

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 12.3.2020

ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Obec Březina**

se sídlem: Březina 24, 679 05 Křtiny

IČO: 00280020

DIČ: CZ00280020

zastoupen: Mgr. Martinem Habáněm, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Habáň, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Martin Habáň

Tel.: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@obec-brezina.cz

ID datové schránky: 3h8azzx

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“

Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek

Tel.: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@idps.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Nossek

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Petr Jureček

(dále jen „Zhotovitel“)

Vedoucí společník

Název: IDPS s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 47537205

DIČ: CZ 47537205

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Nossek

ID datové schránky: rn3dr9n

a

Společník:

Název: POHL cz, a.s.
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
IČO: 25606468
DIČ: CZ 25606468

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kašpar

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Kašpar

ID datové schránky: tbyfqgv

(při označení subjektu „Zhotovitel“ v této smlouvě se vždy jedná o společnost „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“ s odpovědností obou společníků dle příslušných zákonných předpisů a přiložené Smlouvy o společnosti)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚTU DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy a přístavba Základní a mateřské školy v obci Březina“, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II“. Dále dne 26. 8. 2020 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen Dodatek č. 1) a dne 16. 12. 2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 2“).

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 Smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla v souvislosti s provedením změn, které vznikly v důsledku okolností, které Zhotovitel či Objednatel nemohl předpokládat a které ani nemění celkovou povahu veřejné zakázky, při čemž tyto práce nemůže provést jiný dodavatel.

3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 3.1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení odstavce 4.4 a 4.5 článku 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, jelikož nastaly důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat a kdy Objednatel požaduje provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace. Bližší specifikace nezbytných změn je popsána v příslušných Změnových listech.
- 3.2. Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „ZZVZ“).
- 3.3. V souvislosti s realizací díla vznikly nové vícepráce, a to v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a i hodnotou splňují požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ (viz ZL 13), a to

v souhrnné hodnotě 66 030,70 Kč bez DPH. Nedílnou součástí těchto změn jsou i méněpráce v souhrnné hodnotě 15 515,29 Kč bez DPH.

- 3.4. Stavba je dotčena i změnami, které vznikly v důsledku okolností při realizaci díla jako dodatečné práce (viz ZL 12), které však nemůže provést jiný dodavatel. Tyto skutečnosti naplňují obsahově i hodnotou nepodstatné změny, jak je uvedeno v ustanovení § 222, odst. 5 ZZVZ. Tyto změny - vícepráce jsou ohodnoceny souhrnnou částkou 165 888,17 Kč bez DPH.
- 3.5. Obě smluvní strany se také dohodly na provedení dalších změn de minimis (odst. 4 § 222 ZZVZ), které vznikly v průběhu realizace stavby, a to na vícepracích v hodnotě 17 428 Kč bez DPH (viz ZL 14).
- 3.6. Smluvní strany se také dohodly na záměně některých položek, které představují pro dané užití srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, tzn. cena za práci je min, stejná a cena materiálu nových položek je ve vztahu k nahrazovaným je nižší, i přes kvalitativně podobné parametry. Jedná se o záměnu v rámci položek soupisu prací, kdy se nejedná o podstatnou změnu, jsou naplněny všechny podmínky § 222, odst. 7 ZZVZ, při čemž současně dochází k úspoře ve výši 48 892,00 Kč bez DPH (viz ZL 11).
- 3.7. Věcné změny v rozsahu prováděných prací jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL 11, ZL 12, ZL 13 a ZL 14, celková hodnota navýšení ceny díla je vyčíslena na částku **184 939,58 Kč bez DPH**.
- 3.8. Celková cena díla po provedených změnách pak činí souhrnnou částkou 20 991 002,58 Kč bez DPH.
- 3.9. V souvislosti s ustanovením § 222, odst. 9 byla souhrnně vyčíslena hodnota zvýšení ceny díla ve vztahu ke změnám, provedeným dle § 222, odst. 5 ZZVZ a dle § 222, odst. 6 ZZVZ, kdy zákonným limitem je navýšení max. o 30% původní hodnoty smluvního závazku. Obě smluvní strany konstatují, že zákonný limit je dodržen, jelikož hodnota víceprací změn provedených dle § 222, odst. 5 a odst. 6 ZZVZ.
- 3.10. Sumarizace změn závazků podle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ, sjednaných v Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3:

změny závazku dle odst. 4 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 1 190 837,65 Kč bez DPH
méněpráce v hodnotě 851 374,91 Kč bez DPH;

změny závazku dle odst. 5 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 274 092,80 Kč bez DPH,
méněpráce v hodnotě 18 270,80 Kč bez DPH;

změny závazku dle odst. 6 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 1 214 638,76 Kč bez DPH,
méněpráce v hodnotě 428 674,48 Kč bez DPH;

záměna položek dle odst. 7 § 222 ZZVZ: snížení ceny o 48 892,00 Kč bez DPH.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 3 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, uveřejnění rámcové dohody zajistí kupující. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že si před podepsáním tohoto Dodatku č. 3 včetně jeho příloh společně určily informace a údaje, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další).
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
- 4.3. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy Změnové listy označené ZL 11, ZL 12, ZL 13 a ZL 14.
- 4.4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží vždy dvě vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březiny na jeho 19. zasedání, konaném dne 28. června 2021, a to konkrétně jeho usnesením č. 13.

Objednatel

Zhotovitel

V Březině dne 30. června 2021

V Brně dne 30. června 2021

.....
Mgr. Martin Habáň
starosta

.....
Ing. Tomáš Nossek
zmocněnec společnosti