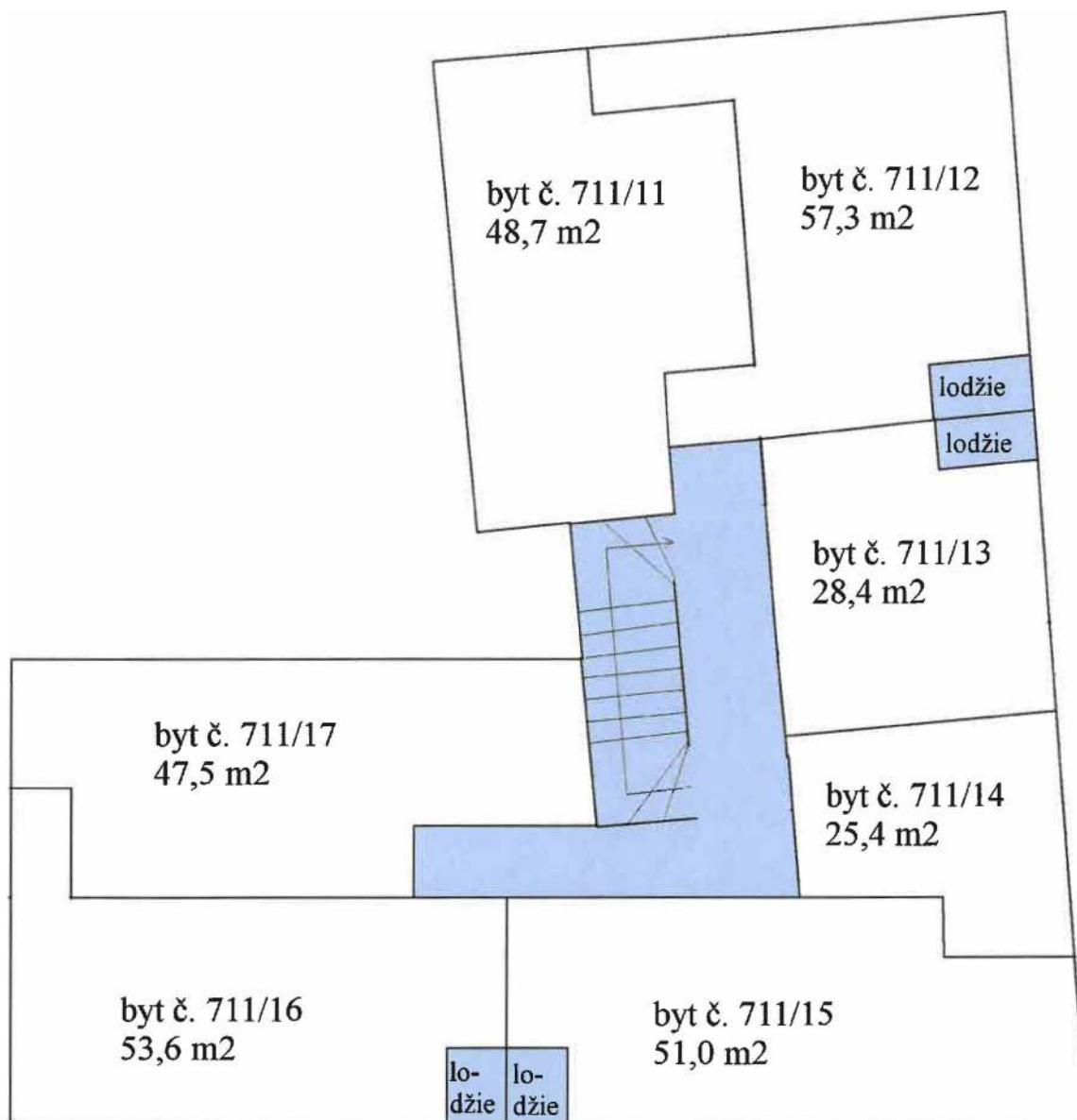
1. podzemní podlaží



1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



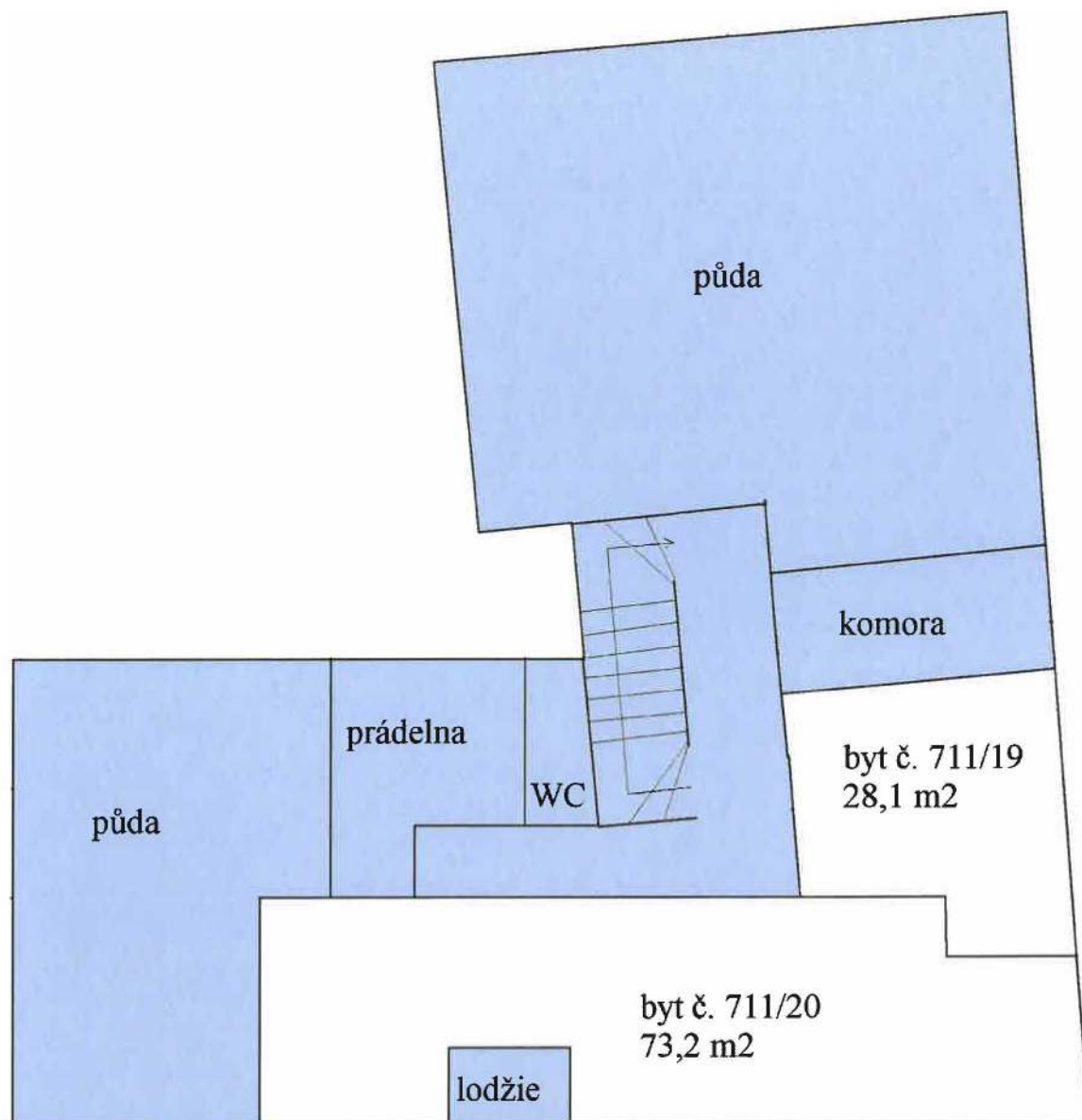
3. nadzemní podlaží



jednotky



společné části budovy



4. nadzemní podlaží

(půda)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydáný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Michelská, 711/57**

PSČ, místo: **141 00, Praha 4-Michle**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2144.76** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.39** m²/m³

Energetická vztažná plocha: **1602** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná A	← 244		
Velmi úsporná B	← 367		
Úsporná C	← 489		
Mírně úsporná D	← 553		
Mírně neúsporná E	← 733		
Velmi neúsporná F	← 978		
Mimořádně neúsporná G	← 1222		
		← 152	
		← 228	
		← 304	
		← 456	
		← 608	
		← 616	
		← 761	
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	887		986

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

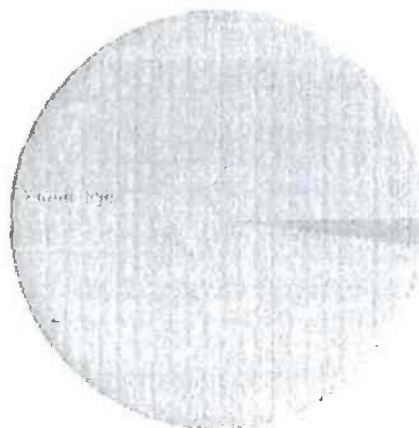
Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

- elektrická energie
- zemní plyn



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
Mimo hlavní neoprávně							
A							
B				1,0			
C						33,7	8,5
D		509					
E	11,1						
F							
G							
Včetně hlavní neoprávně							
Hodnoty pro celou budovu		816		2,9		54,1	13,6
MWh/rok							

Zpracovatel: **Ing. Stanislav Bělka**
Kontakt: **Holečkova, 789/49**
150 00, Praha 5 - Smíchov

Osvědčení č.: **0456**

Vyhotoveno dne: **10.6.2013**

Podpis:

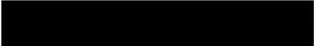


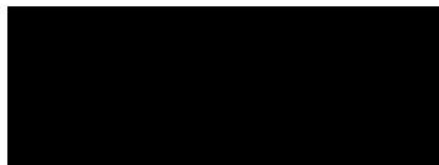
Společenství vlastníků Michelská 711
IČ 24770183
Michelská 711/57
141 00 Praha 4

Prohlášení o bezdlužnosti k bytu č. 20

Tímto prohlašujeme, že vlastník jednotky č. 711/20, Michelská 711/57, Michle - MČ Praha 4, nemá ke dni vydání tohoto prohlášení žádné dluhy na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním jednotky a zálohách na tato plnění.

V Praze dne 24.6.2021

 předseda výboru Společenství vlastníků Michelská 711





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správními úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Pinou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4